

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 78 del Reg.	Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2012.
Data 10/12/2012	

L'anno **duemiladodici** giorno **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **17:30** e seguenti, nella solita Sala delle adunanze consiliari di questo Comune suddetto, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 03/12/2012 prot. n. 014542 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria. Presiede la seduta il Presidente Prof. Luigi G. Allegra.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **09** e assenti, sebbene invitati, n. **06**, come segue:

CONSIGLIERI	Pres	Ass	CONSIGLIERI	Pres	Ass
SBERNA FILIPPO		X	DI PAOLA VITO	X	
MARGHERONE IGNAZIO	X		CIGNA ATTILIO		X
PAGANA CARMELA	X		CARDACI PROSPERO	X	
LA MASTRA FILIPPO		X	CURRAO SALVATORE	X	
PARLACINO GIUSEPPE		X	RAPISARDA MARIO	X	
ALLEGRA LUIGI G.	X		MACALUSO SALVATORE	X	
VIRZI' CONO C.		X	RENDA GIORGIO	X	
MARINO GIUSEPPE		X			

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O. A. EE. LL.) i Signori: Cons. Marino Giuseppe.

Per l'Amministrazione sono presenti: **V. Sindaco – Assessori: Pagana – Cardaci.**

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.^{ssa} Francesca Sinatra.**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori: **Rapisarda – Renda – Currao.**

Il Consiglio Comunale

Il **Presidente** passa al 3° punto posto all'o.d.g., avente per oggetto: “ **Adeguamento oneri di urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2012**”.

Indi, invita l'Ing. Moschetti, Capo Area dei “Servizi Tecnic del Territorio” a relazionare sull'argomento.

L'Ing. Moschetti relaziona ampiamente.

Manca il Cons. Di Paola – presenti n. 08.

Non avendo nessun Consigliere chiesto la parola, il Presidente mette ai voti la proposta e l'esito della votazione è il seguente:

- Consiglieri presenti e votanti n. 08;
- voti favorevoli n. 08;

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli intervenuti;

Vista la proposta di deliberazione, a firma dell'Ing. Santi Moschetti;

Ritenuto che nulla osta all'approvazione della medesima;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Visto l'O.R.E.L. vigente in Sicilia;

Visto l'esito della superiore votazione;

DELIBERA

- **di approvare**, siccome con la presente approva, la proposta di deliberazione, avente ad oggetto: “ **Adeguamento oneri di urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2012**”.

Successivamente si procede ad una nuova votazione per dichiarare l'immediata esecutività dell'atto.

L'esito della votazione, espressa in modo palese, è a maggioranza e favorevole, per cui la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

Area n. 3 Servizi Tecnici del Territorio

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <u>11</u> del Registro	OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2012.
Data <u>06-11-2012</u>	

Su Proposta del Responsabile Area 3^



Pareri

Ai sensi del Decreto Legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li 06 NOV 2012



Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole

Li 08-11-2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario





COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N° 11 DEL 06-11-2012

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2012.

IL RESPONSABILE AREA 3^

VISTO l'art. 41 della L.R. 27/12/1978 n° 71, il quale prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/1977 n° 10 viene determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali approvate con il D.A. n° 90 del 31/05/1977 dell' Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico;

VISTO l' art. 17 c. 12 della L.R. n° 4 del 16/04/2003, che ha sostituito l' art. 24 della L.R. n° 25 del 24/07/1997, ha trasferito ai Comuni l' onere della determinazione delle variazioni percentuali per l' adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/1977 n° 10;

RITENUTO opportuno provvedere all'aggiornamento del costo base di costruzione in ragione delle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertate dall'ISTAT;

CONSIDERATO che bisogna determinare l'adeguamento sia degli oneri per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, che l'adeguamento dell'incidenza del costo di costruzione per l'anno 2012;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico settore Urbanistica ed Edilizia privata del 05/11/2012 avente per oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione e incidenza del costo di costruzione per l'anno 2012";

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. nella Regione Sicilia;

PROPONE

Per le considerazioni di cui sopra:

APPROVARE la Relazione e le tabelle contenute nella succitata relazione redatta da questo Ufficio Tecnico settore Urbanistica ed Edilizia privata in data 05/11/2012, che fa parte integrante della presente proposta;

AGGIORNARE gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge n. 10/77, per l'anno 2012, come segue :

- a) Oneri di urbanizzazione in Zone A – B – C;
- Nuove costruzioni €/mc. **5,08**
 - Interventi di demol. ricostrz. ampliam. sopraelevaz. Zone A e B €/mc. **2,54**
- b) Oneri di urbanizzazione in zona D (artigianale) : €/mc. **7,16**
- c) Oneri di urbanizzazione in zona E agricola) : €/mc. **1,59**

AGGIORNARE il costo unitario di costruzione per il calcolo degli oneri di cui all'art.6 della Legge n. 10/77, aggiornato ai sensi del comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, per l'anno 2012, pari ad €. **234,91**.

TRASMETTE copia della presente All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza.





COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Raddusa, 05/11/2012

OGGETTO : Aggiornamento oneri concessori per l'anno 2012.

L' art. 3 della L. n° 10 del 28/01/1977 stabilisce che per il rilascio della concessione edilizia relativa alle attività di trasformazione urbanistica del territorio comunale, è dovuta la corresponsione di un contributo commisurato all' incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione.

A seguito dell' entrata in vigore della L.R. n° 4 del 16/04/2003, le competenze in ordine alla determinazione dell' importo degli oneri di urbanizzazione, in precedenza stabiliti dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente a mezzo di Decreti assessoriali, sono migrate ai Comuni (art. 17, comma 12).

L'importo degli oneri da applicare al rilascio della concessione edilizia è un' aliquota necessaria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Ai fini della determinazione degli oneri, i comuni devono preventivamente stabilire i costi unitari delle opere e dei servizi indicati nelle tabelle parametriche, tenendo conto delle situazioni geomorfologiche ed altimetriche dei suoli da urbanizzare, delle prescrizioni speciali vigenti in materia di edilizia antisismica e di tutti gli altri fattori specifici che concorrono alla formazione dei prezzi.

Determinati i prezzi unitari delle varie attrezzature e servizi e moltiplicati per le singole quantità riportate nella tabella , si determina l'incidenza complessiva delle urbanizzazioni per ogni singolo abitante da insediare.

Secondo il disposto art. 17, comma 12, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 Ottobre dell'anno in corso, gli stessi sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.

L'ultimo adeguamento di tali oneri in questo Ente è stato determinato con Delibera del Consiglio comunale n. 64 del 19/12/2011.

Per l'adeguamento degli oneri concessori relativi all'anno 2012, si è proceduto all'analisi dei precedenti aggiornamenti effettuati da questo Ufficio (anno 2011). Pertanto, si è ritenuto opportuno fare riferimento al calcolo precedente determinato, nelle modalità previste dall'art. 14 della L.R. n. 19/1994.

Provvedendo al calcolo delle variazioni intervenute nel periodo 2010-2011 tenendo conto della variazione percentuale degli indici dei prezzi al consumo riferita al mese di Dicembre 2011, rispetto al mese di Dicembre 2010, pubblicata sul sito internet dell'Istituto Nazionale di Statistica www.Istat.it .

Pertanto, in relazione ai conteggi effettuati la variazione percentuale di incremento da applicarsi a decorrere dal 01 Gennaio 2012 agli oneri di urbanizzazione già determinati dal Comune e vigenti per l'anno 2011 è pari allo 1,30% su tutte le categorie di opere siano esse per urbanizzazione primaria che secondaria.

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 - Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

TABELLE DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

Variazioni percentuali di Incremento:	ISTAT
	Adeguamento 2012
Rete stradale, parcheggi e verde attrezzato	1,30%
Rete idrica	1,30%
Rete fognaria	1,30%
Rete elettrica	1,30%
Rete pubblica e illuminazione	1,30%
Urbanizzazione secondaria	1,30%



1) DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE ZONA A - B - C :

ONERI URBANIZZAZIONE					2011	2012			
a)	Attrezzature scolastiche mc/ab	4,96	305805	€.	207,90	€.	1.031,18	€.	1.044,58
b)	Attrezzat. di interesse comune mc/ab	1,75	305805	€.	207,90	€.	363,74	€.	368,47
c)	Verde di quartiere mq/ab	5,00	61160	€.	42,62	€.	213,74	€.	215,87
d)	Rete stradale e parcheggi mq/ab	10,00	91270	€.	63,61	€.	636,07	€.	644,34
e)	Fognature m/am	0,75	147844	€.	100,61	€.	75,46	€.	76,44
f)	Rete idrica ab	0,25	364010	€.	244,72	€.	61,18	€.	61,97
g)	Rete elettrica kw/ab	1,00	54852	€.	37,97	€.	37,97	€.	38,46
h)	Pubblica illuminazione ab	0,062	2093187	€.	1.454,68	€.	90,19	€.	91,36

Totale €. 2.508,89 €. 2.541,49

Riferendo tale costo per abitante e per mc di costruzione a mc

€. 25,41

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE - ZONA A e B

I costi di urbanizzazione vanno determinati applicando quelli sopra determinati della zona C con la riduzione del 50%, come previsto nella tabella parametrica art. 5 Legge 28/01/1977 n. 10, classe C/II, nei casi di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B per i comuni aventi popolazione al 1975 non superiore a 30.000 abitanti”.



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Ne deriva il costo ridotto per abitante e per 100 metri cubi di costruzione secondo la seguente tabella :

Anno 2012

€. 12,71

2) DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE - ZONA E:

	ONERI URBANIZZAZIONE ZONA E (Agricola)				Anno 2011	Anno 2012			
a)	Attrezzature scolastiche mc/ab	2	305805	€.	207,90	€.	449,17	€.	455,01
b)	Attrezzature di interesse comune mc/ab	1,50	305805	€.	207,90	€.	336,88	€.	341,26

Totale

€. 786,04

€. 796,27

Riferendo tale costo per abitante e per 100 mc di costruzione a mc

€. 7,96

3) INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ZONA D

1) Opere di urbanizzazione secondarie

		C.U.	mq.	Anno 2011	Anno 2012		
a)	Costo area per spazi pubblici 10% di mq 1.000 = mq 100 x C.u	30,47	100	€.	3.010,71	€.	3.047,00
b)	Parcheggi 4% di mq 1.000 = mq 40xC.U.	64,80	40	€.	2.561,10	€.	2.592,00
c)	Verde pubblico 4% di mq 1.000 = mq 40xC.U. di quartiere mq/ab	43,42	40	€.	1.715,94	€.	1.736,80
d)	Attrezzature collettive, prevedendo una cubatura pari a mc. 50xC.U.	217,11	50	€.	10.725,64	€.	10.855,50

Totale

€. 18.013,40

€. 18.231,30

€. 18,23



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

2) Opere di urbanizzazione primarie

	C.U.	mq.	Anno 2011	Anno 2012
a) Costo area per viabilità mq 250 x C.U.	€. 30,06	250	€. 7.419,17	€. 7.515,00
b) Rete stradale mq 250 x C.U.	€. 63,92	250	€. 15.774,18	€. 15.980,00
c) Rete fognaria m 45 x C.U.	€. 101,10	45	€. 4.490,99	€. 4.549,50
d) Rete idrica m 45 x C.U.	€. 245,91	45	€. 10.923,67	€. 11.065,95
d) Pubblica illuminazione n. 1/25 ml x C.U.	€. 217,29	50	€. 10.725,64	€. 10.864,50
			€. 41.914,49	€. 49.974,95
				€. 49,97

L'incidenza per ogni mq. relativa all'anno 2012 si ricava^f dalla somma di € 18,23 + € 49,97 = € 68,20, applicando il coefficiente di riduzione dello 0,70 e l'altro di cui all'art 41 della L.R. n. 71/78 dello 0,15 si ottiene la misura del contributo pari ad € 7,16

Applicando l'incidenza degli oneri pari al 20% (misura minima di cui all'art. 41 della L.R. n. 71/78 perché comune con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti) è possibile determinare la tariffa per anno relativa agli oneri di urbanizzazione, secondo il seguente prospetto :

COSTI UNITARI A MC	Tariffe di rifer. anno 2012		Incidenza Oneri al 20%		Oneri per 2012
ONERI DI URBANIZZAZIONE ZONA C (comprese zone A e B, nei casi non soggetti a riduzione del 50%)	€. 25,41	x	0,20	=	€. 5,08
ONERI DI URBANIZZAZIONE ZONA A e B (ridotti del 50% per i casi previsti dalla tabella parametrica L. n. 10/77 art.5 classeC/II)	€. 12,71	x	0,20	=	€. 2,54
ONERI DI URBANIZZAZIONE ZONA E (Agricola)	€. 7,96	x	0,20	=	€. 1,59
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ZONA D (Artigianale)	€. 7,16				€. 7,16

DETERMINAZIONE INCIDENZA COSTO DI COSTRUZIONE

L'incidenza del costo di costruzione è determinato ai sensi dell'art. 6 della Legge n.10/1977. Tale determinazione, doveva essere effettuata annualmente con Decreto del Ministero dei Lavori pubblici, sulla base del costo dell'edilizia agevolata, in assenza di tali determinazioni, il costo di



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, facendo riferimento alla tabella degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5% al 20%, che viene determinata dalle Regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e delle loro destinazioni ed ubicazioni

In questo Ente l'ultimo adeguamento dell'incidenza del costo di costruzione, è stato determinato con Delibera di Consiglio n. 43 del 01/12/2009.

In relazione ai conteggi effettuati la percentuale di incremento da applicarsi a decorrere dal 01 Gennaio 2012 al costo di costruzione già determinato dal Comune di €. 223,72 nell'anno 2009 è vigente fino al 31/12/2011 è del 5,00%.

Determinata la variazione percentuale dal 31/12/2008 al 31/12/2011, si è proceduto all'adeguamento del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a mezzo della seguente formula

COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2012

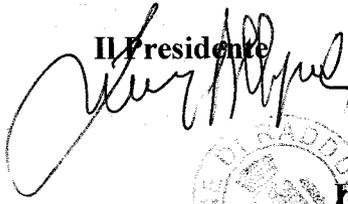
$$€. 223,72 \times 1,05 = €. 234,91 \text{ per mq.}$$

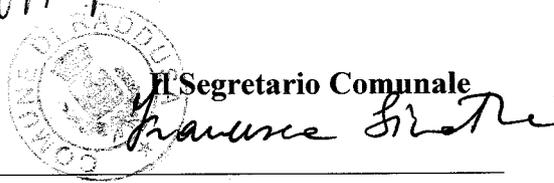
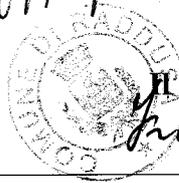
L' Istruttore Tecnico
(geom. Roberto Antonio La Mastra)



Responsabile Area 3^
(Ing. Santi Moschetti)

Il Consigliere Anziano


Il Presidente


Il Segretario Comunale



RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15 - 30 - 60 gg.)

Affissa all'Albo Pretorio il 10 DIC. 2012 e defissa il _____

Dalla residenza municipale, li _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale,

certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

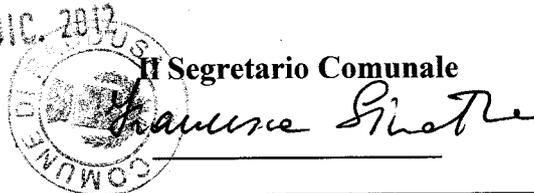
Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 10 DIC. 2012

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi _____ gg. dall'inizio di pubblicazione senza opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Municipale, li 10 DIC. 2012

Il Segretario Comunale



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Funzionario del Comune