



COMUNE DI RADDUSA

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Urbanistica ed Edilizia Privata

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28/02/1985 n. 47)

VISTA la domanda presentata in data 05/06/1986 prot. 3104, pratica n° 149, dal Sig. **PANETTIERE Salvatore**, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.47/85, per l'avvenuta costruzione di due appartamenti per civile abitazione al piano terra, primo e secondo, in Via Trento n° 13, in catasto al foglio 8 particella 489 sub. 2-3-4;

ACCERTATO che il fabbricato in oggetto è stato costruito su un terreno di proprietà del signor **PANETTIERE Salvatore**, giusto atto rogato dal dott. Scarvaglieri Costantino in data 28/02/1980, repertorio n° 8067, raccolte n° 3352, registrato a Catania il 18/03/1980 al n° 5193;

- **VISTO** il progetto delle opere abusive redatto dal Geom. Cunsolo Alfio Antonino;
- **VISTO** il parere igienico sanitario rilasciato dall'Asl di Palagonia;
- **VISTA** la legge 28/02/1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTA** la L.R. 10/08/1985 n° 37 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTO** l'art. 39 della legge 23/12/1994 n° 724 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTO** il Regolamento di Igiene e Sanità;
- **DETERMINATI** ai sensi dell'art. 27 della L.R. n° 37/85. Art. 4 della L.R. n° 26/86, art. 1 della L.R. n° 34/96, art. 17 della L.R. n° 4/03, in via definitiva gli oneri oblazioni di € 2.746,52, di cui € 319,17 versati con bollettino postale n° 386 in data 05/05/1986; di € 275,27 versati con bollettino postale n° 997 in data 31/07/1986; di € 275,17 versati con bollettino postale n° 925 in data 03/10/1986; di € 319,17 versati con bollettino postale n° 653 in data 30/12/1986; di € 214,84 versati con bollettino postale n° 057 in data 03/04/1987; di € 516,46 versati con bollettino postale n° 643 in data 07/09/1987; di € 826,33 versati con bollettino postale n° 406 in data 11/01/1988;
- **DETERMINATA** in via definitiva in data 11/09/2015 prot. 1630, l'importo di € 51,65 diritti di segreteria per il rilascio della concessione edilizia, in un versamento, versati con bollettino postale VCYL 0065 del 16/10/2019;
- **DETERMINATA** in via definitiva in data 11/09/2015 prot. 1630, l'importo di € 871,68 oneri concessori per il rilascio della concessione edilizia, in un versamento, versati con bollettino postale VCYL 0085 del 09/10/2019;
- **VISTO** il parere tecnico istruttorio favorevole del 09/10/2019;

Rilascia

COMUNE DI RADDUSA	
Città Metropolitana di Catania	
PROTOCOLLO GENERALE	
N.ro	11496
Data	23-10-2019 E X I



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Al signor **PANETTIERE Salvatore**, nato a Raddusa il 03/07/1942, C.F. **PNT SVT 42L03 H154Q**, salvo i casi di diritti dei terzi, per le seguenti opere abusive consistenti in un edificio per civile abitazione, così come dichiarati nei modelli di sanatoria della legge 47/85, nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data del 15/10/1991.

L'immobile abusivo occupa una superficie in pianta di mq 168.00 ed una volumetria di mc 1881.60 ed è realizzato con struttura portante in C.A..

L'edificio è così composto:

Piano terra: un deposito mezzi agricoli di mq 130.34 e un locale vasca di mq 4.25;

Piano primo: una sala di mq 25.11, una camera da letto di mq 16.02, una camera da letto di mq 18.69, una camera da letto di mq 22.54, una cucina di mq 20.50, un ripostiglio di mq 6.45, un bagno di mq 6.45 e un disimpegno di mq 12.64;

Piano secondo: una sala di mq 25.11, una camera da letto di mq 16.02, una camera da letto di mq 18.69, una camera da letto di mq 22.54, una cucina di mq 20.50, un ripostiglio di mq 6.45, un bagno di mq 6.45 e un disimpegno di mq 12.64.

Sono stati presentati ed allegati alla pratica la seguente documentazione:

- 1) Fotografie esterne dell'edificio;
- 2) Progetto grafico e relazione tecnica;
- 3) Visure catastale aggiornate;
- 4) Dichiarazione sullo stato di fatto;
- 5) Perizia stragiudiziale;
- 6) Certificato d'idoneità statica depositato al Genio Civile di Catania.

Le opere abusive consistono:

- Un deposito mezzi agricoli di mq 137.00, in catasto al foglio 8 particella 489 sub. 2;
- Un'abitazione per civile abitazione al piano primo, in catasto al foglio 8 particella 489 sub. 3;
- Un'abitazione per civile abitazione al piano secondo, in catasto al foglio 8 particella 489 sub. 4, in corso di costruzione;

Prima del rilascio dell'agibilità/abitabilità dovranno essere eliminate, se presenti, eventuali ostacoli sul suolo pubblico (gradini, banchine, scivole, etc.) al fine di evitare intralcio al transito pedonale o pericolo per la pubblica incolumità.

Raddusa, li 22/10/2019

Il Resp. dell'Area 3 SS.TT.

Servizi Tecnici del Territorio

(Arch. Liborio Giovanni PAVONE)

