REGIONE SICILIANA – Comune di RADDUSA (Prov. CT)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **62** del Reg. **Data 05/10/2012**	**Oggetto: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge 06/08/2008, n. 133.**

L'anno **duemiladodici** giorno **cinque** del mese di **ottobre** alle ore **18:00** e seguenti, nella solita Sala delle adunanze consiliari di questo Comune suddetto, a seguito di invito diramato dal V. Presidente in data 27/09/2012 prot. n. 011528 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.
Presiede la seduta il Presidente Sig. Macaluso Salvatore.
Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **10** e assenti, sebbene invitati, n. **05**, come segue:

CONSIGLIERI	Pres	Ass	CONSIGLIERI	Pres	Ass
SBERNA FILIPPO		X	DI PAOLA VITO		X
MARGHERONE IGNAZIO	X		CIGNA ATTILIO	X	
PAGANA CARMELA	X		CARDACI PROSPERO	X	
LA MASTRA FILIPPO	X		CURRAO SALVATORE	X	
PARLACINO GIUSEPPE		X	RAPISARDA MARIO	X	
ALLEGRA LUIGI G.		X	MACALUSO SALVATORE	X	
VIRZI' CONO C.		X	RENDA GIORGIO	X	
MARINO GIUSEPPE	X				

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O. A. EE. LL.) i Signori: Cons. Marino Giuseppe.
Per l'Amministrazione sono presenti: **Assessori Vitanza – Pagana – Cardaci.**
Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Francesca Sinatra.**
Il V. Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.
Vengono nominati scrutatori i Signori: **Marino-Renda-Margherone.**

Il Consiglio Comunale

Il Vice Presidente passa al 2° p. posto all'o.d.g. ed avente per oggetto: **"Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge 06/08/2008,n. 133".**
Indi, relaziona sull'argomento.

Si allontana dall'aula il Cons. La Mastra – presenti n. 9 Consiglieri.

Il Cons. Margherone chiede la relazione da parte dell'Ing. Moschetti e la volontà della Giunta Comunale.

L'**Ing. Santi Moschetti**, Capo Area dei Servizi Tecnici, illustra ampiamente in merito.

Il Cons. Margherone dichiara che, a suo avviso, i lotti *de quo* non sono appetibile e non è facile venderli.

Si allontana dall'aula il Cons. Cigna – presenti n. 8 Consiglieri.

Il Cons. Margherone riepiloga l'iter dei tentativi, già fatti dalla passata Amministrazione, per l'alienazione di questi terreni. Ritiene che per dare l'opportunità di fare cassa, occorre dare appetibilità ai terreni, a suo avviso i lotti più appetibili sono quelli più grandi. Propone di dare un'opportunità maggiore all'Amministrazione.

Entra l'Ass. Leonardi.

Il Cons. Margherone propone il seguente emendamento: "Escludere il capannone inserito nella part.lla 1249. Inserire l'alienazione del capannone inserito nella part.lla 1251. Prevedere l'alienazione dei lotti 1244 – 1245 – 1246 – 1252 – 1253 – 1254"

Il Vice Presidente mette ai voti la proposta di emendamento, presentata dal Cons. Margherone, l'esito della votazione è il seguente:
- Consiglieri presenti e votanti n. 8;
- voti favorevoli n. 8;

Approvato all'unanimità dei voti favorevoli, espressi per alzata e seduta.

Non avendo nessun altro Consigliere chiesto la parola, il Presidente mette ai voti la proposta emendata e l'esito della votazione è il seguente:
- Consiglieri presenti e votanti n. 8;
- voti favorevoli n. 8;

Approvato all'unanimità dei voti favorevoli, espressi per alzata e seduta.
Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi i superiori interventi;

Visto l'esito della superiore votazione;

Vista la proposta di deliberazione, a firma dell'Ingt. Santi Moschetti;

Ritenuto che nulla osta all'approvazione della medesima;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Visto l'O.R.E.L. vigente in Sicilia;

D E L I B E R A

- **di approvare**, all'unanimità dei voti favorevoli, siccome con la presente approva, la proposta di deliberazione come emendata in premessa, avente ad oggetto: **"Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge 06/08/2008, n. 133".**

Successivamente si procede ad una nuova votazione per dichiarare l'immediata esecutività dell'atto.
L'esito della votazione, espressa in modo palese, è unanime e favorevole, per cui la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952 Cod. Fisc. 82001950870
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982 C.a.p. 95040

Area n. 3 Servizi Tecnici del Territorio

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 del Registro Data 18/09/2017	**Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n" 112/2008, convertito nella legge 6/08/2008, *n"* 133"**

Su Proposta dell'Assessore Leonarda Fagnetes

COMUNE DI RADDUSA

L'Assessore

Pareri

Ai sensi del Decreto Legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R.30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Lì _____

Il Responsabile dell'Area 3^

COMUNE DI RADDUSA

COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952 Cod. Fisc. 82001950870
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982 C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N° 6 DEL 18/09/2012

OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, relativo agli immobili comunali, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n" 112/2008, convertito nella legge 6/08/2008, *n"* 133"

Il Responsabile dell' Area n.3 S.T.T.

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6/08/2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, province, Comuni ed altri Enti Locali, ,ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno considerati come patrimonio disponibile;
- Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinaria di competenza della Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 % dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la bozza del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dall'Ufficio del Patrimonio, di cui all'Allegato A della presente deliberazione;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2011 e pluriennale 2011-2012-2013, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008;

Visto OREL vigente nella Regione Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Approvare il** "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2. **Dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008;

3. **Dare atto,** altresì, che a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

4. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;

5. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante affissione all'Albo Pretorio, ovvero pubblicazione nel sito web del Comune, per giorni 30 consecutivi;

6. **Dare atto** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi dì legge;

Allegato "A"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO COMUNALE

BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE Disponibili

ESTREMI CATASTALI FOGLIO	PARTICELLA	Descrizione bene Disponibili	CONSISTENZA Ha	A	Ca	utilizzazione attuale	Attuale Destinazione Urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	intervento	note	valore in €
8	1255	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**13.300,00** stima UTE 08/2008
8	1256	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**13.300,00** stima UTE 08/2008
8	1257	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**13.300,00** stima UTE 08/2008
8	1258	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**13.300,00** stima UTE 08/2008
8	1249	capannone zona artigianale		8	05	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**169.190,00** stima UTE 2008

Ufficio Provinciale di CATA Direttore: ING.SEBASTIANO RAMPULI Per Visura

Particella: 1249

Comune: RADDUSA
Foglio: 8

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

5-Ott-2012 18:07
Prot. n. T206045/2012

Allegato "A" (EMENDATO)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIO COMUNALE

BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE INDISPONIBILI

ESTREMI CATASTALI: FOGLIO	PARTICELLA	Descrizione bene immobile	CONSISTENZA Ha	A	Ca	utilizzazione attuale	Attuale Destinazione Urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Intervento	note	valore in €	
8	1255	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**13.300,00**	stima UTE 08/2008
8	1256	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**13.300,00**	stima UTE 08/2008
8	1257	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**13.300,00**	stima UTE 08/2008
8	1258	lotto zona artigianale		3	50	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**13.300,00**	stima UTE 08/2008
8	1251	capannone zona artigianale		8	05	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**169.190,00**	stima UTE 08/2008
8	1244	lotto zona artigianale		19	06	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**72.428,00**	stima UTE 08/2008
8	1245	lotto zona artigianale		19	33	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**73.454,00**	stima UTE 08/2008
8	1246	lotto zona artigianale		49	67	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**118.746,00**	stima UTE 08/2008
8	1252	lotto zona artigianale		8	05	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**30.590,00**	stima UTE 08/2008
8	1253	lotto zona artigianale		8	05	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**30.590,00**	stima UTE 08/2008
8	1254	lotto zona artigianale		7	73	non utilizzato	zona D		Alienazione	esproprio in corso di perfezionamento	**29,374,00**	stima UTE 08/2008
										Totale	**548.198,00**	

Ufficio Provinciale di CATA Direttore: ING.SEBASTIANO RAMPULLI

Per Visura

5-Ott-2012 18:07
Prot. n. T206045/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: RADDUSA
Foglio: 8

Il V. Presidente

Il Consigliere Anziano **Il Segretario Comunale**

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Affissa all'Albo Pretorio il 11 OTT. 2012 e defissa il _____

Dalla residenza municipale, lì

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale,

certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, lì _____

Il Segretario Comunale

_____

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 05 OTT. 2012

- [x] essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/'91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____ , data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi _____ gg. dall'inizio di pubblicazione senza opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Municipale, lì 05 OTT. 2012

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, lì

Il Funzionario del Comune