



COMUNE DI RADDUSA

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Urbanistica ed Edilizia Privata

25.06.2020 CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28/02/1985 n. 47)

VISTA la domanda presentata in data 01/12/1986 prot. 6588, pratica n° 405, dal Sig. ALLEGRA Salvatore, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.47/85, per l'avvenuta costruzione di un edificio per civile abitazione al piano terra e piano primo, in Via Cavour n° 143, in catasto al foglio 8 particella 994 sub. 4-6-8-9-10-11-12-13;

ACCERTATO che il suddetto fabbricato risulta di proprietà dei signori BONTEMPO Antonina, nata a Bronte il 26/06/1937, ALLEGRA Concetta, nata a Raddusa il 20/05/1959 e ALLEGRA Angelo, nato a Raddusa il 02/01/1970, giusta denuncia di successione del signor. ALLEGRA Salvatore, del 14/09/1995, registrato a Caltagirone il 12/03/1996 volume 650 n° 90 del 12/03/1996;

- VISTO il progetto delle opere abusive redatto dal Geom. Lauria Giuseppe;
- VISTO il parere igienico sanitario rilasciato dall'Asl di Palagonia;
- VISTA la legge 28/02/1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 10/08/1985 n° 37 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994 n° 724 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il Regolamento di Igiene e Sanità;
- DETERMINATI ai sensi dell'art. 27 della L.R. n° 37/85. Art. 4 della L.R. n° 26/86, art. 1 della L.R. n° 34/96, art. 17 della L.R. n° 4/03, in via definitiva gli oneri oblazioni di € 3.064,34, di € 534,53 versati con bollettino postale n° 788 in data 30/09/1986; di € 547,96 versati con bollettino postale n° 802 in data 14/01/1987; di € 560,87 versati con bollettino postale n° 32 in data 02/04/1987; di € 314,00 versati con bollettino postale n° 275 in data 04/07/1987; di € 321,49 versati con bollettino postale n° 599 in data 30/10/1987; di € 382,83 versati con bollettino postale n° 757 in data 04/01/1988; di € 336,21 versati con bollettino postale n° 496 in data 05/04/1988; di € 343,44 versati con bollettino postale n° 732 in data 18/07/1988;
- DETERMINATA in via definitiva in data 22/06/2020, l'importo di € 51,65 diritti di segreteria per il rilascio della concessione edilizia, in un versamento, versati con bollettino postale VCYL 0024 del 23/06/2020;

COMUNE DI RADDUSA Città Metropolitana di Catania	
PROTOCOLLO GENERALE	
N.ro	5884
Data	25-06-2020
	EUI

UFF. TRIBUTI



- **DETERMINATA** in via definitiva in data **22/06/2020**, l'importo di € **1.621,19** oneri concessori per il rilascio della concessione edilizia, in un versamento, versati con bollettino postale VCYL 0023 del 23/06/2020;

- **VISTO** il parere tecnico istruttorio favorevole del 22/06/2020:

RILASCIA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Ai signori **BONTEMPO Antonina**, nata a Bronte il 26/06/1937, C.F: **BNT NNN 37H66 B202G**, **ALLEGRA Concetta**, nata a Raddusa il 20/05/1959, C.F: **LLG CCT 59E60 H154L** e **ALLEGRA Angelo**, nato a Raddusa il 02/01/1970, C.F: **LLG NGL 70°02 H154L**, salvo i casi di diritti dei terzi, per le seguenti opere abusive consistenti in un edificio per civile abitazione, così come dichiarati nei modelli di sanatoria della legge 47/85, nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data del 12/09/1986.

Il fabbricato in oggetto occupa una superficie di mq 299.21, di cui 205,47 in sanatoria; con una volumetria complessiva di mc 2207, 00 di cui 1775,00 in sanatoria, ed è stato realizzato con struttura portante mista muratura e conglomerato cementizio armato.

L'edificio è così composto:

Piano terra:

- Abitazione: letto di mq 25.59; un disimpegno di mq 9.52; un w.c. di mq 5.32; un cucinino di mq 9.60 e una lavanderia di mq 2.90
- Garage: di mq 64.92;
- Magazzino: di mq 90.44;

Piano primo:

- **Lato Via Cavour –Via Moschetti**: una cucina di mq 16.80; un w.c di mq 5.62; una sala di mq 28.46; un disimpegno di mq 18.17; un ripostiglio di mq 9.46; un letto di mq 17.63; un w.c. di mq 6.27; un ripostiglio di mq a 2.18; un pozzo luce di mq 8.20;
- **Lato Via Moschetti – Via Dante**: una sala di mq 30.09; un disimpegno di mq 20.91; un w.c. di mq 4.84; una lavanderia di mq 4.08; una cucina di ma 14.44; uno studio di mq 10.50; un letto di mq 10.92; un letto di mq 17.48;

Sono stati presentati ed allegati alla pratica la seguente documentazione:

- 1) Fotografie esterne dell'edificio;
- 2) Progetto grafico e relazione tecnica;
- 3) Visure catastale aggiornate;
- 4) Dichiarazione sullo stato di fatto;

- 5) Perizia stragiudiziale;
- 6) Certificato d'idoneità statica depositato al Genio Civile di Catania.

Le opere abusive consistono:

Porzione del Piano terra:

- Garage: in catasto fabbricati al foglio 8 particella 994 sub. 10;
- Magazzino: in catasto fabbricati al foglio 8 particella 994 sub. 4;

Piano primo:

- **Lato Via Cavour –Via Moschetti**: in catasto fabbricati al foglio 8 particella 994 sub. 6-13;
- **Lato Via Moschetti – Via Dante**: in catasto fabbricati al foglio 8 particella 994 sub. 6-13

Prima del rilascio dell'agibilità/abitabilità dovranno essere eliminate, se presenti, eventuali ostacoli sul suolo pubblico (gradini, banchine, scivole, etc.) al fine di evitare intralcio al transito pedonale o pericolo per la pubblica incolumità.

Raddusa, li 24/06/2020

Il Resp. dell'Area 3 SS.TT.

Servizi Tecnici del Territorio

(Arch. Liborio Giovanni PAVONE)

