

UTC PROT 397
21/03/2016

ALSO



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Cod. Fisc.: 82001950870

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata il 31.12.1986, protocollo n.9183, pratica n.438 del Signor ALLEGRA Felice, nato a Raddusa il 01.04.1947, deceduto, oggi definita dagli eredi sig.ra VIOLA Grazia, nata a Raddusa il 16.06.1948 C.F.: VLIGRZ48H154Y, ALLEGRA Giacoma Jelsica Giuseppa, nata a Catania il 19.09.1982 e altri;

Accertato che il richiedente e di conseguenza gli eredi soprageneralizzati, come risulta dalla documentazione esibita, hanno titolo per ottenere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria dell'immobile sito in Raddusa Via Nicolò Mazzuca n.23, di cui al N.C.E.U. di Raddusa, al foglio n. 13, particella 280, sub 10 e particella 282 sub 5 piani terra, 1, 2 e 3;

Visti il progetto, relazione tecnica e la documentazione presentata a corredo della pratica;

Visto che, in merito, l'Ufficio Tecnico ha espresso parere dell' U.T.C. favorevole in data 18.12.2015;

Viste la Legge del 28.02.1985 n.47, la L.R. del 10.08.1985 n.37, la L. 13.03.1988 n.68, la Circolare LL.PP. 6.02.1989 n.142 e visto pure l'art.39 della Legge 23.12.1994 n.724;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale;

Visti gli strumenti di pianificazione e le relative norme di attuazione vigenti;

Accertato che l'oblazione prevista è stata interamente già versata;

Determinati ai sensi degli artt.37 della L.R. n. 3585, 4 della L.R. n. 26/86 e 39 della L. n. 724/94, in via definitiva gli oneri concessori, già versati;

Rilascia,

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Alla signora **VIOLA Grazia**, nata a Raddusa il 16.06.1948 C.F.: **VLIGRZ48H154Y**, e residente in Raddusa in via Nicolò Mazzuca n. 23 e altri eredi, per le opere abusive consistenti nella costruzione di un edificio sito a Raddusa, in Via Nicolò Mazzuca n. 23, piani terra, primo, secondo e terzo lastrico solare con locali di sgombero, di quattro elevazioni fuori terra, realizzato così come dichiarato nei modelli di sanatoria della L. 47/85, nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nell'anno 1975. L'immobile abusivo occupa una superficie in pianta di circa 120,00 mq. ed ha una volumetria di mc.864,00 per un totale di mc.1248 circa ed è realizzato con struttura mista murature portanti e pilastri in C.A.; lo stabile consiste in: Piano Terra Locale n.2 piccoli magazzini per una superficie totale di mq.27,00+33,30=60,30 mq., vano scala; Piano Primo vano scala, disimpegno 11,64 mq.; cucina 11,40 mq.; letto 18,24 mq.; lettino 14,40 mq.; bagno 4,14 mq.; balcone 22,30 mq.; Piano Secondo disimpegno 11,64 mq.; cucina 11,40 mq.; letto 18,24 mq.; lettino 14,40 mq.; bagno 4,14 mq.; balcone 22,30 mq.; Piano terzo lastrico solare e locale di sgombero 28,00 mq.; di cui in Catasto Edilizio Urbano al Foglio 13, Particella 280, Sub 10, cat. A/4, cl.4^, consistenza vani 3, particella 282, Sub 5. Sono stati presentati ed allegati alla pratica la seguente documentazione: fotografie esterne dell'edificio, progetto grafico e relazione tecnica, dichiarazione sullo stato dei lavori, dichiarazione art.4 L.4.1.1968 n.15 del 28.04.1986 attestante l'epoca dell'abuso, richiesta allaccio fognario, visura catastale, copia atto di provenienza, attestazioni di avvenuto pagamento su c/c postale dell'oblazione, Diritti di Segreteria per il presente rilascio. Prima del rilascio di agibilità/abitabilità dovranno essere eliminate, se presenti, eventuali ostacoli sul suolo pubblico (gradini, banchine, scivole etc.), al fine di evitare intralcio al transito pedonale o pericolo per la pubblica incolumità.

Raddusa, li 18.03.2016

Il Responsabile dell'Area n. 3 SS.TT.T.

(CICERO Antonino)



omune di Raddusa (CT) prot. n. 0002579 in U del 21/03/2016 12:44:20