

COMUNE DI RADDUSA PROVINCIA DI CATANIA	
013322	310TT12

procedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio
di questo Comune dal 31/10/2012 al 15/11/2012

N° D. 738

IL NESSO COMUNALE
Santo Pelleggrino



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

82001950870

Cod. Fisc.:

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa

(CT)

Prot. 2070

DEL 31/10/12.

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata: il 31.12.1986, protocollo n. 9157, pratica n. 420, dalla Sig.ra FLORIO Maria, nata aa Aidone (EN), il 12.02.1948, residente in Raddusa, via XX Settembre n. 11, C.F.: FLRMRA48B52A098E;
Accertato che la stessa sopra generalizzata ha titolo per ottenere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria dell'immobile sito in Raddusa Via Catania n. 45 piani terra, primo e secondo;
Visti il progetto, la relazione tecnica e tutta la documentazione presentata a corredo della pratica;
Visto il parere favorevole dell'A.S.L. del 02.12.2003 Prot. 649/n2;
Visto che, in merito, l'Ufficio Tecnico ha espresso parere dell' U.T.C. favorevole in data 09.03.2004;
Viste la Legge del 28.02.1985 n.47, la L.R. del 10.08.1985 n.37, la L. 13.03.1988 n.68, la Circolare LL.PP. 6.02.1989 n.142 e visto pure l'art.39 della Legge 23.12.1994 n.724;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale;
Visti gli strumenti di pianificazione e le relative norme di attuazione vigenti;
Accertato che l'oblazione prevista è stata interamente già versata e determinati ai sensi degli artt.37 della L.R. n. 3585, 4 della L.R. n. 26/86 e 39 della L. n. 724/94, in via definitiva gli oneri concessori, già versati;
Rilascia,

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Alla Signora FLORIO Maria, nata aa Aidone (EN), il 12.02.1948, residente in Raddusa, via XX Settembre n. 11, C.F.: FLRMRA48B52A098E, per le opere abusive eseguite in Raddusa e consistenti nella sopraelevazione del terzo piano fuori terra in uno stabile preesistente di due elevazioni fuori terra. La sopraelevazione consiste nel prolungamento della scala interna fino al sottotetto, la rampa della scala sbarca al secondo piano così ottenuto e da qui previo lungo disimpegno si accede alla cucina con annessa lavanderia nel sottoscala, al salotto, al vano letto ed al servizio igienico, altro disimpegno porta ad un ripostiglio. La destinazione delle opere realizzate è esclusivamente di civile abitazione, sito in Via XX Settembre n. 11 Le opere sono state realizzate in assenza di concessione edilizia con tipologia d'abuso 3/5 come dichiarato nei modelli di sanatoria e nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nell'anno 1976, la proprietà della costruzione preesistente su cui si è sopraelevato è pervenuta alla richiedente a mezzo di atto di vendita del 24.06.1976, rogato dal Notaio Costantino Scavaglieri in Raddusa Reg.to a Catania il 16.07.1976 al n.22464 d'ordine e n. 18490 particolare. L'immobile abusivo occupa una superficie in pianta di mq. 100 circa ed ha una volumetria di mc. 320 circa ed è realizzato con struttura portante in C.A. e tamponato in muratura. E' stata presentata ed allegata alla pratica la seguente documentazione: fotografie esterne dell'edificio, progetto grafico e relazione tecnica, prova di accatastamento, dichiarazione sullo stato dei lavori, autocertificazioni e/o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà art.47 D.P.R. 28.12.2000 n.445 attestanti l'epoca dell'abuso della parte realizzata abusivamente, CIS depositato, perizia giurata, richiesta allaccio fognario, certificato di residenza storico, visure catastali, atto unilaterale d'obbligo, copia atto di provenienza, attestazioni di avvenuto pagamento su c/c postale dell'oblazione, degli oneri concessori e dei Diritti di Segreteria per il presente rilascio.

Le opere edilizie realizzate abusivamente e sanate con la presente Concessione Edilizia in Sanatoria sono così composte:

Piano Secondo SX (Via XX Settembre n. 11): appartamento di civile abitazione, disimpegno mq. 16,32; Lavanderia mq. 2,52; Cucina mq. 18,49; Salotto mq. 14,24; vano Letto mq. 18,00; balcone su Via XX Settembre mq. 13,35; servizio mq. 5,15; disimpegno mq. 6,88; ripostiglio mq. 6,88 - riportato in N.C.E.U. di Raddusa partita 969, Foglio 13, Particella 370, sub 8, cat. A/2, Cl I^, Consistenza vani 10,5, Via XX Settembre n. 11 piano primo e secondo.

Raddusa, li 26.10.2012



Responsabile dell'Area n. 3 SS.TT.T.
(Ing. Santi MOSCHETTI)