



COMUNE DI RADDUSA	
AREA 3° SERV. TECNICI DEL TERRITORIO	
080620 -	
Arrivo _____	data _____
Prot. N. <u>478</u>	All. _____

COMUNE DI RADDUSA

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Urbanistica ed Edilizia Privata

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 23/12/1994 n. 724)

VISTA la domanda presentata in data 31/03/1995 prot. 2987, pratica n° 147, dalla Sig.ra **TESTA Rosaria**, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.724/94, per l'avvenuta costruzione di un'appartamento per civile abitazione al piano primo, in Via Tenente Priolo n° 10, in catasto al foglio 8 particella 170 sub. 3;

- VISTO il progetto delle opere abusive redatto dal Geom. Cunsolo Alfio Antonino;
- VISTO il parere igienico sanitario rilasciato dall'Asl di Palagonia;
- VISTA la legge 28/02/1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 10/08/1985 n° 37 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO l'art. 39 della legge 23/12/1994 n° 724 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il Regolamento di Igiene e Sanità;
- DETERMINATI ai sensi dell'art. 27 della L.R. n° 37/85. Art. 4 della L.R. n° 26/86, art. 39 della L.R. 23/12/1994, art. 1 della L.R. n° 34/96, art. 17 della L.R. n° 4/03, in via definitiva gli oneri oblazioni di € **644,54** interamente versati con bollettino postale n° 31 in data 30/12/1994;
- DETERMINATA in via definitiva in data 04/06/2020, l'importo di € 51,65 diritti di segreteria per il rilascio della concessione edilizia, in un versamento, versati con bollettino postale BLL86Y8YVDG19 del 04/06/2020;
- DETERMINATA gli oneri concessori per l'importo di € 543.83 per il rilascio della concessione edilizia, in un versamento, versati con bollettino postale VCC 917 del 12/09/2000;
- VISTO il parere tecnico istruttorio favorevole del 04/06/2020:

Rilascia

COMUNE DI RADDUSA	
Città Municipale di C.A.	
PROTOCOLLO 3° SERV. T.E.	
N.ro	5239
Data	09/06/2020

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Alla signora **TESTA Rosaria**, nata a Raddusa il 05/05/1954, C.F. **TRS RSR 54E H154F**, salvo i casi di diritti dei terzi, per le seguenti opere abusive consistenti in un edificio per civile abitazione, così come dichiarati nei modelli di sanatoria della legge 724/94, nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in data del 06/10/1991.

L'immobile abusivo occupa una superficie in pianta di mq 57.38 ed una volumetria di mc 180.75 ed è realizzato con struttura portante in C.A..

L'edificio è così composto:

Piano terra: un ingresso di mq 7.25 e un ripostiglio di mq 2.32;

Piano primo: una camera da letto di mq 16.80, un ripostiglio di mq 8.09, un bagno di mq 7.46 e un disimpegno di mq 6.84;

Sono stati presentati ed allegati alla pratica la seguente documentazione:

- 1) Fotografie esterne dell'edificio;
- 2) Progetto grafico e relazione tecnica;
- 3) Visure catastale aggiornate;
- 4) Dichiarazione sullo stato di fatto;

Le opere abusive consistono:

- Un'abitazione per civile abitazione al piano terra e primo, in catasto al foglio 8 particella 170 sub. 3;

Prima del rilascio dell'agibilità/abitabilità dovranno essere eliminate, se presenti, eventuali ostacoli sul suolo pubblico (gradini, banchine, scivole, etc.) al fine di evitare intralcio al transito pedonale o pericolo per la pubblica incolumità.

Raddusa, li 05/06/2020

Il Resp. dell'Area 3 SS.TT.

Servizi Tecnici del Territorio

(Arch. Liborio Giovanni PAVONE)

