

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del Reg.	Oggetto: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 122/2008, convertito nella Legge 06/08/2008, n. 133. Approvazione anno 2015;
Data 01/06/2015	

L'anno **duemilaquindici** giorno **uno** del mese di **giugno** alle ore **17:00** e seguenti, nella solita Sala delle adunanze consiliari di questo Comune suddetto, a seguito di invito diramato dal Vice Presidente in data 27/05/2015 prot. n. 004788 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Presiede la seduta il Sig. Macaluso Salvatore.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **11** e assenti, sebbene invitati, n. **04**, come segue:

CONSIGLIERI	Pres	Ass	CONSIGLIERI	Pres	Ass
SBERNA FILIPPO	X		DI PAOLA VITO	X	
MARGHERONE IGNAZIO	X		CIGNA ATTILIO	X	
PAGANA CARMELA	X		CARDACI PROSPERO		X
LA MASTRA FILIPPO	X		CURRAO SALVATORE	X	
PARLACINO GIUSEPPE		X	RAPISARDA MARIO	X	
ALLEGRA LUIGI G.	X		MACALUSO SALVATORE	X	
VIRZI' CONO C.		X	RENDA GIORGIO	X	
MARINO GIUSEPPE		X			

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O. A. EE. LL.) i Signori:

Per l'Amministrazione sono presenti: **Ass. Cigna-Rapisarda.**

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.^{ssa} Francesca Sinatra.**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori: **Di Paola-Pagana-La Mastra.**



Il Presidente, passa alla trattazione del 3° punto posto all'o.d.g., avente ad oggetto: “ **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 122/2008, convertito nella Legge 06/08/2008, n. 133. Approvazione anno 2015** ” e relaziona in merito.

Il Cons. La Mastra fa rilevare che manca il Capo Area dei Servizi Tecnici ingiustificatamente.

Il Cons. Rapisarda fornisce chiarimenti in merito al ribasso previsto nella proposta.

Il Cons. Margherone dichiara di ritenere sacrosanto quello che dice il Cons. La Mastra. I Capi Area devono essere presenti nelle sedute consiliari, anche per avere, al bisogno, il loro parere. Prende atto che i bandi vanno deserti, *per cui ci troviamo i prezzi abbattuti del valore del 10%*. Dichiara che questa è l'ultima volta che voterà una cosa del genere. Bisogna adoperarsi per vendere gli alloggi.

Entra il Vice Sindaco Schilirò.

Il Presidente dichiara: “Pensavo che il Capo Area sarebbe stato presente in quanto non ho ricevuto alcuna comunicazione da parte del geom. La Mastra”.

Il Cons. Allegra, dichiara di trovarsi a partecipare a questo Consiglio con una certa amarezza, visto il clima piuttosto teso che si respira. Sostiene che mancano la serietà e la serenità necessarie per l'impegno che ognuno di noi si è assunto. Sostiene che bisogna dare a questo consesso quel ruolo di importanza istituzionale che merita, come ha cercato di fare nei due anni della propria Presidenza. Ritiene che la presenza del Capo Area sia importante. Pensa che l'abbattimento dei valori rispetto alla stima iniziale deriva dalla criticità del momento.

Pensa, altresì, che un Piano delle Alienazioni deve rientrare in un Piano più complessivo. Riferisce che in questi giorni ha avuto modo di verificare che in questo Comune non si riesce a fare cassa perchè i ruoli non vengono mandati, e perchè non si riesce ad alienare alcuni beni come gli alloggi popolari.

Realtà che potrebbero dare ossigeno al Comune. Invita formalmente il Responsabile dell'Area Tecnica e l'Assessore al Bilancio ed Edilizia Residenziale di verificare la possibilità di fare una prevendita degli alloggi popolari, perchè fare piani di alienazioni di beni che nessuno compra, non aiuta a risolvere i problemi di questo Comune. Anche per essere consequenziali a quello che abbiamo scritto alla Corte dei Conti.

Il Cons. La Mastra chiede se ci sono i pareri.

Il Presidente risponde che i pareri ci sono.

Non avendo nessun altro Consigliere chiesto la parola, il Presidente mette ai voti la proposta e l'esito della votazione è il seguente:

- Consiglieri presenti ed aventi diritto al voto n. 11;
- voti favorevoli 9;
- voti contrari n. 2 (La Mastra e Sberna).

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi i superiori interventi;

Visto l'esito della superiore votazione;



Vista la proposta di deliberazione, a firma della Responsabile dell'Area "Servizi Tecnici del Territorio" geom. La Mastra;

Ritenuto che nulla osta all'approvazione del medesimo;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Visto l'O.R.E.L. vigente in Sicilia;

Visto l'esito della superiore votazione;

D E L I B E R A

- **di approvare**, siccome con la presente approva, la proposta emendata di deliberazione avente ad oggetto: **" Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 122/2008, convertito nella Legge 06/08/2008, n. 133. Approvazione anno 2015 "**.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

Area n. 3 Servizi Tecnici del Territorio

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <u>4</u> del Registro Data <u>18/05/2015</u>	Oggetto: Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008 – Approvazione anno 2015.
--	--

Su Proposta dell'Assessore

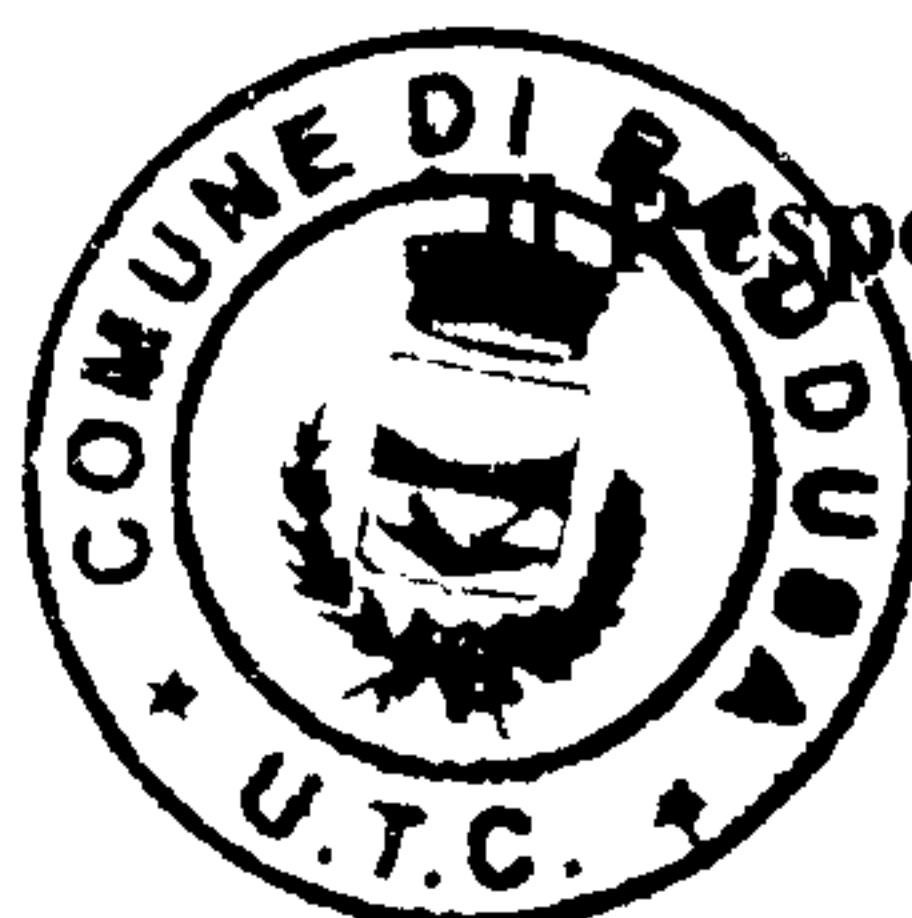


Pareri

Ai sensi del Decreto Legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R.30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li 18/5/2015



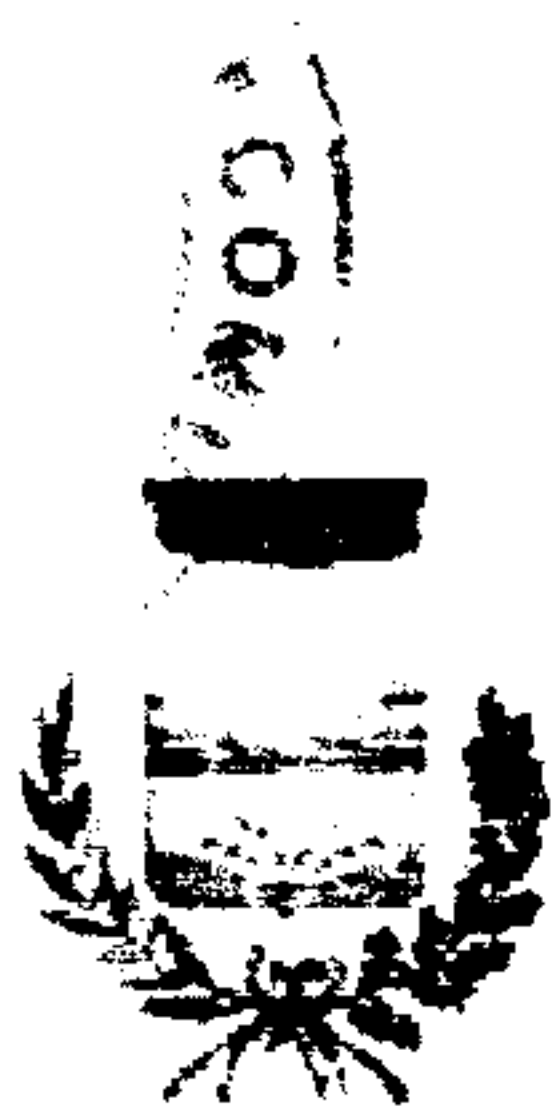
Il Responsabile dell'Area 3^

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 18. 05. 2015



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870
C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N° DEL

OGGETTO: Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008 – Approvazione anno 2015.

Il Responsabile dell' Area n.3 S.T.T.

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6/08/2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni, locazioni e valorizzazioni;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno considerati come patrimonio disponibile;
- Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinaria di competenza della Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 % dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la bozza del "piano delle valorizzazioni immobiliari" predisposta dall'Ufficio Patrimonio, di cui all'Allegato A alla presente deliberazione, in cui per quanto riguarda i valori dei lotti della zona artigianale si è proceduto secondo le indicazioni dell'art. 15 del regolamento comunale delle valorizzazioni e alienazioni dei beni mobili e immobili di proprietà comunali, stante l'infruttuosità di diversi esperimenti di gara per l'elevatezza del prezzo, tenuto conto delle difficoltà del mercato immobiliare odierno, al fine di dare una maggiore appetibilità economica al bando di gara si ritiene congruo considerare un ribasso del 10% rispetto al valore di stima iniziale;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il Piano delle Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2016-2017, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Visto OREL vigente nella Regione Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale

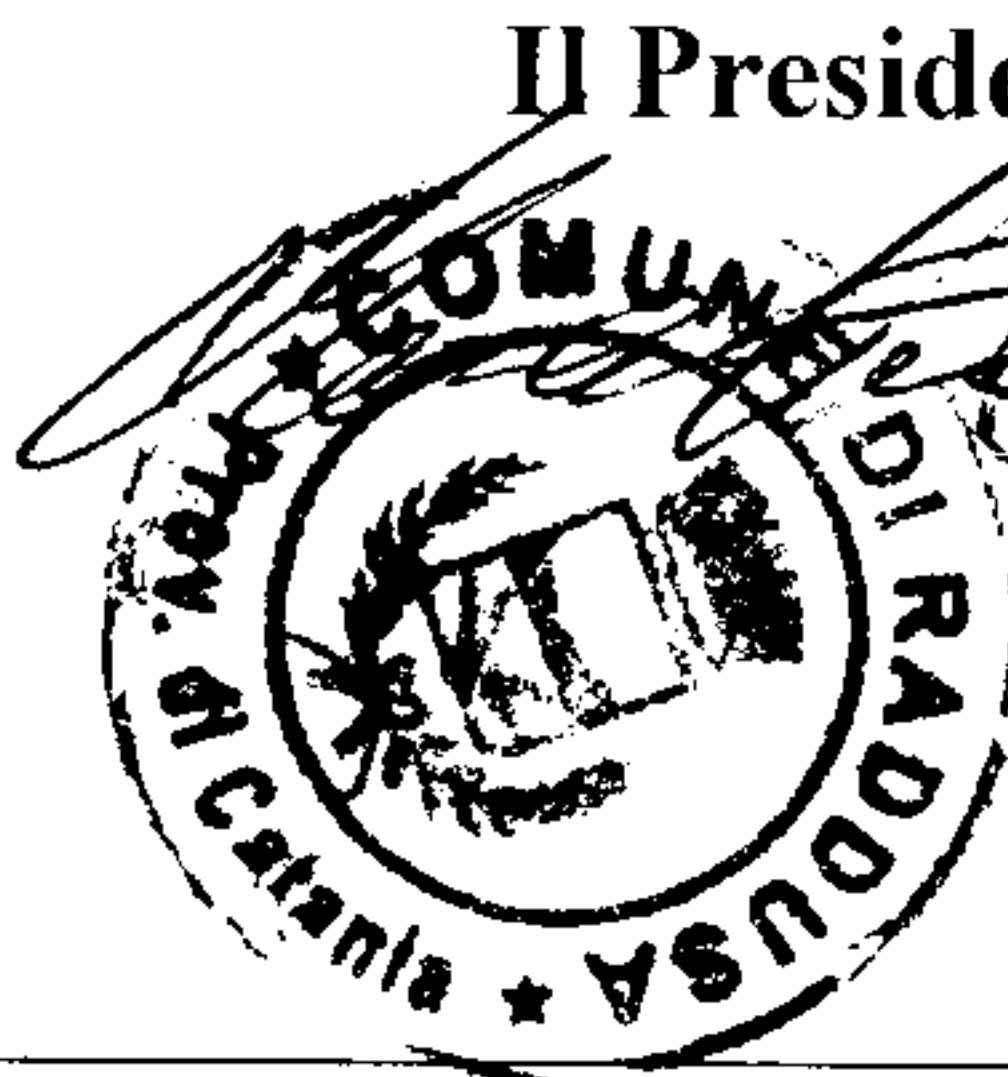
PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Approvare** il "Piano delle Valorizzazioni Immobiliari" di cui all'allegato "A" alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **Dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. **Dare atto**, altresì, che a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
4. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
5. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante pubblicazione all'Albo Comunale, ovvero pubblicazione nel sito web del Comune, per giorni 30 consecutivi;
6. **Dare atto** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

Il Consigliere Anziano

Il Presidente



Il Segretario Comunale

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Affissa all'Albo Pretorio il _____ e defissa il _____

Dalla residenza municipale, li

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale,

certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/'91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi _____ gg. dall'inizio di pubblicazione senza opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

Il Funzionario del Comune

ELENCO IMMOBILI COMUNALI ALIENABILI													ALLEGATO A				
ESTREMI CATASTALI FOGLIO PARTICELLA		Descrizione bene immobile	CONSISTENZA			utilizzazione attuale	Attuale Destinazione Urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	intervento	note	valore in €	Stima	Abbattim. del 10% ai sensi dell' art.5 del Regolamento Piano A, e V, solo per lotti Zona Artigianale				
			Ha.	A	Ca												
4	116	terreno (bosco)	6	02	56	non utilizzato	agricola		alienazione		14.377,26	Stima U.T.C. del 10/2013	14.377,26				
4	178	terreno (bosco)	0	54	67	non utilizzato	agricola		alienazione		1.464,78	Stima U.T.C. del 10/2013	1.464,78				
4	30	terreno (bosco)	7	95	90	non utilizzato	agricola		alienazione		18.990,41	Stima U.T.C. del 10/2013	18.990,41				
4	21	terreno	2	50	0	non utilizzato	agricola		alienazione		6.833,04	Stima U.T.C. del 10/2013	6.833,04				
4	237	terreno	5	92	44	non utilizzato	agricola		alienazione		14.135,80	Stima U.T.C. del 10/2013	14.135,80				
4	238	terreno	1	04	56	non utilizzato	agricola		alienazione		4.474,56	Stima U.T.C. del 10/2013	4.474,56				
8	1244	lotto zona artigianale		19	06	non utilizzato			alienazione		66.633,76	Stima U.T.C. del 08/05/2014	59.970,38				
8	1245	LOTTO zona artigianale		19	33	non utilizzato			alienazione		67.577,68	Stima U.T.C. del 08/05/2014	60.819,91				
8	1246	lotto zona artigianale		49	67	non utilizzato			alienazione		173.646,32	Stima U.T.C. del 08/05/2014	156.281,69				
8	1252	lotto zona artigianale		8	05	non utilizzato			alienazione		28.142,80	Stima U.T.C. del 08/05/2014	25.328,52				
8	1253	lotto zona artigianale		8	05	non utilizzato			alienazione		28.142,80	Stima U.T.C. del 08/05/2014	25.328,52				
8	1254	lotto zona artigianale		7	73	non utilizzato			alienazione		27.024,08	Stima U.T.C. del 08/05/2014	24.321,67				
8	1255	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato			alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40				
8	1256	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato			alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40				
8	1257	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato			alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40				
8	1258	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato			alienazione		12.236,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	11.012,40				
8	1250	capannone zona artigianale		8	05	non utilizzato			alienazione	In corso di accatastamento. Alienabili solo dopo avvenuto accatastamento	127.000,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	114.300,00				
8	1251	capannone zona artigianale		8	05	non utilizzato			alienazione	In corso di accatastamento. Alienabili solo dopo avvenuto accatastamento	127.000,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	114.300,00				
8	1249	capannone zona artigianale		8	10	non utilizzato			alienazione	In corso di accatastamento. Alienabili solo dopo avvenuto accatastamento	127.000,00	Stima U.T.C. del 08/05/2014	114.300,00				
Totale											881.387,29		799.276,15				