



COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181
FAX 095/667181
ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

RELAZIONE

OGGETTO: D.Lgs. n. 267/2000, art. 172, lett. B). Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e relativi prezzi di cessione.

Premesso che:

Il D.Lgs. n.267/2000, prescrive, all'art. 172 lett. B, che: *"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"*.

Considerato che il Comune di Raddusa ha nella sua disponibilità diverse aree e fabbricati, destinate, ai sensi della norma richiamata dal D.Lgs. n.267/2000, all'art. 172 lett. B, suscettibile all' alienazione:

A - I lotti ubicati nell'area per insediamenti produttivi nella contrada San Nicola :

Foglio	Particella	Tipologia Immobili	Estensione		Valore
			a	c	
8	1244	lotto zona artigianale	19	06	€. 59.970,38
8	1245	Lotto zona artigianale	19	33	€. 60.819,91
8	1246	lotto zona artigianale	49	67	€. 156.281,69

8	1252	lotto zona artigianale	8	05	€. 25.328,52
8	1253	lotto zona artigianale	8	05	€. 25.328,52
8	1254	lotto zona artigianale	7	73	€. 24.321,67
8	1255	lotto zona artigianale	3	50	€. 11.012,40
8	1256	lotto zona artigianale	3	50	€. 11.012,40
8	1257	lotto zona artigianale	3	50	€. 11.012,40
8	1258	lotto zona artigianale	3	50	€. 11.012,40

lotti ubicati nell'area per insediamenti produttivi nella contrada San Nicola :

Foglio	Particella	Tipologia immobili	Estensione lotto		Superficie Capannone	Valore
8	1250	Capannone	8	05	Mq. 300	€. 114.300,00
8	1251	Capannone	8	05	Mq. 300	€. 114.300,00
8	1249	Capannone	8	10	Mq. 300	€. 114.300,00

I valore degli immobili sopra riportati sono stati determinati da una stima del Ufficio Tecnico di questo Ente in data 08/05/2014, del geom. Cardaci Nunzio Ezio e successivamente ridotti a seguito



COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/667181
FAX 095/667181
ufficiotecnico@comuneraddusa.gov.it

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

della delibera di C.C. n° 12 del 01/06/2015, ai sensi dell'articolo 15 del regolamento comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, a seguito delle diverse indizioni di gara che non hanno avuto offerte.

B – Sono presenti, inoltre nel territorio n° 30 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale che costituiscono il complesso San Nicola di via Paolo Borsellino N° 1. Il prezzo di vendita che può essere imposto, ai legittimi assegnatari, è pari a €. 50.000,00 così determinati : €. 370 per mq. calcolato per gli immobili destinati a residenza mq 120, (€. 45.000,00) , inoltre detto immobile è dotato di un Box auto il cui valore per mq. è stimato in €. 250,00 e pertanto tenuto conto le la superficie lorda del box di mq 20, è pari a €.5.000,00;

I valori unitari sopra riportati sono stati determinati a seguito alla consultazione della banca dati della quotazione immobiliari delle Agenzia delle Entrate, considerato che gli immobili non risultano ancora denunciati all'ufficio del Territorio.

C – sono presenti altresì nel territorio Comunale n° 8 alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà di questo Ente, non ancora assegnati, e non denunciati all'Agenzia del Territorio.

Si ritiene di quantificare il valore per appartamento in €. 120.000,00 valore scaturito dal costo dell'investimento.

Raddusa li

Il Responsabile dell'Area n° 3
(Dott. Arch. Liborio Giovanni Pavone)