



PROT. UTC. N. 5P5
DEL 13.07.2020

ALBO PRETORIO

COMUNE DI RADDUS

AREA 3 - SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Urbanistica ed Edilizia Privata

(Legge 23/12/1994 n. 724)

COMUNE DI RADDUSA	
Municipalità di Catania	
RUBRICA GENERALE	
M.ro 6562 CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA	
DATA	ENI
13/07/2020	ENI



VISTA la domanda presentata in data 27/02/1995 prot. 1779, pratica n° 9, dal Sig. BILEGI Francesco, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.724/94, per l'avvenuta costruzione di un appartamento per civile abitazione al piano terra e primo, in Via Cap. De Cristoforo n° 40, in catasto al foglio 8 particella 1000;

- ACCERTATO che il suddetto fabbricato risulta di proprietà dei signori BILEGI Angela, BILEGI Angelo, BILEGI Concetta, BILEGI Giovanna e BILEGI Giuseppe, giusta denuncia di successione del 31/05/2017, registrata a Catania, volume 9990 n° 571 del 13/06/2017;
- VISTO il progetto delle opere abusive redatto dal Geom. Furnari Luigi;
- VISTO il parere igienico sanitario rilasciato dall'Asl di Palagonia prot. 240/ip del 19/04/2004;
- VISTA la legge 28/02/1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 10/08/1985 n° 37 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994 n° 724 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il Regolamento di Igiene e Sanità;
- DETERMINATI ai sensi dell'art. 27 della L.R. n° 37/85, Art. 4 della L.R. n° 26/86, art. 39 della L.R. 23/12/1994, art. 1 della L.R. n° 34/96, art. 17 della L.R. n° 4/03, in via definitiva gli oneri oblazioni di € 492,18 interamente versati con bollettino postale n° 34 in data 23/12/1994;
- DETERMINATA in via definitiva in data 04/06/2020, l'importo di € 51,65 diritti di segreteria per il rilascio della concessione edilizia, in un versamento, versati con bollettino postale BLL86Y8YVDG19 del 04/06/2020;
- DETERMINATA gli oneri connessi non dovuti per il rilascio della concessione edilizia,
- VISTO il parere tecnico istruttorio favorevole del 10/07/2020;

Rilascia

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Ai signori BILEGI Angela, nata a Raddusa il 11/09/1961, c.f. BLG NGL 61P51 H154G, BILEGI Angelo, nato a Raddusa il 05/12/1969, c.f. BLG NGL 69T05 H154H, BILEGI Concetta, nata a Raddusa il 04/09/1971, c.f. BLG CCT 71P44 H154D, BILEGI Giovanna, nata a Raddusa il 19/12/1963, c.f. BLG GNN 63T59 H154O, BILEGI Giuseppe, nato a Raddusa il 25/05/1965, c.f. BLG GPP 65B25 H154C, salvo i casi di diritti dei terzi, per le seguenti opere abusive consistenti in un edificio per civile abitazione, così come dichiarati nei modelli di sanatoria della legge 724/94, nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data del 20/10/1997.

L'immobile abusivo occupa una superficie in pianta di mq 49.50 ed una volumetria di mc 306.90 ed è realizzato con struttura portante in C.A..

L'edificio è così composto:

Piano terra: un salone di mq 13.30 e una cucina di mq 18.10;

Piano primo: una camera da letto di mq 19.50, un ripostiglio di mq 0.85, un bagno di mq 6.30 e un salotto di mq 12.80;

Sono stati presentati ed allegati alla pratica la seguente documentazione:

- 1) Fotografie esterne dell'edificio;
- 2) Progetto grafico e relazione tecnica;
- 3) Visure catastale aggiornate;
- 4) Dichiarazione sullo stato di fatto;

Le opere abusive consistono:

- Un'abitazione per civile abitazione al piano terra e primo, in catasto al foglio 8 particella 1000;

Prima del rilascio dell'agibilità/abitabilità dovranno essere eliminate, se presenti, eventuali ostacoli sul suolo pubblico (gradini, banchine, scivole, etc.) al fine di evitare intralcio al transito pedonale o pericolo per la pubblica incolumità.

Raddusa, li 13/07/2020

Il Resp. dell'Area 3 SS.TT.

Servizi Tecnici del Territorio
(Arch. Liborio Giovanni PAVONE)

