

REGIONE SICILIANA – Comune di RADDUSA (Prov. CT)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<p>N. 19 del Reg. Data 17/05/2018</p>	<p>Oggetto: D. Lgs. n. 267/2000, art. 172, lett. B), verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – Anno 2018.</p>
--	--

L'anno **duemiladiciotto** giorno **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **18:00** e seguenti, nella Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, a seguito di invito diramato dal Presidente in data **09/05/2018** prot. n. **04560** si è riunito il Consiglio Comunale in prosecuzione di seduta ordinaria.

Presiede la seduta il Vice Presidente **Salvatore C. Parlacino..**

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **08** e assenti, sebbene invitati, n. **04**, come segue:

CONSIGLIERI	Pres	Ass	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1) PAVONE LUIGIA		X	9) MARGHERONE IGNAZIO	X	
2) LA MASTRA FILIPPO	X		10) MANCUSO ALESSANDRA	X	
3) SBERNA FILIPPO		X	11) MACALUSO NUNZIATA	X	
4) PAGANA CARMELA	X		12) MUNI AGATA	X	
5) MACALUSO G. SALVATORE	X				
6) SCHILIRO' SERAFINA		X			
7) GULIZIA MARIA		X			
8) PARLACINO C. SALVATORE	X				

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O. A. EE. LL.) i Signori:

Per l'Amministrazione sono presenti: **Sindaco – Ass. Pagana**

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott. Cataldo La Ferrera.**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori: **Macaluso S. G. – La Mastra – Pagana.**

Il Vice Presidente passa alla trattazione del 5° p. posto all'o.d.g., avente ad oggetto: “D. Lgs. n. 267/2000, art. 172, lett. B), verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – Anno 2018” dà lettura della proposta.

L'Ing. Santi Moschetti illustra la proposta in argomento

Il Cons. Margherone vota contrario in considerazione del fatto che la Giunta Comunale ha già approvato con deliberazione n. 57/2018 un atto autorizzatorio a trattativa privata dei beni in questione. Inoltre, evidenzia che i valori stimati dal Tecnico sono retroattivi e precisamente risalgono al 2014.

Non avendo nessun altro Consigliere chiesto la parola, **il V. Presidente** mette ai voti la proposta di rinvio e l'esito della votazione è il seguente:

- Consiglieri presenti ed aventi diritto al voto n. 08;
- voti favorevoli n. 05;
- astenuti n. 03 Consiglieri (Margherone, Muni e Mancuso).

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi i superiori interventi;

Visto l'esito della superiore votazione;

Vista la proposta di deliberazione, a firma della Responsabile dell'Area “Servizi Tecnici del Territorio” Ing. Santi Moschetti;

Ritenuto che nulla osta all'approvazione della medesima;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Visto l'O.R.E.L. vigente in Sicilia;

DELIBERA

- **di approvare**, siccome con la presente approva, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “D. Lgs. n. 267/2000, art. 172, lett. B), verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – Anno 2018”.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/667181, 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

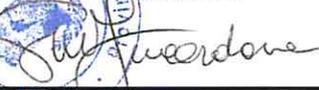
Area n. 3 Servizi Tecnici del Territorio

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <u>05</u> del Registro	OGGETTO: D.Lgs. n. 267/2000, art 172, lett. B). verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, anno 2018
Data <u>27.04.2018</u>	

Su Proposta dell'Assessore

L'Assessore



Pareri

Ai sensi del Decreto Legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R.30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li _____

Il Responsabile dell'Area 3^



Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 27/04/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario





COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/667181, 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N° 05 DEL 27-04-2018

OGGETTO: D.Lgs. n. 267/2000, art 172, lett. B). verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, anno 2018.

IL RESPONSABILE DELL'AREA N° 3

Premesso che, ai sensi dell'art. 172, lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000, deve essere allegata al Bilancio di previsione "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Vista la Relazione allegata, redatta dal responsabile di questo ufficio Tecnico, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, nella quale sono elencate le aree e i fabbricati aventi le caratteristiche sopra citate che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e valutati i relativi prezzi;

Dato atto che sul presente provvedimento ha espresso il prescritto parere favorevole di regolarità tecnica il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Santi Moschetti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000;

Vista la legge n. 167 del 18.04.62 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge n. 865 del 22.10.71 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U.E.L. Dec. L.vo 267 del 18.08.2000;

Visto il vigente statuto dell'Ente;

Visto il regolamento di Contabilità;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge.

PROPONE

1) Di approvare la relazione redatta dal responsabile di questo ufficio Tecnico, in riferimento alla verifica delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n° 167 del 18.04.1962, n° 865 del 22.10.1971 e n° 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

- 2) Di approvare la proposta di deliberazione nel testo integrale sopra riportato, avente ad oggetto: “D.Lgs. n. 267/2000, art 172, lett. B). verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.”, che s’intende qui di seguito integralmente trascritto e riportato;
- 3) Dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva;
- 4) Disporre che l’allegato schema di programma venga pubblicato all’Albo comunale on-line e sul profilo del committente <http://www.comuneraddusa.gov.it> nei modi e nei termini prescritti dalla vigente normativa per trenta giorni consecutivi.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870

☎ 095/667181

FAX 095/667181

Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952
ufficiotecnico@comune.raddusa.gov.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

I valore degli immobili sopra riportati sono stati determinati da una stima del Ufficio Tecnico di questo Ente in data 08/05/2014, del geom. Cardaci Nunzio Ezio e successivamente ridotti a seguito della delibera di C.C. n° 12 del 01/06/2015, ai sensi dell'articolo 15 del regolamento comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, a seguito delle diverse indizioni di gara che non hanno avuto offerte.

B – Sono presenti, inoltre nel territorio n° 30 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale che costituiscono il complesso San Nicola di via Paolo Borsellino N° 1. Il prezzo di vendita che può essere imposto, ai legittimi assegnatari, è pari a €. 50.000,00 così determinati : €. 370 per mq. calcolato per gli immobili destinati a residenza mq 120, (€. 45.000,00) , inoltre detto immobile è dotato di un Box auto il cui valore per mq. è stimato in €. 250,00 e pertanto tenuto conto le la superficie lorda del box di mq 20, è pari a €.5.000,00;

I valori unitari sopra riportati sono stati determinati a seguito alla consultazione della banca dati della quotazione immobiliari delle Agenzia delle Entrate, considerato che gli immobili non risultano ancora denunciati all'ufficio del Territori.

C – sono presenti altresì nel territorio Comunale n° 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà di questo Ente, non ancora assegnati, e non denunciati all'Agenzia del Territorio.

Si ritiene di quantificare il valore per appartamento in €. 120.000,00 valore scaturito dal costo dell'investimento.

Raddusa lì



Il Responsabile dell'Area n° 3

(Ing. Santi Moschetti)



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870

☎ 095/667181
FAX 095/667181
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952
ufficiotecnico@comune.raddusa.gov.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

RELAZIONE

OGGETTO: D.Lgs. n. 267/2000, art. 172, lett. B). Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e relativi prezzi di cessione.

Premesso che:

Il D.Lgs. n.267/2000, prescrive, all'art. 172 lett. B, che: *"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima de/l'approvazione del Bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato "*.

Considerato che il Comune di Raddusa ha nella sua disponibilità diverse aree e fabbricati, destinate, ai sensi della norma richiamata dal D.Lgs. n.267/2000, all'art. 172 lett. B, suscettibile all' alienazione:

A - I lotti ubicati nell'area per insediamenti produttivi nella contrada San Nicola :

Foglio	Particella	Tipologia Immobili	Estensione		Importo Complessivo
			a	c	
8	1244	lotto zona artigianale	19	06	€. 59.970,38
8	1245	Lotto zona artigianale	19	33	€. 60.819,91
8	1246	lotto zona artigianale	49	67	€. 156.281,69



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870

☎ 095/667181
FAX 095/667181
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952
ufficiotecnico@comune.raddusa.gov.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

8	1252	lotto zona artigianale	8	05	€. 25.328,52
8	1253	lotto zona artigianale	8	05	€. 25.328,52
8	1254	lotto zona artigianale	7	73	€. 24.321,67
8	1255	lotto zona artigianale	3	50	€. 11.012,40
8	1256	lotto zona artigianale	3	50	€. 11.012,40
8	1257	lotto zona artigianale	3	50	€. 11.012,40
8	1258	lotto zona artigianale	3	50	€. 11.012,40

lotti ubicati nell'area per insediamenti produttivi nella contrada San Nicola :

Foglio	Particella	Tipologia immobili	Estensione lotto		Superficie Capannone	Importo Complessivo
8	1250	Capannone	8	05	Mq. 300	€. 114.300,00
8	1251	Capannone	8	05	Mq. 300	€. 114.300,00
8	1249	Capannone	8	10	Mq. 300	€. 114.300,00

Il Consigliere Anziano

Il Presidente



Il Segretario Comunale

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Publicata sul sito web istituzionale dal _____ al _____
senza opposizione e reclami.

Dalla residenza municipale, li

Il Responsabile delle Pubblicazioni

Il Capo Area

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Responsabile delle Pubblicazioni e del Capo Area

certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici ⁽¹⁾ giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

Il Funzionario del Comune

⁽¹⁾ 15 gg per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.