



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

82001950870

Cod. Fisc.:

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa

(CT)

Prot. 1394  
DEL 05/07/13

## UFFICIO TECNICO COMUNALE

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata: il 30.09.1986, protocollo n. 6884 pratica n. 362, dal Sig. **PULVIRENTI Angelo**, nato a Raddusa, il 03.11.1948, residente in Raddusa, via Scalo n. 16, C.F.: **PLVNGL48S03H154Q**;

Accertato che la stessa sopra generalizzata ha titolo per ottenere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria dell'immobile sito in Raddusa Via Manzoni n. 46 piano terra;

Visti il progetto, la relazione tecnica e tutta la documentazione presentata a corredo della pratica;

Visto il parere favorevole dell'A.S.L. del 03/218 - 731 U.O.I.P.;

Visto che, in merito, l'Ufficio Tecnico ha espresso parere dell' U.T.C. favorevole in data 05.07.2013;

Viste la Legge del 28.02.1985 n.47, la L.R. del 10.08.1985 n.37, la L. 13.03.1988 n.68, la Circolare LL.PP. 6.02.1989 n.142 e visto pure l'art.39 della Legge 23.12.1994 n.724;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale;

Visti gli strumenti di pianificazione e le relative norme di attuazione vigenti;

Accertato che l'oblazione prevista è stata interamente già versata e determinati ai sensi degli artt.37 della L.R. n. 3585, 4 della L.R. n. 26/86 e 39 della L. n. 724/94, in via definitiva gli oneri concessori, già versati, così pure i diritti di segreteria per il rilascio;

Rilascia,

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Al Signor **PULVIRENTI Angelo**, nato a Raddusa, il 03.11.1948, residente in Raddusa, via Scalo n. 16, C.F.: **PLVNGL48S03H154Q**, per le opere abusive eseguite in Raddusa e consistenti nella costruzione di un fabbricato di una elevazione fuori terra. La costruzione consiste nell'intero piano terra completo di copertura. La destinazione delle opere realizzate è esclusivamente di civile abitazione, sito in Via Manzoni n. 46, opere realizzate in assenza di concessione edilizia con tipologia d'abuso 3/5 come dichiarato nei modelli di sanatoria e nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nell'anno 1965, la proprietà della costruzione preesistente su cui si è sopraelevato è pervenuta alla richiedente a mezzo di atto di vendita del 10.07.1971 registrato il 15.07.1971, rogato dal Notaio **CREA Antonino** in Piazza Armerina (EN). L'immobile abusivo occupa una superficie in pianta di mq. 101,00 circa ed ha una volumetria di mc. 375,00 circa ed è realizzato con struttura portante mista e tamponato in muratura. E' stata presentata ed allegata alla pratica la seguente documentazione: fotografie esterne dell'edificio, progetto grafico e relazione tecnica, prova di accatastamento, dichiarazione sullo stato dei lavori, autocertificazioni e/o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà art.47 D.P.R. 28.12.2000 n.445 attestanti l'epoca dell'abuso della parte realizzata abusivamente, richiesta allaccio fognario, visure catastali, copia atto di provenienza, attestazioni di avvenuto pagamento su c/c postale dell'oblazione, degli oneri concessori e dei Diritti di Segreteria per il presente rilascio.

Le opere edilizie realizzate abusivamente e sanate con la presente Concessione Edilizia in Sanatoria sono così composte:

**Piano Terra:** appartamento di civile abitazione, disimpegno mq. 5,80; Lavanderia mq. 4,66; Cucina mq. 11,30; Soggiorno mq. 13,48; ingresso mq. 4,30; Letto mq. 12,80; Letto mq. 16,00; Ripostiglio mq. 3,31; WC mq. 3,25; Lavanderia mq. 3,25 - riportato in N.C.E.U. di Raddusa Foglio 8, Particella 1160, ^, Consistenza vani 6,00, Via Manzoni n. 46 piano terra.

Raddusa, li 05.07.2013,

Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale S.S.T.T.

