



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Tel.: 095 667181 - Fax: 095 667181

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio
Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28.02.1985 n.47)

L RESPONSABILE AREA



VISTA la domanda presentata in data 30/04/1986 prot. 2919, pratica n. 91, dal Sig. MESTI Gioacchino, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.47/85, per l'avvenuta costruzione di un appartamento per civile abitazione al piano terra e primo, in Via Papa Giovanni XXIII n.21, in catasto rispettivamente al foglio 8, particella n. 718 sub. 1, 2;

ACCERTATO che il suddetto fabbricato risulta di proprietà dei **Sig.ri MESTI Gioacchino, MESTI Giuseppe e MESTI Salvatore**, giusta denuncia di successione del 12/02/2005, registrata a Caltagirone, Volume 752 n° 25 del 12/02/2005;

- **VISTO** il progetto delle opere abusive redatto dal Geom. Sciacca Salvatore;
- **VISTA** il parere igienico sanitario rilasciato dall'Asl di Palagonia in data 03/03/2008
- **VISTA** la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTA** la L. R. 10.8.1985 n. 37 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTO** l'art.39 della legge 23.12.1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il vigente Piano di Fabbricazione con allegato Regolamento Edilizio;
- **VISTO** il Regolamento di Igiene e Sanità;
- **DETERMINATI** ai sensi dell'art.27 della L.R. n.37/85, art.4 della L.R. n.26/86, art.1 della L.R. n.34/96, art.17 della L.R. n.4/03, in via definitiva gli oneri di oblazione €. 1.115,54, di cui € 743.69 versati dal richiedente, con bollettino postale n° 300 del 24.04.1986 e € 390,44 con bollettino postale n° 703 del 24.10.1986;
- **DETERMINATA** in via definitiva in data 30.11.2018 prot. n. 13352, l'importo di €. 51,65 diritti di segreteria per rilascio concessione, in un versamento, versati con bollettino postale con VCYL 150 del 17/12/2018;
- **DETERMINATA** in via definitiva in data 30.11.2018 prot. n. 13352, l'importo di €. 257,46 oneri concessori per rilascio concessione, in un versamento; versati con bollettino postale con VCYL 151 del 17/12/2018;

- **VISTA** la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Determinazione Sindacale n. 25 del 24/10/2018 con la quale si nomina il **Dott. Arch. Liborio Giovanni PAVONE**, Responsabile dell'Area n.3.
- **VISTO** il parere tecnico istruttorio favorevole del 06/03/2008;

Rilascia

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Ai **Sig.ri MESTI Gioacchino**, nato a Raddusa il 08/08/1951, C.F. **MST GCH 51M08 H154K**, **MESTI Giuseppe**, nato a Raddusa il 26/08/1948 C.F. **MST GPP 48M26 H154R** e **MESTI Salvatore**, nato a Raddusa il 21/02/1955, C.F. **MST SVT 55B21 H154I**, salvo i casi di diritti dei terzi, per le seguenti opere abusive consistenti in un edificio per civile abitazione, così come dichiarato nei modelli di sanatoria della L 47/85, nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nell'anno 19/03/1986.

L'immobile abusivo occupa una superficie in pianta di mq 177,00 ed ha una volumetria mc 1398.30 e d è realizzato con struttura portante C.A.

L'edificio è così composto:

Piano terra: un garage di mq 60,40, un garage 83.67 e un w.c. di mq 1.90;

Piano primo: un letto di mq 23,27, un ripostiglio di mq 11.16, una saloncino di mq 32.53, una cucina di mq 20.09, un letto di mq 17.22, un bagno di mq 8.82, una lavanderia di mq 3.65, un ripostiglio di mq 4.59 e un disimpegno di mq 30.49;

Sono stati presentati ed allegati alla pratica la seguente documentazione:

- fotografie esterne dell'edificio;
- progetto grafico e relazione tecnica;
- Accatastamento;
- dichiarazione sullo stato dei lavori;
- perizia stragiudiziale;
- Certificato di idoneità statica, con deposito al Genio civile di Catania.

Le opere abusive consistono:

Un' autorimessa al piano terra di mq 60.00, in catasto fabbricati al foglio 8 particella 365, sub. 2;

un' autorimessa al piano terra di mq 76.00, in catasto fabbricati al foglio 8 particella 365, sub. 3

Un'abitazione distribuita al piano primo, in catasto fabbricati al foglio 13, particella 365, sub. 4;

- Prima del rilascio dell'agibilità/abitabilità dovranno essere eliminate, se presenti, eventuali ostacoli sul suolo pubblico (gradini, banchine, scivole, etc.) al fine di evitare intralcio al transito pedonale o pericolo per la pubblica incolumità.

Raddusa, li 20/12/2018

Il Responsabile Area 3[^] - SS.TT.T.
(Dott. Arch. L.G. PAVONE)

