



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

## DICHIARA

- acquisire di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Raddusa le costruzioni abusive realizzate e l'area di sedime, come in premessa individuate e descritte nel verbale di accertamento e consistenza delle opere edilizie, realizzate abusivamente e così come nella precedente ordinanza di ingiunzione di demolizione n.20 del 09/12/2013;
- a decorrere dalla data di notifica del presente provvedimento, il Comune di Raddusa entra in possesso, per ogni effetto di Legge, della costruzione abusiva e della relativa area di sedime sopra citata;

## ORDINA

- la notifica del presente provvedimento alla sig.ra Cutrona Adele, sopra meglio generalizzata, nella qualità di proprietaria;
- la trasmissione del presente provvedimento oltre alla parte interessata, alla Procura Generale della repubblica di Catania, alla Polizia Municipale, al Segretario Comunale, all'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente, al Genio Civile di Catania;

L'unità organizzativa competente è il Servizio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica ed Edilizia Privata e si nomina responsabile del procedimento il geom. Roberto Antonio La Mastra, ai sensi dell'art. 8 e seguenti della Legge 241/90.

Detto ufficio, dell'Area 3<sup>a</sup> SS.TT.T. è incaricato dell'immissione in possesso dei beni sopra citati, previo avviso agli interessati con l'ausilio, ove occorre, della forza pubblica e della trascrizione nei Registri Immobiliari di Catania del presente provvedimento, nonchè ogni altro atto e/o adempimento consequenziale.

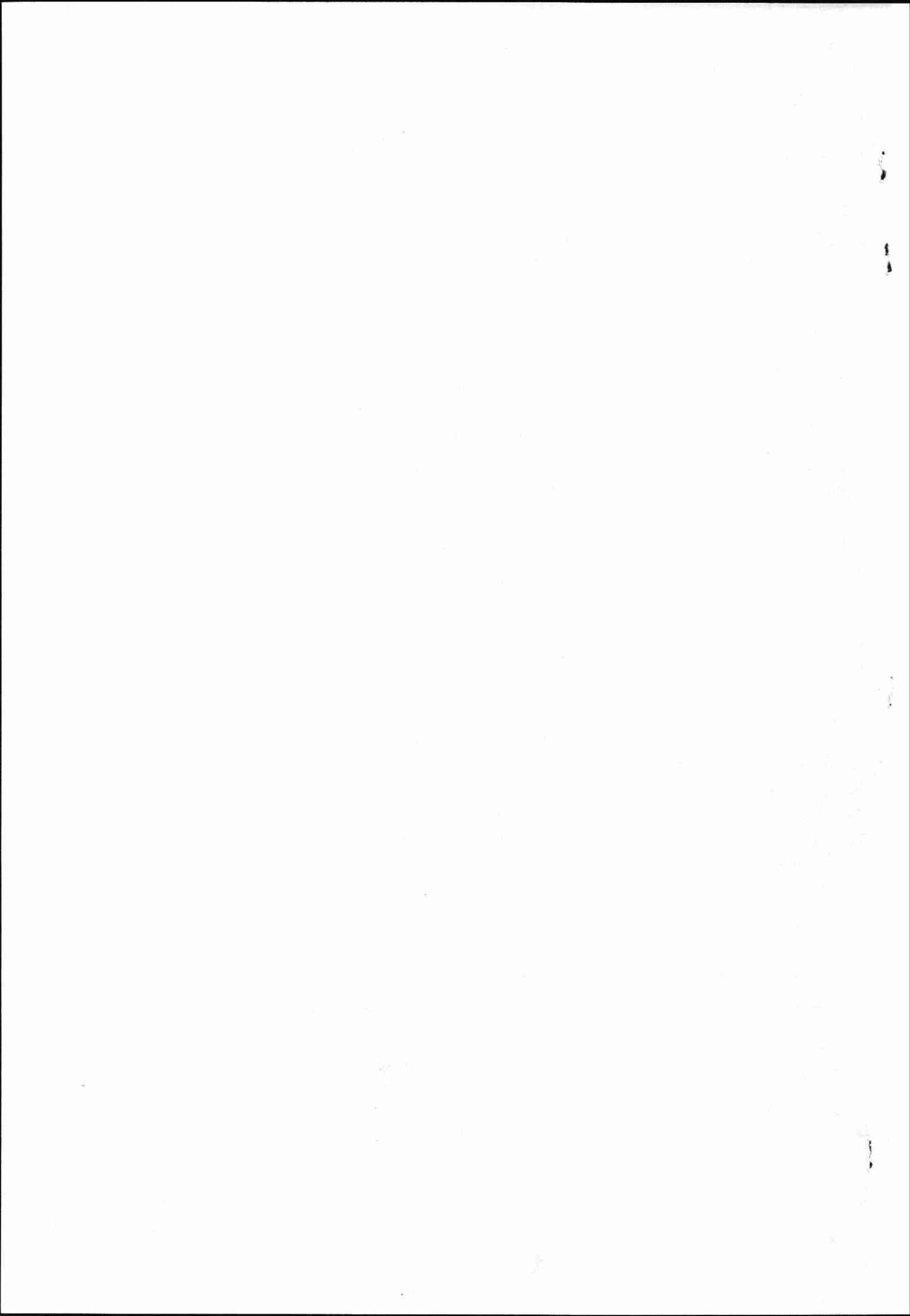
Avverte che avverso il presente provvedimento è dato ricorrere al competente T.A.R. entro il termine di giorni sessanta dalla presente notifica o al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Con riserva di emanare ogni altro provvedimento consequenziale.

Dalla residenza Municipale lì, 07 aprile 2014

Il Responsabile Area 3<sup>a</sup> - SS.TT.T.  
(geom. Nunzio Ezio Cardaci)







# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

## ORDINANZA DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI OPERE ABUSIVE E RELATIVA AREA E DI IMMISSIONE IN POSSESSO.

(art. 7 LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 n° 47)

ORDINANZA n. 30 del 07 aprile 2014

**DITTA PROPRIETARIA:** Cutrona Adele, nata a Raddusa il 24/08/1976, residente in Raddusa, via Settembrini n. 26;

**IMMOBILE OGGETTO DELL'ABUSO:** Comune di Raddusa, catasto terreni, fg. 7, num. 58;

### IL RESPONSABILE DELL'AREA 3<sup>A</sup> SS.TT.T.

#### PREMESSO:

che con Ordinanza n° 19 del 09/12/2013, venivano revocati, in autotutela, i seguenti provvedimenti:

- Ordinanza di ingiunzione alla demolizione n.3 del 15/02/2013, notificata al sig. Cotroni Giuseppe;
- Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n.18 del 03/10/2013, notificata in data 07/10/2013 al sig. Cotroni Giuseppe e alla sig.ra Cutrona Adele;

che con successiva Ordinanza n. 20 del 09/12/2013, si è ordinato l'ingiunzione di demolizione alla ditta proprietaria Cutrona Adele nata a Raddusa il 24/08/1976, residente in Raddusa, via Settembrini n. 26, ai sensi dell'art. 7 della Legge n.47/85, modificato dall'art. 3 della L.R. 10/08/1985 n. 37, la demolizione delle opere edilizie abusive a propria cura e spese, poiché realizzate in assenza di concessione edilizia e dei relativi nulla-osta da parte degli enti preposti ai vincoli in zona, ricadenti in zona territoriale omogenea "E" e riportati in catasto terreni al foglio 7 particella n.58. Le opere abusive sono state riscontrate e dettagliate nel verbale di sopralluogo congiunto redatto dai VV.UU. e Tecnici di questo Ufficio in data 11/02/2013 prot. n.17555 oltre che da verbale integrativo del 03/12/2013 prot. n. 2255;

**VISTO:**

dal rapporto di Polizia Municipale n° 104/PM pervenuto in data 12/03/2014 prot. n. 2598, che nel termine assegnato, non è stato ottemperato all'ingiunzione di demolizione n.20 del 09/12/2013, per cui le opere stesse, con l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva, sono gratuitamente acquisite al patrimonio del Comune;

che l'accertamento di Inottemperanza è stato notificato al Sindaco ed al presente Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata in pari data 12/03/2014;

risultare dagli atti interni che le suddette opere abusive, ricadono in zona E, e consistono nella realizzazione di opere ad uso agricolo che si riportano, così come descritte e nella consistenza, come in dettaglio nei verbali di accertamento della consistenza opere abusive di cui ai punti 1), 2) e 3), effettuato in data 11/02/2013 e precisamente:

1. Capannone/stalla con struttura portante orizzontale e verticale in c.a. di consistenza m 15,60 x m 53,00, con superficie utile di mq 827 circa, ed altezza alla linea di gronda di m 4,50 e di colmo m 6,00, con volume v.p.p. di mc 4.341,00. Copertura con pannelli in alluminio e lamiera verniciata tipo sandwich coibentati. Adiacente sul lato est ed ovest per una larghezza di m 5,90 e per tutta la lunghezza di m 53,00, sono stati realizzate dei "paddock" con copertura in lamierino zincato e struttura portante di pilastri in ferro del diametro variabile da mm 50 a mm 100, posizionati ad interasse di m 6,00 per altezza in gronda di m 3,20 e in colmo di m 4,50. Inoltre lateralmente sono state realizzate in c.a. delle mangiatoie per animali, della larghezza di m 1,10 per una lunghezza di m 53,00.
2. deposito mangimi: con struttura portante orizzontale e verticale per un'altezza di m 1,10 in c.a., la restante altezza realizzato con blocchi forati portanti tipo "Poroton" dello spessore di cm 30,00. Il deposito ha forma in pianta di una "L" avente dimensioni di m 9,80 x 6,10 prospetto est-nord ed m 6,70 x 9,40 di prospetto ovest-nord per una lunghezza di m 15,50. La copertura è del tipo in lamierino zincato leggera appoggiata su profilati in ferro ad H su muri portanti perimetrali aventi altezza in colmo di m 4,30, prospetto sud e m 3,80 in gronda, prospetto nord. Tutto il deposito ha una superficie utile di mq 123,00 circa ed un volume complessivo di mc 499,00 circa.
3. Casa rurale: adibita ad abitazione avente dimensioni esterne di m 10,00 x 9,50 per una superficie di circa mq 95,00 ed un'altezza di colmo m 3,50 circa, sul prospetto ovest e di gronda m 2,80 sul prospetto est per un volume complessivo di 300,00 mc circa, la copertura è stata realizzata con pannelli del tipo sandwich fono assorbenti e la tamponatura perimetrale con laterizio tipo "Poroton" avente spessore di cm 30,00. Antistante la casa rurale sul prospetto sud è stata realizzata una tettoia di m 9,50 x 4,30 con copertura dello stesso tipo dell'abitazione.
4. L'area di sedime ove insistono tutte le opere è di circa m 120,00 x 62,00 = 7.440,00 mq

Ditta proprietaria: Cutrona Adele, nata a Raddusa il 24/08/1976

Dati catastali: Comune di Raddusa, Fg. 7, num 58

Superficie da acquisire al patrimonio del Comune, pari a circa mq. 7.440,00

VISTA la Legge 28/02/1985 n°47, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE la L.R. 37/85, la L.R. 26/86 e la L.R. 34/96;

VISTO l'art. 14 della L.R. 31/05/1994 n°17.



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

→ Sig.ra Cutrona Adele  
Via Settembrini 26 - 95040 Raddusa

Al sig. Sindaco di Raddusa - sede

Procura della Repubblica  
C/O Tribunale di Catania

Segretario Comunale - sede

Ufficio di Polizia Municipale - sede

Assessorato TT.AA. Palermo

Responsabile del Procedimento  
geom. Roberto Antonio La Mastra - sede

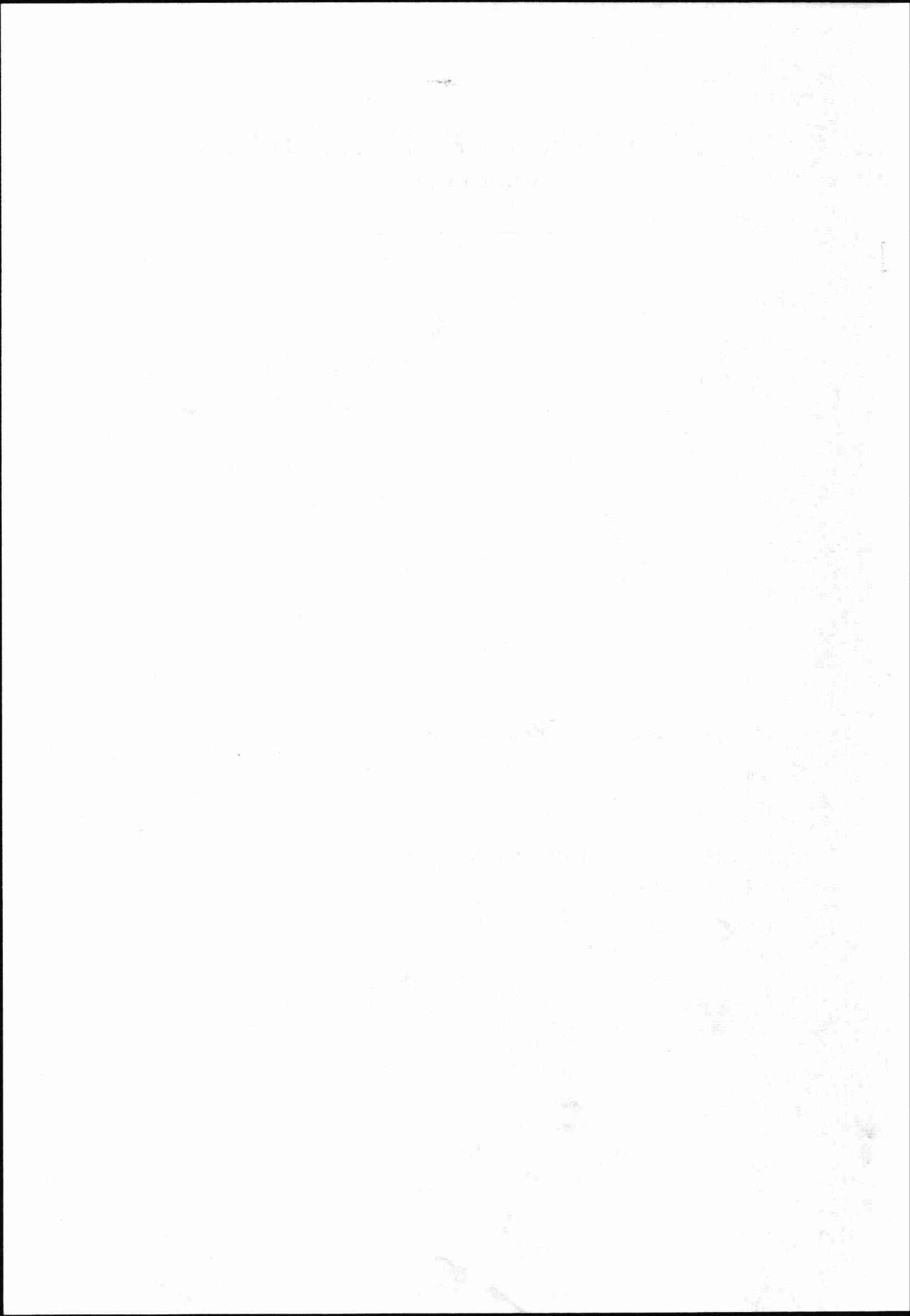
Oggetto: **Trasmissione dell'ordinanza n. 30 del 07/04/2014**

**Ditta: Cutrona Adele.**

Allegato alla presente, per il provvedimento di competenza, ordinanza di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Raddusa.

Raddusa, lì 07/04/2014


 Responsabile Area 3  
 Servizi Tecnici del Territorio  
 (geom. Nunzio Ezio Cardaci)



AUT  
UTC

COMUNE DI RADDUSA



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

Sig.ra Cutrona Adele  
Via Settembrini 26 - 95040 Raddusa

Al sig. Sindaco di Raddusa - sede

Procura della Repubblica  
C/O Tribunale di Catania

Segretario Comunale - sede

Ufficio di Polizia Municipale - sede

Assessorato TT.AA. Palermo

Responsabile del Procedimento  
geom. Roberto Antonio La Mastra - sede

Oggetto: **Trasmissione dell'ordinanza n. 30 del 07/04/2014**

**Ditta: Cutrona Adele.**

Allegato alla presente, per il provvedimento di competenza, ordinanza di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Raddusa.

Raddusa, lì 07/04/2014

Il Responsabile Area 3  
Servizi Tecnici del Territorio  
(geom. Nunzio Ezio Cardaci)



Comune di Raddusa (CT) prot. n. 0003386 in U del 07/04/2014 11:03:54

