



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Prad. 1054/DE - 16/06/14 -

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

In assenza di concessione – in totale difformità – con variazioni essenziali
(ai sensi dell'art. 7 della Legge 28.02.1985, n. 47)

Nr. 39 del 17 GIU. 2014

Protocollo generale

DITTE : Frazzetta Giuseppe nato a Raddusa il 29/07/1947 e Pistorio Carmela nata a Raddusa il 26/11/1961, coniugi, ivi residenti in Via Catania n° 45 – abuso fg. 8 particella 367 sub 6.

IL RESPONSABILE AREA 3[^] Servizi Tecnici del Territorio

Vista la nota prot. n. 3611 del 14/04/2014 a firma del sig. Macanò Vito, con la quale segnalava l'esistenza e la realizzazione di presunte opere abusive in via Papa Giovanni XXIII°, al numero civico 43 e in parallelo sulla prospiciente via San Giuseppe;

Visto il verbale di sopralluogo prot. P.M. n. 153 del 15/04/2014, redatto congiuntamente tra l'ufficio Tecnico e la Polizia Municipale del Comune di Raddusa, nel quale sono stati accertate irregolarità urbanistiche e la realizzazione di lavori all'interno ed all'esterno dell'immobile senza alcun provvedimento autorizzativo da parte del nostro Ente;

Accertato come si rileva da verbali, che detti lavori, configurano violazione al comma 2° dell'art. 7 della Legge n. 47 del 28.02.1985 e ss.mm.ii., poiché opera eseguita in assenza di concessione edilizia;

Rilevato che la norma citata, prescrive che il Sindaco, accertata la violazione, ingiunge al Responsabile dell'abuso, la demolizione delle opere abusive;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Vista la legge n. 47 del 28.02.1985, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n. 37 del 10.08.1985;

Visto l'avvio del procedimento notificato alle ditte in data 29.04.2014;

Visto il verbale di accertamento prot. n. 180 del 05.06.2014, nel quale i VV.UU. comunicano che le ditte hanno provveduto a demolire la sola scivola esterna di collegamento fra l'edificio e la Via San Giuseppe, non provvedendo altresì a demolire le altre opere abusive;

INGIUNGE

Ai coniugi Frazzetta Giuseppe nato ad Raddusa il 29.07.1947 e Pistorio Carmela nata a Raddusa il 26/11/1961 ivi residenti in via Catania n° 45, nella qualità di proprietari, la demolizione a propria cura e spese delle opere realizzate abusivamente in Via Papa Giovanni XXIII° e via San Giuseppe, meglio contraddistinto al **folio 8** particella **367** sub. **6**, consistenti :

1. Demolizione delle murature portanti e divisorie del locale idrico e wc e ricostituzione muro divisorio interno, come elaborati grafici rappresentati e presentati nella concessione edilizia in sanatoria rilasciata in data 28/10/1996 prot. n. 11262;

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

2. Demolizione del solaio ammezzato e chiusura apertura esterna con via San Giuseppe come da concessione edilizia in sanatoria;

Ed all ripristino dello stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione ed al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune.

Che tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art.13 della Legge n. 47 del 10.08.1985, il semplice accertamento all'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DISPONE

Che copia della presente venga notificata a :

- Ai coniugi Frazzetta Giuseppe nato a Raddusa il 29/07/1947 e Pistorio Carmela nata a Raddusa il 26/11/1961 ivi residenti in via Catania n. 45, nella qualità di proprietari dell'immobile di Via Papa Giovanni XXIII° n. 43, luogo dove sono state realizzate le opere abusive.

e trasmessa ai seguenti Enti:

- Procura della Repubblica – C/O Tribunale di Catania;
- Segretario Comunale – Sede;
- Vigili Urbani di Raddusa – Sede;

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, il 16/06/2014



IL RESPONSABILE DELL' AREA 3^
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO
(Geom. Nunzio Ezio Cardaci)

RELATA DI NOTIFICA – Numero Cronologico _____

Il sottoscritto Messo Comunale sig. _____, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra

Raddusa li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata
Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

At. NOTIFICA

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 - Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Prot. 1054 DEL 16/06/14

Protocollo generale

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

In assenza di concessione - in totale difformità - con variazioni essenziali
(ai sensi dell'art. 7 della Legge 28.02.1985, n. 47)

Nr. 39 del 17 GIU. 2014

DITTE : Frazzetta Giuseppe nato a Raddusa il 29/07/1947 e Pistorio Carmela nata a Raddusa il 26/11/1961, coniugi, ivi residenti in Via Catania n° 45 - abuso fg. 8 particella 367 sub 6.

IL RESPONSABILE AREA 3^ Servizi Tecnici del Territorio

Vista la nota prot. n. 3611 del 14/04/2014 a firma del sig. Macanò Vito, con la quale segnalava l'esistenza e la realizzazione di presunte opere abusive in via Papa Giovanni XXIII°, al numero civico 43 e in parallelo sulla prospiciente via San Giuseppe;

Visto il verbale di sopralluogo prot. P.M. n. 153 del 15/04/2014, redatto congiuntamente tra l'ufficio Tecnico e la Polizia Municipale del Comune di Raddusa, nel quale sono stati accertate irregolarità urbanistiche e la realizzazione di lavori all'interno ed all'esterno dell'immobile senza alcun provvedimento autorizzativo da parte del nostro Ente;

Accertato come si rileva da verbali, che detti lavori, configurano violazione al comma 2° dell'art. 7 della Legge n. 47 del 28.02.1985 e ss.mm.ii., poiché opera eseguita in assenza di concessione edilizia;

Rilevato che la norma citata, prescrive che il Sindaco, accertata la violazione, ingiunge al Responsabile dell'abuso, la demolizione delle opere abusive;

Ritenuto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Vista la legge n. 47 del 28.02.1985, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. n. 37 del 10.08.1985;

Visto l'avvio del procedimento notificato alle ditte in data 29.04.2014;

Visto il verbale di accertamento prot. n. 180 del 05.06.2014, nel quale i VV.UU. comunicano che le ditte hanno provveduto a demolire la sola scivola esterna di collegamento fra l'edificio e la Via San Giuseppe, non provvedendo altresì a demolire le altre opere abusive;

INGIUNGE

Ai coniugi Frazzetta Giuseppe nato ad Raddusa il 29.07.1947 e Pistorio Carmela nata a Raddusa il 26/11/1961 ivi residenti in via Catania n° 45, nella qualità di proprietari, la demolizione a propria cura e spese delle opere realizzate abusivamente in Via Papa Giovanni XXIII° e via San Giuseppe, meglio contraddistinto al **folio 8** particella **367** sub. **6**, consistenti :

1. Demolizione delle murature portanti e divisorie del locale idrico e wc e ricostituzione muro divisorio interno, come elaborati grafici rappresentati e presentati nella concessione edilizia in sanatoria rilasciata in data 28/10/1996 prot. n. 11262;

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

2. Demolizione del solaio ammezzato e chiusura apertura esterna con via San Giuseppe come da concessione edilizia in sanatoria;

Ed all ripristino dello stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione ed al ripristino dei luoghi, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune.

Che tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art.13 della Legge n. 47 del 10.08.1985, il semplice accertamento all'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

DISPONE

Che copia della presente venga notificata a :

- Ai coniugi Frazzetta Giuseppe nato a Raddusa il 29/07/1947 e Pistorio Carmela nata a Raddusa il 26/11/1961 ivi residenti in via Catania n. 45, nella qualità di proprietari dell'immobile di Via Papa Giovanni XXIII° n. 43, luogo dove sono state realizzate le opere abusive.

e trasmessa ai seguenti Enti:

- Procura della Repubblica – C/O Tribunale di Catania;
- Segretario Comunale – Sede;
- Vigili Urbani di Raddusa – Sede;

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, il 16/06/2014



IL RESPONSABILE DELL' AREA 3[^]
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO
(Geom. Nunzio Ezio Cardaci)

RELATA DI NOTIFICA – Numero Cronologico _____

Il sottoscritto Messo Comunale sig. _____, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra

Raddusa li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata
Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30