REGIONE SICILIANA – Comune di RADDUSA (Prov. CT)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **20** del Reg. **Data 17/05/2018**	**Oggetto**: Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D. L. n. 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi – Approvazione anno 2018.

L'anno **duemiladiciotto** giorno **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **18:00** e seguenti, nella Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, a seguito di invito diramato dal Presidente in data **09/05/2018** prot. n. **04560** si è riunito il Consiglio Comunale in prosecuzione di seduta ordinaria.
Presiede la seduta il Vice Presidente **Salvatore C. Parlacino..**
Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **08** e assenti, sebbene invitati, n. **04**, come segue:

CONSIGLIERI	Pres	Ass	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1) PAVONE LUIGIA		X	9) MARGHERONE IGNAZIO	X	
2) LA MASTRA FILIPPO	X		10) MANCUSO ALESSANDRA	X	
3) SBERNA FILIPPO		X	11) MACALUSO NUNZIATA	X	
4) PAGANA CARMELA	X		12) MUNI AGATA	X	
5) MACALUSO G. SALVATORE	X				
6) SCHILIRO' SERAFINA		X			
7) GULIZIA MARIA		X			
8) PARLACINO C. SALVATORE	X				

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O. A. EE. LL.) i Signori:
Per l'Amministrazione sono presenti: **Sindaco – Ass. Pagana**

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott. Cataldo La Ferrera.**
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.
Vengono nominati scrutatori i Signori: **Macaluso S. G. – La Mastra – Pagana.**

COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952 — Cod. Fisc. 82001950870
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982 — C.a.p. 95040

Area n. 3 Servizi Tecnici del Territorio

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 06 del Registro Data 27/04/2018	**Oggetto:** Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi - Approvazione anno 2018.

Su Proposta dell'Assessore

L'Assessore

Pareri

Ai sensi del Decreto Legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R.30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Lì _____

Il Responsabile dell'Area 3^

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Lì 27/04/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario

COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952 Cod. Fisc. 82001950870
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982 C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N° 06 DEL 27/04/2018

OGGETTO: Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi – Approvazione anno 2018.

Il Responsabile dell' Area n.3 S.T.T.

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6/08/2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, province, Comuni ed altri Enti Locali, ,ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni , locazioni e valorizzazioni;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno considerati come patrimonio disponibile;
- Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinaria di competenza della Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 % dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la bozza del "piano delle valorizzazioni immobiliari" predisposta dall'Ufficio Patrimonio, di cui all'Allegato "A" e allegato " B" (Locazione) alla presente deliberazione, in cui per quanto riguarda i valori dei lotti della zona artigianale si è proceduto secondo le indicazioni dell'art. 15 del regolamento comunale delle valorizzazioni e alienazioni dei beni mobili e immobili di proprietà comunali, stante l'infruttuosità di diversi esperimenti di gara per l'elevatezza del prezzo, tenuto conto delle difficoltà del mercato immobiliare odierno, al fine di dare una maggiore appetibilità economica al bando di gara si ritiene congruo considerare un ribasso del 10% rispetto al valore di stima

iniziale;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il Piano delle Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2018 e pluriennale 2018-2019-2020, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Ritenuto opportuno di integrare la presente deliberazione consentendo anche la locazione dei beni ivi inclusi;

Visto OREL vigente nella Regione Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Approvare** il "Piano delle Valorizzazioni Immobiliari" nonché anche alla locazione di cui all'allegato "A" e allegato "B" (Locazione) alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2. **Dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

3. **Dare atto,** altresì, che a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

4. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;

5. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda, prima dell' 'eventuale pubblicazione dei bandi di locazione, alla determinazione del probabile valore di locazione;

6. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con l'indizione di appositi avvisi pubblici, secondo le indicazioni del vigente regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 53 del 03/09/2012, prioritariamente all'alienazione dei beni comunali di cui al sopra citato allegato "A" in sub ordine alla locazione degli stessi;

7. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante pubblicazione all'Albo Comunale, ovvero pubblicazione nel sito web del Comune, per giorni 30 consecutivi;

8. **Dare atto** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi dì legge.

Il Vice Presidente passa alla trattazione del 6° p. posto all'o.d.g., avente ad oggetto: "Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D. L. n. 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi – Approvazione anno 2018 " e dà lettura della proposta.

L'Ing. Moschetti illustra l'argomento.

Il Cons. Margherone dichiara di votare contrario, in quanto non condivide la forma dell'affitto.

Non avendo nessun altro Consigliere chiesto la parola, **il V. Presidente** mette ai voti la proposta di rinvio e l'esito della votazione è il seguente:

- Consiglieri presenti ed aventi diritto al voto n. 08;
- voti favorevoli n. 05;
- astenuti n. 03 Consiglieri (Margherone, Muni e Mancuso).

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi i superiori interventi;

Visto l'esito della superiore votazione;

Vista la proposta di deliberazione, a firma della Responsabile dell'Area "Servizi Tecnici del Territorio" Ing. Santi Moschetti;

Ritenuto che nulla osta all'approvazione della medesima;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Visto l'O.R.E.L. vigente in Sicilia;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D. L. n. 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi – Approvazione anno 2018".

Il Presidente

Il Consigliere Anziano **Il Segretario Comunale**

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Pubblicata sul sito web istituzionale dal _____ al _____ senza opposizione e reclami.

Dalla residenza municipale, lì

Il Responsabile delle Pubblicazioni **Il Capo Area**

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Responsabile delle Pubblicazioni e del Capo Area

certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici [1] giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, lì _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/'91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____ , data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, lì

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, lì

Il Funzionario del Comune

[1] 15 gg per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.