



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

## AREA 3 - Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

### INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

In assenza di concessione - in totale difformità - con variazioni essenziali  
(ai sensi dell'art. 7 della Legge 28.02.1985, n. 47)

Nr. 37 del 06 GIU. 2014

Protocollo generale

**DITTE** : Cutrona Giuseppe nato a Raddusa il 28/01/1941 e Fidemi Maria nata a Raddusa il 03/11/1939, coniugi, ivi residenti a Raddusa in Via Giustolisi n° 3.

### IL RESPONSABILE AREA 3^ Servizi Tecnici del Territorio

Viste le segnalazioni di presunte irregolarità urbanistiche nella realizzazione di opere in località Via Scalo Ferroviario n° 10 a Raddusa, pervenute in data 24/12/2013 prot. n. 14013 e in data 20/01/2014 prot. n. 478, a firma del signor D'Antona Calogero nei confronti dei sigg. coniugi, Cutrona Giuseppe e Fidemi Maria;

Vista la comunicazione prot. P.M. n° 21 del 30/01/2014, con la quale, congiuntamente la Polizia Municipale e l'U.T.C chiedevano ai sigg. di cui sopra in data 04/02/2014, un sopralluogo di accertamento per quanto segnalato;

Visto il verbale di sopralluogo prot. P.M. n. 124 del 17/03/2014, redatto congiuntamente tra l'ufficio Tecnico e la Polizia Municipale del Comune di Raddusa in data 04/02/2014;

Accertato come si rileva da verbali, che detti lavori, configurano violazione al comma 2° dell'art. 7 della Legge n. 47 del 28.02.1985, poiché opera eseguita in assenza di concessione edilizia;

Rilevato che la norma citata, prescrive che il Sindaco, accertata la violazione, ingiunge al Responsabile dell'abuso, la demolizione delle opere abusive;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Vista la legge n. 47 del 28.02.1985, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n. 37 del 10.08.1985;

### INGIUNGE

Ai coniugi Cutrona Giuseppe nato ad Raddusa il 28.01.1941 e Fidemi Maria nata a Raddusa il 03/11/1939 ivi residenti in via Giustolisi n° 3, nella qualità di proprietari, la demolizione a propria cura e spese delle opere realizzate abusivamente in Via Scalo Ferroviario al civico n° 10, meglio contraddistinto al **foglio 7** particella **208** sub. **2** categ. **C/1**, consistenti :

1. Realizzazione di una tettoia in ferro esterna all'immobile in area di proprietà comune;
2. Realizzazione di soppalco in ferro di superficie in pianta di mq. 22,00 circa, posto ad una altezza dal pavimento di m 2,40 circa e da pavimento soppalco a intradosso solaio superiore di m 2,10 circa;
3. Realizzazione apertura e collegamento con unità commerciale;
4. Realizzazione di una canna fumaria in amianto;

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

## AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Ed all ripristino dello stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento.

### AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione ed al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune.

Che tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art.13 della Legge n. 47 del 10.08.1985, il semplice accertamento all'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

### DISPONE

Che copia della presente venga notificata a :

- Ai coniugi Cutrona Giuseppe nato ad Raddusa il 28.01.1941 e Fidemi Maria nata a Raddusa il 03/11/1939 ivi residenti in via Giustolisi n° 3, nella qualità di proprietari dell'immobile di Via Scalo Ferroviario n° 10, luogo dove sono state realizzate le opere abusive.

e trasmessa ai seguenti Enti:

- Procura della Repubblica – C/O Tribunale di Catania;
- Segretario Comunale – Sede;
- Vigili Urbani di Raddusa – Sede;

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, il 04/06/2014



IL RESPONSABILE DELL' AREA 3^  
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO  
(Geom. Nunzio Ezio Cardaci)

RELATA DI NOTIFICA – Numero Cronologico \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Messo Comunale sig. \_\_\_\_\_, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra \_\_\_\_\_

Raddusa li \_\_\_\_\_

Il Ricevente

Il Messo Comunale

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata  
Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

A. U.T.C.

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

## AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

### **INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE**

In assenza di concessione – in totale difformità – con variazioni essenziali  
(ai sensi dell'art. 7 della Legge 28.02.1985, n. 47)

Nr. 37 del 06 GIU. 2014

Protocollo generale

**DITTE** : Cutrona Giuseppe nato a Raddusa il 28/01/1941 e Fidemi Maria nata a Raddusa il 03/11/1939, coniugi, ivi residenti a Raddusa in Via Giustolisi n° 3.

### **IL RESPONSABILE AREA 3^ Servizi Tecnici del Territorio**

Viste le segnalazioni di presunte irregolarità urbanistiche nella realizzazione di opere in località Via Scalo Ferroviario n° 10 a Raddusa, pervenute in data 24/12/2013 prot. n. 14013 e in data 20/01/2014 prot. n. 478, a firma del signor D'Antona Calogero nei confronti dei sigg. coniugi, Cutrona Giuseppe e Fidemi Maria;

Vista la comunicazione prot. P.M. n° 21 del 30/01/2014, con la quale, congiuntamente la Polizia Municipale e l'U.T.C chiedevano ai sigg. di cui sopra in data 04/02/2014, un sopralluogo di accertamento per quanto segnalato;

Visto il verbale di sopralluogo prot. P.M. n. 124 del 17/03/2014, redatto congiuntamente tra l'ufficio Tecnico e la Polizia Municipale del Comune di Raddusa in data 04/02/2014;

Accertato come si rileva da verbali, che detti lavori, configurano violazione al comma 2° dell'art. 7 della Legge n. 47 del 28.02.1985, poiché opera eseguita in assenza di concessione edilizia;

Rilevato che la norma citata, prescrive che il Sindaco, accertata la violazione, ingiunge al Responsabile dell'abuso, la demolizione delle opere abusive;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Vista la legge n. 47 del 28.02.1985, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n. 37 del 10.08.1985;

### **INGIUNGE**

Ai coniugi Cutrona Giuseppe nato ad Raddusa il 28.01.1941 e Fidemi Maria nata a Raddusa il 03/11/1939 ivi residenti in via Giustolisi n° 3, nella qualità di proprietari, la demolizione a propria cura e spese delle opere realizzate abusivamente in Via Scalo Ferroviario al civico n° 10, meglio contraddistinto al **folio 7** particella **208** sub. **2** categ. **C/1**, consistenti :

1. Realizzazione di una tettoia in ferro esterna all'immobile in area di proprietà comune;
2. Realizzazione di soppalco in ferro di superficie in pianta di mq. 22,00 circa, posto ad una altezza dal pavimento di m 2,40 circa e da pavimento soppalco a intradosso solaio superiore di m 2,10 circa;
3. Realizzazione apertura e collegamento con unità commerciale;
4. Realizzazione di una canna fumaria in amianto;

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

## AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Ed all'ripristino dello stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento.

### AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione ed al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune.

Che tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art.13 della Legge n. 47 del 10.08.1985, il semplice accertamento all'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

### DISPONE

Che copia della presente venga notificata a :

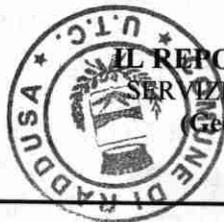
- Ai coniugi Cutrona Giuseppe nato ad Raddusa il 28.01.1941 e Fidemi Maria nata a Raddusa il 03/11/1939 ivi residenti in via Giustolisi n° 3, nella qualità di proprietari dell'immobile di Via Scalo Ferroviario n° 10, luogo dove sono state realizzate le opere abusive.

e trasmessa ai seguenti Enti:

- Procura della Repubblica – C/O Tribunale di Catania;
- Segretario Comunale – Sede;
- Vigili Urbani di Raddusa – Sede;

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, il 04/06/2014



IL RESPONSABILE DELL' AREA 3<sup>^</sup>  
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO  
(Geom. Nunzio Ezio Cardaci)

RELATA DI NOTIFICA – Numero Cronologico \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Messo Comunale sig. \_\_\_\_\_, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra

Raddusa li \_\_\_\_\_

Il Ricevente

Il Messo Comunale

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata  
Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

Cod. Fisc.: 82001950870

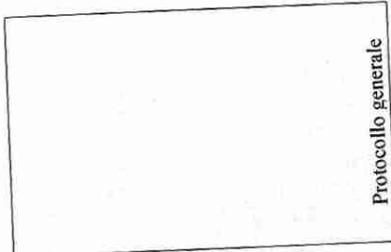
Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

## AREA 3 - Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

### INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

In assenza di concessione - in totale difformità - con variazioni essenziali  
(ai sensi dell'art. 7 della Legge 28.02.1985, n. 47)

Nr. 37 del 06 GIU. 2014



**DITTE :** Cutrona Giuseppe nato a Raddusa il 28/01/1941 e Fidemi Maria nata a Raddusa il 03/11/1939, coniugi, ivi residenti a Raddusa in Via Giustolisi n° 3.

### IL RESPONSABILE AREA 3^ Sevizi Tecnici del Territorio

Viste le segnalazioni di presunte irregolarità urbanistiche nella realizzazione di opere in località Via Scalo Ferroviario n° 10 a Raddusa, pervenute in data 24/12/2013 prot. n. 14013 e in data 20/01/2014 prot. n. 478, a firma del signor D'Antona Calogero nei confronti dei sigg. coniugi, Cutrona Giuseppe e Fidemi Maria;

Vista la comunicazione prot. P.M. n° 21 del 30/01/2014, con la quale, congiuntamente la Polizia Municipale e l'U.T.C chiedevano ai sigg. di cui sopra in data 04/02/2014, un sopralluogo di accertamento per quanto segnalato;

Visto il verbale di sopralluogo prot. P.M. n. 124 del 17/03/2014, redatto congiuntamente tra l'ufficio Tecnico e la Polizia Municipale del Comune di Raddusa in data 04/02/2014;

Accertato come si rileva da verbali, che detti lavori, configurano violazione al comma 2° dell'art. 7 della Legge n. 47 del 28.02.1985, poiché opera eseguita in assenza di concessione edilizia;

Rilevato che la norma citata, prescrive che il Sindaco, accertata la violazione, ingiunge al Responsabile dell'abuso, la demolizione delle opere abusive;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Vista la legge n. 47 del 28.02.1985, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n. 37 del 10.08.1985;

### INGIUNGE

Ai coniugi Cutrona Giuseppe nato ad Raddusa il 28.01.1941 e Fidemi Maria nata a Raddusa il 03/11/1939 ivi residenti in via Giustolisi n° 3, nella qualità di proprietari, la demolizione a propria cura e spese delle opere realizzate abusivamente in Via Scalo Ferroviario al civico n° 10, meglio contraddistinto al **foglio 7** particella **208** sub. **2** categ. **C/1**, consistenti :

1. Realizzazione di una tettoia in ferro esterna all'immobile in area di proprietà comune;
2. Realizzazione di soppalco in ferro di superficie in pianta di mq. 22,00 circa, posto ad una altezza dal pavimento di m 2,40 circa e da pavimento soppalco a intradosso solaio superiore di m 2,10 circa;
3. Realizzazione apertura e collegamento con unità commerciale;
4. Realizzazione di una canna fumaria in amianto;

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata  
Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

Cod. Fisc.: 82001950870

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

## AREA 3 - Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Ed all ripristino dello stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento.

### AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione ed al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune.

Che tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art.13 della Legge n. 47 del 10.08.1985, il semplice accertamento all'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

### DISPONE

Che copia della presente venga notificata a :

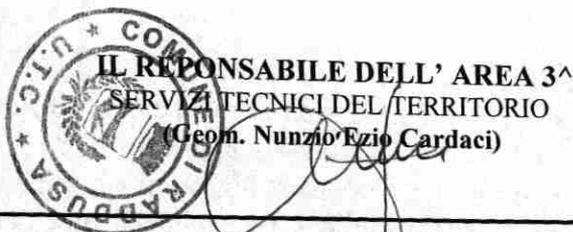
- Ai coniugi Cutrona Giuseppe nato ad Raddusa il 28.01.1941 e Fidemi Maria nata a Raddusa il 03/11/1939 ivi residenti in via Giustolisi n° 3, nella qualità di proprietari dell'immobile di Via Scalo Ferroviario n° 10, luogo dove sono state realizzate le opere abusive.

e trasmessa ai seguenti Enti:

- Procura della Repubblica - C/O Tribunale di Catania;
- Segretario Comunale - Sede;
- Vigili Urbani di Raddusa - Sede;

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, il 04/06/2014



RELATA DI NOTIFICA - Numero Cronologico \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Messo Comunale sig. \_\_\_\_\_, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra \_\_\_\_\_

Raddusa li \_\_\_\_\_

Il Ricevente

Il Messo Comunale

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata  
Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

NOTIFICA DUE

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

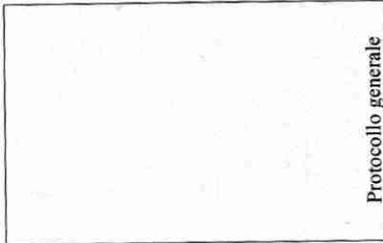
Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

## AREA 3 - Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

### INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

In assenza di concessione - in totale difformità - con variazioni essenziali  
(ai sensi dell'art. 7 della Legge 28.02.1985, n. 47)

Nr. 34 del 06 GIU. 2014



Protocollo generale

**DITTE** : Cutrona Giuseppe nato a Raddusa il 28/01/1941 e Fidemi Maria nata a Raddusa il 03/11/1939, coniugi, ivi residenti a Raddusa in Via Giustolisi n° 3.

### **IL RESPONSABILE AREA 3^** **Sevizi Tecnici del Territorio**

Viste le segnalazioni di presunte irregolarità urbanistiche nella realizzazione di opere in località Via Scalo Ferroviario n° 10 a Raddusa, pervenute in data 24/12/2013 prot. n. 14013 e in data 20/01/2014 prot. n. 478, a firma del signor D'Antona Calogero nei confronti dei sigg. coniugi, Cutrona Giuseppe e Fidemi Maria;

Vista la comunicazione prot. P.M. n° 21 del 30/01/2014, con la quale, congiuntamente la Polizia Municipale e l'U.T.C chiedevano ai sigg. di cui sopra in data 04/02/2014, un sopralluogo di accertamento per quanto segnalato;

.Visto il verbale di sopralluogo prot. P.M. n. 124 del 17/03/2014, redatto congiuntamente tra l'ufficio Tecnico e la Polizia Municipale del Comune di Raddusa in data 04/02/2014;

Accertato come si rileva da verbali, che detti lavori, configurano violazione al comma 2° dell'art. 7 della Legge n. 47 del 28.02.1985, poiché opera eseguita in assenza di concessione edilizia;

Rilevato che la norma citata, prescrive che il Sindaco, accertata la violazione, ingiunge al Responsabile dell'abuso, la demolizione delle opere abusive;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Vista la legge n. 47 del 28.02.1985, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n. 37 del 10.08.1985;

### **INGIUNGE**

Ai coniugi Cutrona Giuseppe nato ad Raddusa il 28.01.1941 e Fidemi Maria nata a Raddusa il 03/11/1939 ivi residenti in via Giustolisi n° 3, nella qualità di proprietari, la demolizione a propria cura e spese delle opere realizzate abusivamente in Via Scalo Ferroviario al civico n° 10, meglio contraddistinto al **foglio 7** particella **208** sub. **2** categ. **C/1**, consistenti :

1. Realizzazione di una tettoia in ferro esterna all'immobile in area di proprietà comune;
2. Realizzazione di soppalco in ferro di superficie in pianta di mq. 22,00 circa, posto ad una altezza dal pavimento di m 2,40 circa e da pavimento soppalco a intradosso solaio superiore di m 2,10 circa;
3. Realizzazione apertura e collegamento con unità commerciale;
4. Realizzazione di una canna fumaria in amianto;

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata  
Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Cod. Fisc.: 82001950870

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

## AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Ed all'ripristino dello stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento.

### AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione ed al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune.

Che tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art.13 della Legge n. 47 del 10.08.1985, il semplice accertamento all'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

### DISPONE

Che copia della presente venga notificata a :

- Ai coniugi Cutrona Giuseppe nato ad Raddusa il 28.01.1941 e Fidemi Maria nata a Raddusa il 03/11/1939 ivi residenti in via Giustolisi n° 3, nella qualità di proprietari dell'immobile di Via Scalo Ferroviario n° 10, luogo dove sono state realizzate le opere abusive.

e trasmessa ai seguenti Enti:

- Procura della Repubblica – C/O Tribunale di Catania;
- Segretario Comunale – Sede;
- Vigili Urbani di Raddusa – Sede;

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, il 04/06/2014



RELATA DI NOTIFICA – Numero Cronologico \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Messo Comunale sig. \_\_\_\_\_, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra \_\_\_\_\_

Raddusa li \_\_\_\_\_

Il Ricevente

Il Messo Comunale

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata  
Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30