



# COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040  
C.F. 82001950870  
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/662060  
FAX 095/662982

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTI I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 Data 22/05/2025	<b>OGGETTO:</b> Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR-NEXTGENERATIONEU) M5C2 Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati" (Articolo 21, comma 3, del Decreto-Legge n. 152/2021, come modificato, in sede di conversione, dalla Legge n. 233/2021) Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'economia e delle Finanze del 22 aprile 2022, dell'opera pubblica denominata "Riqualficazione urbana e funzionale per recuperare rinnovare e rifunzionalizzare il tessuto nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche" - CUP E99J22000730003 - <b>Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo.</b>
-----------------------------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno 22 del mese di maggio alle ore 09:00, il Commissario Straordinario **Dott. Salvatore Marco Puglisi**, e il Segretario Comunale **Dott.ssa Loredana Torella**, si sono riuniti in videoconferenza per procedere all'esame dell'atto.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la legge regionale n. 41 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile; ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 4 del 21/05/2025 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

### DELIBERA

- 1) **Approvare** la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.
- 2) **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

<p>N. <i>h</i></p> <p>Data:</p> <p><i>21/05/2025</i></p>	<p><b>OGGETTO:</b> Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR-NEXTGENERATIONEU) M5C2 Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati" (Articolo 21, comma 3, del Decreto-Legge n. 152/2021, come modificato, in sede di conversione, dalla Legge n. 233/2021) Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'economia e delle Finanze del 22 aprile 2022, dell'opera pubblica denominata "Riqualificazione urbana e funzionale per recuperare rinnovare e rifunzionalizzare il tessuto nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche" - CUP E99J22000730003 - <b>Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo.</b></p>
--	--

Su proposta del Responsabile dell'Area Tecnica

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3^



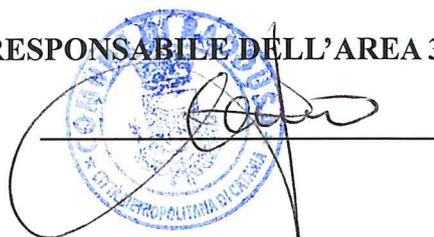
Pareri

ai sensi del decreto Legislativo n. 267/2000 – come recepito dalla L. R. n. 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3^



Per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

Li \_\_\_\_\_

**Il Capo Area Servizio Finanziario  
Dott.ssa M. F. Moravia Delda**

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR-NEXTGENERATIONEU) M5C2 Investimento 2.2 "Piani Urbani Integrati" (Articolo 21, comma 3, del Decreto-Legge n. 152/2021, come modificato, in sede di conversione, dalla Legge n. 233/2021) Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'economia e delle Finanze del 22 aprile 2022, dell'opera pubblica denominata "Riqualificazione urbana e funzionale per recuperare rinnovare e rifunzionalizzare il tessuto nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche" - CUP E99J22000730003 - **Approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Premesso che:**

- l'art. 21 del decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose", prevede il finanziamento dei Piani Integrati finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- alla Città Metropolitana di Catania sono stati assegnati € 185.486.966,00 per il periodo 2021/2026 per la realizzazione dei suddetti Piani;
- la Città Metropolitana provvede ad individuare, entro il 07/03/2021, sulla base dei criteri di cui ai commi 6,7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3 dell'art. 21 del D.L. n. 152/2021, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla suddetta area;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 06/12/2021, è stato approvato il "Modello di presentazione delle proposte progettuali integrate", con il quale la Città Metropolitana, individua gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi ai Piani Urbani Integrati;
- con delibera di giunta Comunale n. 07 del 17/01/2022 è stato autorizzato il Sindaco alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa per la costituzione di un raggruppamento tra Comuni finalizzato alla redazione del PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA di cui all'art. 21 del decreto-Legge 06/11/2021 n. 152, recante Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose, in attuazione della linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi – M5C2 Intervento 2.2b) del PNRR;
- con Delibera di G.M. n. 21 del 02/03/2022 è stato approvato il progetto dello studio di fattibilità tecnico ed economico riguardante l'intervento denominato "Riqualificazione urbana e funzionale per recuperare rinnovare e rifunzionalizzare il tessuto nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche" redatto dall'Arch. Liborio Giovanni Pavone, responsabile dell'Area Tecnica, di questo Ente, per un importo complessivo di € 2.031.990,00;
- **Dato atto** che il Commissario Straordinario con proprio decreto n. 2 del 10/01/2025, ha rinnovato al sottoscritto l'incarico quale Responsabile dei Servizi Tecnici del Territorio;
- **Dato atto** che con Determinazione n°516 del 11/08/2023 è stato affidato all'R.T.P. "THE GREEN ROOM" con sede a Raddusa in Via Prof. Francesco Di Salvo, 1, costituita dall'Arch. Natascia Maria Cunsolo, capogruppo e dal Geom. Alfio Antonino Cunsolo e dall'Ing. Antonio Toni Florida, l'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito del piano urbano integrato

della città metropolitana di Catania di cui all'art. 21 del decreto legge 6 novembre 2021 n.152, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose, in attuazione della linea progettuale "Piani Integrati, Bei, fondo dei fondi - M5C2 - intervento 2.2 B del PNRR", dell'opera pubblica denominata "RIQUALIFICAZIONE URBANA E FUNZIONALE PER RECUPERARE RINNOVARE E RIFUNZIONALIZZARE IL TESSUTO NEL RISPETTO DELLE TRADIZIONI CULTURALI E STORICHE" nel Comune di Raddusa CUP: E99J22000730003 – CIG: A0042AF840.

**Visto** il progetto esecutivo, all'uopo redatto, per l'ammontare complessivo di € 2.031.990,00, nelle risultanze di seguito riportate:

## QUADRO ECONOMICO

COMUNE DI RADDUSA Città Metropolitana Di Catania		PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR – NEXTGENERATIONEU)–	
CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO	Inc. %
<b>R I P O R T O</b>			
	<b>A IMPORTO DEI LAVORI E COSTI DELLA MANODOPERA</b>	€ 1 339 937,35	
	Oneri per la sicurezza	-€ 53 186,03	
	Costi manodopera	-€ 235 151,10	
<b>A1</b>	<b>SOMMAMO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€ 1 051 600,22	
	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 53 186,03	
	Costi manodopera	€ 235 151,10	
<b>A2</b>	<b>SOMMAMO I LAVORI</b>	€ 1 339 937,35	
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1	Acquisizione aree ed immobili (indennità di esproprio, tasse imposte, spese di rogito ecc.)	€ 39 500,00	
b2	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 169 437,39	
b3	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 9 243,38	
b4	Spese per le attività di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 26 798,75	
b4.1	Spese per supporto al RUP legale-amministrativo	€ 12 101,40	
b5	Spese per procedimento amministrativo	€ 500,00	
b6	Oneri di conferimento a centro di riutilizzo di materiali provenienti da demolizioni e pavimentazioni stradali	€ 61 875,16	
b7	Oneri di conferimento a discarica di materiali provenienti da scavi non riutilizzabili	€ 10 813,49	
b8	I.V.A. sui lavori il 22%	€ 294 786,22	
b9	Imprevisti ed arrotondamenti <5%	€ 66 996,87	
	<b>TOTALE Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€ 692 052,65	€ 692 052,65
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	€ 2 031 990,00	

**Preso atto** della disponibilità per l'affidamento dell'incarico del soggetto verificatore pervenuta in data 25/03/2025 prot. n.3545;

**Preso atto che** il Responsabile Unico del Procedimento ha reso il parere tecnico favorevole n. 1 in data 07/04/2025 sul progetto in parola;

**Preso atto** del Verbale di verifica del 21/05/2025;

**Ravvisata** la necessità di dover approvare in linea amministrativa, il progetto esecutivo riguardante "Riqualficazione urbana e funzionale per recuperare rinnovare e rifunionalizzare il tessuto nel rispetto delle

tradizioni culturali e storiche";

**Considerato** che è preminente interesse pubblico l'immediata realizzazione dei lavori de quo;

**Dato atto** che per l'esecuzione dei lavori medesimi si rende necessario dichiarare con il presente atto la pubblica utilità, la urgenza e la indifferibilità;

**Visti** gli artt 12 , art. 17 e 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

**Visti** i pareri resi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepita con Legge Regionale 11/12/1991, n. 48, e sostituita dalla L.R. n. 30/2000;

**Visto** il vigente O.R.EE.LL.;

## PROPONE

1) di approvare il progetto esecutivo, in linea amministrativa, riguardante la "Riqualificazione urbana e funzionale per recuperare rinnovare e rifunzionalizzare il tessuto nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche - CUP E99J22000730003 - per l'ammontare complessivo di € 2.031.990,00, nelle risultanze sotto riportate.

## QUADRO ECONOMICO

COMUNE DI RADDUSA Città Metropolitana Di Catania		PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR - NEXTGENERATIONEU)-	
CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO	Inc. %
<b>RIPORTO</b>			
<b>A IMPORTO DEI LAVORI E COSTI DELLA MANODOPERA</b>		€ 1 339 937,35	
	Oneri per la sicurezza	-€ 53 186,03	
	Costi manodopera	-€ 235 151,10	
<b>A1</b>	<b>SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€ 1 051 600,22	
	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 53 186,03	
	Costi manodopera	€ 235 151,10	
<b>A2</b>	<b>SOMMANO I LAVORI</b>	€ 1 339 937,35	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1	Acquisizione aree ed Immobili (indennità di esproprio, tasse imposte, spese di rogito ecc.)	€ 39 500,00	
b2	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 169 437,39	
b3	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 9 243,38	
b4	Spese per le attività di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 26 798,75	
b4.1	Spese per supporto al RUP legale-amministrativo	€ 12 101,40	
b5	Spese per procedimento amministrativo	€ 500,00	
b6	Oneri di conferimento a centro di riutilizzo di materiali provenienti da demolizioni e pavimentazioni stradali	€ 61 875,16	
b7	Oneri di conferimento a discarica di materiali provenienti da scavi non riutilizzabili	€ 10 813,49	
b8	I.V.A. sui lavori il 22%	€ 294 786,22	
b9	Imprevisti ed arrotondamenti <5%	€ 66 996,87	
<b>TOTALE Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€ 692 052,65	€ 692 052,65
<b>IMPORTO TOTALE</b>			€ 2 031 990,00

- 2) Dichiarare con il presente atto la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità delle opere.
- 3) Dare mandato al capo dell'Area Tecnica di procedere, congiuntamente, al RUP alla predisposizione di tutti gli atti e provvedimenti gestionali necessari e finalizzati alla prosecuzione dell'iter procedimentale necessario;
- 4) di dare atto che il progetto non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale;
- 5) per le regioni sopra rappresentate, stante l'urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



f. b

**Il Commissario Straordinario  
Dott. Salvatore Marco Puglisi**



f. b

**Il Segretario Comunale  
Dott. ssa Loredana Torella**

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**  
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Publicata sul sito web istituzionale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni e reclami.

Dalla residenza municipale, li

**Il Responsabile delle Pubblicazioni  
rag. Daniela Trovato Monastra**

**Il Capo Area**

---

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

**certifica**

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici <sup>(1)</sup> giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Loredana Torella**

---

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 22-05-2025

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);  
2)  essendo trascorsi 10 gg. dal \_\_\_\_\_, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li 22-05-2025



**Il Segretario Comunale  
f. b Dott.ssa Loredana Torella**

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

**Il Funzionario del Comune**