

Al 20

Prot. n. 996
DEL 16-06-16



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata il 29.09.1986, protocollo n. 6740, pratica n. 235, dal Signor **FURNARI Giuseppe**, nato a Raddusa il 16.10.1945, C.F.: **FRNGPP45R16H154D**, presentata ai sensi della Legge 28.02.1985, n.47, per aver realizzato abusivamente un fabbricato sito a Raddusa in Via Catania nn.28, 30,32 e 34. E' stato realizzato, così come dichiarato nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e nei modelli di sanatoria, nel 1973 ed il lotto su cui sorge è pervenuto al richiedente la sanatoria con atto del 14.08.1971 rogato dal Notaio Giorgio Inzirillo. L'edificio abusivo è composto da due piani fuori terra, con struttura in cemento armato, occupa una superficie in pianta al P.T. Di mq. 244,93 adibito ad officina, autorimessa e deposito e di mq. 206,64 al 1° piano destinato ad appartamento di civile abitazione, ha copertura a falde inclinate ed un volume complessivo di mc. 1.802,08; L'importo versato è pari a £ 4.127.500, la tipologia d'abuso adottata n. 1 è corretta; Completano il Mod. 47/85R: n. 3 Modelli 47/85D e n. 1 Mod. 47/85A; Da sopralluogo effettuato dal tecnico comunale in data 07.12.1995, si è constatata la perfetta corrispondenza tra gli elaborati grafici e l'edificio realizzato ed i modelli di sanatoria. Sono stati allegati i seguenti documenti: n. 3 copie di relazione tecnica illustrativa, n. 3 copie del progetto in sanatoria, dichiarazione sullo stato dei lavori, copia titolo di proprietà, visure catastali delle unità censuarie realizzate, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'epoca di realizzazione dell'abuso, Certificato di idoneità statica, Perizia extragiudiziaria, Certificato di residenza storico, documentazione fotografica, certificato della Camera di Commercio, atto unilaterale d'obbligo, richiesta allaccio fognario, ricevute dei versamenti effettuati per l'oblazione, oneri concessori e diritti di segreteria; Le opere realizzate consistono in: Officina meccanica di mq. 96,75 e vol. mc. 435,00 in Catasto Urbano Foglio 9, Particella 165, sub 3, Categoria C/3, Classe U, Consistenza mq. 105,00, Via Catania 34 piano T; Deposito di mq. 36,75 e vol. mc. 100,00 in Catasto Urbano Foglio 9, Particella 165, sub 1, Categoria C/2, Classe 2^, Consistenza mq. 34,00, Via Catania 28 Piano T; Garage-Autorimessa di mq. 68,60 e vol. 311,00 in Catasto Urbano Fogli 9, particella 165, sub 2, Categoria C/6, Classe 3^, Consistenza mq. 74,00, Via Catania 30 Piano T; appartamento di civile abitazione posto al piano primo, (composto da: disimpegno-Sala-Stanza da letto-lavanderia- Stanza da letto- Camera da letto- Bagno- Sala da Pranzo- Cucina- Ripostiglio- Balcone esterno con superficie utile abitabile di mq. 162,00 più superficie non residenziale di mq. 25,00 per una superficie complessiva di mq. 177,00 ed un volume di mc. 650,00 in Catasto Urbano Foglio 9, Particella 165, sub4, Categoria A/3, Classe 3^, Consistenza vani 7,5, Via Catania 32 Piano 1°, più un'area urbana di mq.45,00 in Catasto Foglio 9, Particella 165, sub 5, Categoria F/1; Per un totale di superficie complessiva di mq. 298,26 ed una volumetria realizzata di mc. 1.496,00;

Visti il progetto, relazione tecnica e la documentazione presentata a corredo della pratica;

Visto che, in merito, l'Ufficio Tecnico e della Commissione Edilizia che hanno espresso parere favorevole in data 08.01.1996;

Viste la Legge del 28.02.1985 n.47, la L.R. del 10.08.1985 n.37, la L. 13.03.1988 n.68, la Circolare LL.PP. 6.02.1989 n.142 e visto pure l'art.39 della Legge 23.12.1994 n.724;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale;

Visti gli strumenti di pianificazione e le relative norme di attuazione vigenti;

Accertato che l'oblazione prevista è stata interamente già versata;

Comune di Raddusa (CT) prot. n. 0005757 in U del 16/06/2016 11:03:29

Determinati ai sensi degli artt.37 della L.R. n. 3585, 4 della L.R. n. 26/86 e 39 della L. n. 724/94, in via definitiva gli oneri concessori, già versati, Rilascia,

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Al Signor **FURNARI Giuseppe**, nato a Raddusa il 16.10.1945, C.F.: **FRNGPP45R16H154D**, presentata ai sensi della Legge 28.02.1985, n.47, per aver realizzato abusivamente un fabbricato sito a Raddusa in Via Catania nn.28, 30,32 e 34. Le opere realizzate, qui sanate, consistono in: Officina meccanica di mq. 96,75 e vol. mc. 435,00 in **Catasto Urbano Foglio 9, Particella 165, sub 3, Categoria C/3**, Classe U, Consistenza mq. 105,00, Via Catania 34 piano T; Deposito di mq. 36,75 e vol. mc. 100,00 in **Catasto Urbano Foglio 9, Particella 165, sub 1, Categoria C/2**, Classe 2[^], Consistenza mq. 34,00, Via Catania 28 Piano T; Garage-Autorimessa di mq. 68,60 e vol. 311,00 in **Catasto Urbano Fogli 9, particella 165, sub 2, Categoria C/6**, Classe 3[^], Consistenza mq. 74,00, Via Catania 30 Piano T; appartamento di civile abitazione posto al piano primo, (composto da: disimpegno-Sala-Stanza da letto- lavanderia- Stanza da letto- Camera da letto- Bagno-Sala da Pranzo- Cucina- Ripostiglio- Balcone esterno con superficie utile abitabile di mq. 162,00 più superficie non residenziale di mq. 25,00 per una superficie complessiva di mq. 177,00 ed un volume di mc. 650,00 in **Catasto Urbano Foglio 9, Particella 165, sub 4, Categoria A/3**, Classe 3[^], Consistenza vani 7,5, Via Catania 32 Piano 1°, più un'area urbana di mq.45,00 in Catasto Foglio 9, Particella 165, sub 5, Categoria F/1; Per un totale di superficie complessiva di mq. 298,26 ed una volumetria realizzata di mc. 1.496,00;

Raddusa, li 06.06.2016



Il Responsabile dell'Area n. 3 SS.TT.T.

(CICERO Antonino)

