

Il presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio
di questo Comune dal 05/11/2012 al 20/11/2012



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Viste le domande di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 23.12.1994 n.724 art.39, presentate il 27.02.1995, protocollo n. 1814, pratica n.44, dal Sig. **SUDANO Antonino**, nato a Raddusa, il 23.09.1961, residente in Raddusa, via Rossini n.5, C.F.: **SDNNNN61P23H154A** e protocollo n. 1813, pratica n.43, dalla Sig.ra **RENDA Lucia**, nata a Raddusa, il 02.07.1966, residente in Raddusa, via Rossini n. 5, C.F.: **RNDLCU66L42H154P**;

Vista la richiesta di riunione pratiche del 23.10.2006, protocollo n. 10305 a firma dei richiedenti perché gli abusi commessi riguardano lo stesso stabile;

Accertato che i sopra generalizzati hanno titolo per ottenere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria dell'immobile sito in Raddusa Via Rossini n.5 piani terra, primo e secondo;

Visti il progetto, la relazione tecnica e tutta la documentazione presentata a corredo delle pratiche;

Visto che, in merito, l'Ufficiale Sanitario ha espresso parere istruttorio favorevole in data 29.03.2004 n.prot.308/U.O.I.P.;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica del 27.04.2007;

Viste la Legge del 28.02.1985 n.47, la L.R. del 10.08.1985 n.37, la L. 13.03.1988 n.68, la Circolare LL.PP. 6.02.1989 n.142 e visto pure l'art.39 della Legge 23.12.1994 n.724;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale;

Visti gli strumenti di pianificazione e le relative norme di attuazione vigenti;

Accertato che l'oblazione prevista è stata interamente già versata e determinati ai sensi degli artt.37 della L.R. n. 3585, 4 della L.R. n. 26/86 e 39 della L. n. 724/94, in via definitiva gli oneri concessori, già versati;

Rilascia,

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Ai Signori: **SUDANO Antonino**, nato a Raddusa, il 23.09.1961, residente in Raddusa, via Rossini n.5, C.F.: **SDNNNN61P23H154A** e protocollo n. 1813, pratica n.43, e **RENDA Lucia**, nata a Raddusa, il 02.07.1966, residente in Raddusa, via Rossini n. 5, C.F.: **RNDLCU66L42H154P**, residenti a Raddusa in Via Rossini n. 5, per le opere abusive consistenti costruzione di un fabbricato di tre elevazioni fuori terra, sito a Raddusa Via Rossini n. 5, realizzati così come dichiarato nei modelli di sanatoria della L.724/94, nella dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà parte nell'anno 1987, antecedente al 31.12.1993. L'immobile abusivo occupa una superficie in pianta di mq. 126,28 circa ed ha una volumetria di mc. 1.290 ed è realizzato con struttura portante in C.A. e tamponato in muratura. L'Edificio è composto da tre piani, terra, primo e secondo, adibiti a civile abitazione ed una autorimessa a servizio degli stessi alloggi, come da elaborati grafici. E' stata presentata ed allegata alla pratica la seguente documentazione: fotografie esterne dell'edificio, progetto grafico e relazione tecnica, prova di accatastamento, dichiarazione sullo stato dei lavori, autocertificazioni e/o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà art.47 D.P.R. 28.12.2000 n.445 attestanti l'epoca dell'abuso delle diverse parti costituenti l'intero fabbricato, CIS depositato, perizia giurata, richiesta allaccio fognario, certificato di residenza storico, visure catastali, atto unilaterale d'obbligo, copia atto di provenienza, attestazioni di avvenuto pagamento su c/c postale dell'oblazione, degli oneri concessori e dei Diritti di Segreteria per il rilascio.

Il fabbricato sanato con la presente Concessione Edilizia in Sanatoria è così definitivamente composto:

Piano Terra: autorimessa mq. 80,58 - w.c. mq. 1,41 - locale di sgombero mq. 8,36 - deposito idrico e androne scala riportato in N.C.E.U. di Raddusa al Foglio 8, Particella 218, sub 1, cat.C/6, Via Rossini n.5, PT;

Piano Primo: appartamento di civile abitazione, disimpegno mq. 16,41; vano mq. 5,50; vano mq. 19,00; ingresso mq. 15,96; Cucina mq. 19,00; Balcone su via Rossini mq. 11,00; lavanderia mq. 6,53; w.c. mq. 6,63; ripostiglio mq. 2,38; (ad uso abitativo di necessità del richiedente) riportato in N.C.E.U. di Raddusa al Foglio 8, Particella 218, sub 2, Via Rossini n.5, P1°;

Piano Secondo: appartamento di civile abitazione, disimpegno mq. 4,00; ingresso mq. 16,83; locale di sgombero mq. 10,53; vano mq. 15,17; balcone su Via Lauria mq. 6,40; w.c. mq. 4,80; vano mq. 10,40; Cucina mq. 26,46; balcone su via Rossini mq. 6,00; antibagno mq. 2,40; w.c. mq. 6,24; ripostiglio mq. 3,63; (ad uso abitativo di necessità del figlio Sudano Giuseppe, dichiarazione del 02.01.2007, prot.n.106) riportato in N.C.E.U. di Raddusa al Foglio 8, Particella 218, sub 3, Via Rossini n.5, PII°;

Raddusa, li 05.11.2012



Il Responsabile dell'Area n. 3 SS.TT.T.

(Ing. Santi MOSCHETTI)