

AL 30

COMUNE DI RADDUSA



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Cod. Fisc.: 82001950870

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

UTC PROT 67
01.04.16

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata il 06.09.1986, protocollo n.5908, pratica n.186 dalla Signora **D'ANTONA Elsa**, nata a Buccheri (SR) il 26.09.1945, C.F.: **DNTLSE45P66B237V**, richiedente la Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47, per le opere realizzate abusivamente consistenti nel piano terra, primo e secondo di parte di un fabbricato sito in Via Papa Giovanni XXIII° n. 5, volturata ai coniugi **LUPO Mariano**, nato a Raddusa, il 16.09.1948, C.F.: **LPUMRN48P16H154V** e **PARANINFO Gina**, nata a Santa Caterina Villarmosa, il 01.10.1951, C.F.: **PRNGNI51R41I169F**, residenti a Raddusa in Via Papa Giovanni XXIII° n.5, realizzato nell'anno 1974 e **MOSCHETTI Gaetano**, nato a Raddusa, il 29.11.1937 ed ivi residente in Via Papa Giovanni XXIII° n. 3;

Accertato che i richiedenti come risulta dalla documentazione esibita, hanno titolo per ottenere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria dell'immobile sito in Raddusa Via Papa Giovanni XXIII° n.5 di cui al N.C.E.U. di Raddusa, al foglio n. 8, Particella n. 347 sub 3, 4 e 5;

Visti il progetto, relazione tecnica e la documentazione presentata a corredo della pratica;

Visto che, in merito, l'Ufficiale Sanitario U.S.L. 30 di Palagonia in data 25.06.1996, ha apposto il visto igienico-sanitario;

Visto che, in merito, l'Ufficio Tecnico ha espresso parere dell' U.T.C. favorevole in data 20.06.1996;

Viste la Legge del 28.02.1985 n.47, la L.R. del 10.08.1985 n.37, la L. 13.03.1988 n.68, la Circolare LL.PP. 6.02.1989 n.142 e visto pure l'art.39 della Legge 23.12.1994 n.724;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale e visti gli strumenti di pianificazione e le relative norme di attuazione vigenti;

Accertato che l'oblazione prevista è stata interamente già versata;

Determinati ai sensi degli artt.37 della L.R. n. 3585, 4 della L.R. n. 26/86 e 39 della L. n. 724/94, in via definitiva gli oneri concessori, già versati;

Rilascia, **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

Ai Signori, ciascuno per il proprio titolo, **D'ANTONA Elsa**, nata a Buccheri (SR) il 26.09.1945, C.F.: **DNTLSE45P66B237V**, richiedente la Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della Legge 28.02.1985 n. 47, coniugi **LUPO Mariano**, nato a Raddusa, il 16.09.1948, C.F.: **LPUMRN48P16H154V** e **PARANINFO Gina**, nata a Santa Caterina Villarmosa, il 01.10.1951, C.F.: **PRNGNI51R41I169F**, residenti a Raddusa in Via Papa Giovanni XXIII° n.5, realizzato nell'anno 1974 e **MOSCHETTI Gaetano**, nato a Raddusa, il 29.11.1937 ed ivi residente in Via Papa Giovanni XXIII° n. 3, per le opere realizzate abusivamente consistenti nel piano terra, primo e secondo di parte di un fabbricato sito in Via Papa Giovanni XXIII° n. 5, di tre elevazioni fuori terra, la parte oggetto di sanatoria riguarda due garages al piano terra ed un appartamento posto al piano primo con annessa pertinenza di una grande soffitta destinata a locale di sgombro posto al secondo piano, realizzati così come dichiarato nei modelli di sanatoria della L. 47/85 e nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nell'anno 1974. Le opere abusive fanno parte di un intero edificio posto interamente in sanatoria con due pratiche, le opere realizzate occupano una superficie in pianta di circa 160,00 mq. ed hanno una volumetria di mc.1.444,00 circa, l'immobile è realizzato con struttura in C.A. e consiste in: Piano Terra, con accesso carrabile da Via Papa Giovanni XXIII°, destinato ad autorimessa della superficie di mq. 120,30 circa ed un'altezza di interpiano di ml. 4,40; Piano terra, con accesso carrabile da stradella privata sboccante su Via Papa Giovanni XXIII°, destinato a autorimessa della superficie di mq. 40,33; Piano Primo, consistente in: vano scala, Ingresso-Corridoio 35,10 mq.; Soggiorno 36,11 mq.; Rip. 5,25 mq.; Letto 10,50 mq.; Letto 19,00 mq.; vano 7,83 mq.; W.C. 8,00 mq.; Studio 17,60 mq.; W.C. 5,20 mq.; Cucina 15,60 mq.; balcone 33,74 mq.; Soffitta 164,97 mq.; Le opere realizzate oggetto di sanatoria sono meglio individuate in N.C.E.U. di Raddusa, al Foglio 8, Particella 347, sub 2, 3 e 4. Sono stati presentati ed allegati alla pratica la seguente documentazione: fotografie esterne dell'edificio, progetto grafico e relazione tecnica, Perizia giurata e Certificato di idoneità statica, dichiarazione sullo stato dei lavori, dichiarazione art.4 L.4.1.1968 n.15 del 7.5.1986 attestante l'epoca dell'abuso, richiesta allaccio fognario, visura catastale, copia atto di provenienza, attestazioni di avvenuto pagamento su c/c postale dell'oblazione, attestazioni di versamento dei diritti di Segreteria per il presente rilascio, è stato stipulato atto unilaterale d'obbligo.

Raddusa, li 01.04.2016



Il Responsabile dell'Area n. 3 SS.TT.T.

(CICERO Antonino)

Comune di Raddusa (CT) prot. n. 0003078 in U del 04/04/2016 12:37:30