



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

ALIBO PRETORIO

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: 095 667181 – Fax: 095 667181

Via Asilo Nido, 1 - 95040 Raddusa (CT)

## AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

( Legge 28.02.1985 n.47)

### IL RESPONSABILE AREA

COMUNE DI RADDUSA Città Metropolitana di Catania	
PROTOCOLLO GENERALE	
N.ro	16519
DATA	14 DIC. 2018
ES	EU 1

**VISTA** la domanda presentata in data 31/12/1986 prot. 9174, pratica n. 429, dal Sig. **Ronsisvalle Antonio**, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.47/85, per l'avvenuta costruzione di un appartamento per civile abitazione al piano terra e primo, in Via Mazzini n° 14, in catasto rispettivamente al foglio 13, particella n. 36;

**ACCERTATO** che il suddetto fabbricato risulta di proprietà del **Signori LO RE Vincenzo e INSABELLA Luigia**, coniugi, giusto titolo di compravendita del 23/06/1987, rep. n° 4716 raccolta n° 1105, registrato a Catania il 03/07/1987 al n° 107;

- **VISTO** il progetto delle opere abusive redatto dal **Geom. Cunsolo Alfio Antonino**;
- **VISTA** l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11/2010 dal tecnico incaricato Geom. Cunsolo Alfio Antonino ;
- **VISTA** la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTA** la L. R. 10.8.1985 n. 37 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTO** l'art.39 della legge 23.12.1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il vigente Piano di Fabbricazione con allegato Regolamento Edilizio;
- **VISTO** il Regolamento di Igiene e Sanità;

**DETERMINATI** ai sensi dell'art.27 della L.R. n.37/85, art.4 della L.R. n.26/86, art.1 della L.R. n.34/96, art.17 della L.R. n.4/03, in via definitiva gli oneri di oblazione €. 1.323,11, di cui € 77,46 già precedentemente versati dal richiedente, con bollettino postale n° 0634 del 30.12.1986 e € 1.245,69 con bollettino postale n° 391 del 18.06.1987;

**DETERMINATA** in via definitiva in data 27.03.2003 prot. n. 3565, l'importo di €. 51,65 diritti di segreteria per rilascio concessione, in un versamento, versati con bollettino postale con cpy 00027959667 del 11/12/2018;

**DETERMINATA** in via definitiva in data 27.03.2003 prot. n. 3565, l'importo di €. 395,13 oneri concessori per rilascio concessione, in un versamento; versati con bollettino postale con cpy 00027959495 del 11/12/2018;

**DETERMINATI** ai sensi dell'art.27 della L.R. n.37/85, art.4 della L.R. n.26/86, art.1 della L.R. n.34/96, art.17 della L.R. n.4/03, gli oneri concessori non dovuti ;

**VISTA** la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Determinazione Sindacale n. 25 del 24/10/2018 con la quale si nomina il **Dott. Arch. Liborio Giovanni PAVONE**, Responsabile dell'Area n.3 –

Servizi tecnici del territorio;

VISTO il parere tecnico istruttorio favorevole del 12/09/1996;

Rilascia

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

**Sig. LO RE Vincenzo**, nato a Raddusa l' 01/01/1945, C.F. **LRO VNC 45A01 H154D**, e la **Sig.ra INSABELLA Luigia** nata a Raddusa il 22.12.1944 C.F. **NSB LGU 44T42 H154N** salvo i casi di diritti dei terzi, per le seguenti opere abusive consistenti costruzione di un edificio per civile abitazione, così come dichiarato nei modelli di sanatoria della L 47/85, nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nell'anno 22.10.1992. L'immobile abusivo occupa una superficie in pianta di mq 52,00, ed ha una volumetria mc 543,00 e d è realizzato con struttura portante in muratura e C.A.

L'edificio è così composto:

**Piano terra:** un' autorimessa di mq 28,12,

**Piano primo:** un letto di mq 14,45, un letto di mq 13,06, un disimpegno di mq 3,04 e un bagno di mq 4,75;

**Piano secondo:** un soggiorno-pranzo di mq 31,11, una cucina di mq. 2,18 e un wc mq. 2,43;

**Piano terzo:** un ripostiglio di mq 3.67 e una terrazza di mq 31.02.

Sono stati presentati ed allegati alla pratica la seguente documentazione:

- fotografie esterne dell'edifici;
- progetto grafico e relazione tecnica;
- Accatastamento;
- dichiarazione sullo stato dei lavori;
- perizia stragiudiziale;
- Certificato di idoneità statica, con deposito al Genio civile di Catania, prot. 06572 del 28/02/1995.

Le opere abusive consistono:

Un' autorimessa al piano terra di mq 28,12, in catasto fabbricati al foglio 13 particella 363;

- Abitazione distribuito al piano primo,secondo e terzo , in catasto fabbricati al foglio 13, particella 636;
- Prima del rilascio dell'agibilità/abitabilità dovranno essere eliminate, se presenti, eventuali ostacoli sul suolo pubblico (gradini, banchine, scivole, etc.) al fine di evitare intralcio al transito pedonale o pericolo per la pubblica incolumità.

Raddusa, lì 13/12/2018

Il Responsabile Area 3<sup>^</sup> - SS.TT.T.  
(Dott. Arch. L.G. PAVONE)

