



NOTIFICA
ING. FLORIDIA



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata il 10.12.2004, protocollo n.13455, pratica n. 16, dalla Signora **TOSCANO Michela**, nata a Catania il 25.02.1949, C.F.: **TSCMHL49B65C351Y**, presentata ai sensi della Legge n.326/2003, per un fabbricato rurale di una elevazione fuori terra destinato a magazzino, l'opera abusiva oggetto di sanatoria sono state realizzate dal padre della richiedente, Sig. TOSCANO Liborio, detto magazzino agricolo è sito a Raddusa in Contrada "Manca", realizzato così come dichiarato nei modelli di sanatoria e nella autodichiarazione del 1.3.2004, nell'anno 1967, su terreno di proprietà del sig. TOSCANO Liborio che successivamente donò alla figlia TOSCANO Michela con atto di donazione 18.11.1982 n.42322 d'ord. E 34355 partic. Dell'1.12.1982 Notaio Gaetano LAURINO. L'immobile occupa una superficie di sedime di mq. 11,20 circa e sviluppa una volumetria di mc. 33,66 circa, è realizzato con struttura portante in Cemento Armato di solo una elevazione fuori terra, realizzato abusivamente di cui all'art.34, terzo e quinto comma, legge 28 febbraio 1985, n.47 nell'anno 1967, come risulta dalla documentazione esibita. La Signora **TOSCANO Michela**, nata a Catania il 25.02.1949, C.F.: **TSCMHL49B65C351Y**, proprietaria della costruzione che ha titolo per ottenere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria dell'immobile avente una superficie complessiva di mq. 11,20, oblazione interamente versata, epoca di ultimazione dei lavori dichiarato modello nel 1967 e nella dichiarazione del 1.3.2004, destinato a magazzino a servizio della costruzione adiacente di due elevazioni fuori terra di proprietà della stessa ditta; la pratica è stata integrata da progetto, relazione tecnica, attestazione di avvenuto pagamento oneri concessori, fotografie, dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, copia liquidazione ICI, autodichiarazioni, dichiarazione dei lavori, Certificato di Idoneità Statica. Le opere realizzate consistono in: Magazzino mq. 11,20 circa meglio individuato in Catasto Fabbricati del Comune di Raddusa al Foglio 11, particella 511, categoria C/2, classe 1^, consistenza mq.12, sup.cat. mq. 14, Contrada Manca S.n.c., piano Terra;

Visti il progetto, relazione tecnica e la documentazione presentata a corredo della pratica;

Visto che, in merito, l'Ufficio Tecnico ha espresso parere dell' U.T.C. favorevole in data 12.05.2008;

Viste la Legge del 28.02.1985 n.47, la L.R. del 10.08.1985 n.37, la L. 13.03.1988 n.68, la Circolare LL.PP. 6.02.1989 n.142 e visto pure l'art.39 della Legge 23.12.1994 n.724;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale;

Visti gli strumenti di pianificazione e le relative norme di attuazione vigenti;

Accertato che l'oblazione prevista è stata interamente già versata;

Determinati ai sensi degli artt.37 della L.R. n. 3585, 4 della L.R. n. 26/86 e 39 della L. n. 724/94, in via definitiva gli oneri concessori, già versati,

rilascia,

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Alla Signora **TOSCANO Michela**, nata a Catania il 25.02.1949, C.F.: **TSCMHL49B65C351Y**, proprietaria della costruzione realizzata abusivamente nell'anno 1967 con superficie non residenziale di mq. 11,20 circa destinata a Magazzino/locale di sgombero, sita a Raddusa in Contrada Manca, l'unità catastale è distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Raddusa al Foglio 11, particella 511, categoria C/2, classe 1^, Consistenza mq. 12, superficie catastale 14, Contrada Manca S.n.c. piano Terra,

Raddusa, li 04.07.2016

9



Il Responsabile dell'Area n. 3 SS.TT.T.

(CICERO Antonino)

Comune di Raddusa (CT) n. 0000534 in li del 08/07/2016 11:42:50