



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>109</u> del Registro	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione al Sindaco alla stipula di integrazione al contratto in comodato d'uso gratuito di cui alla Delibera di G.M. n.43 del 20/03/2019, di porzione terreno di proprietà comunale per la realizzazione di un locale tecnico prefabbricato, per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda Ultra-Larga FTTH.
Data <u>15-07-2019</u>	

L'anno duemiladiciannove, il giorno QUINDICI del mese di Luglio, alle ore 21:00

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Giovanni Allegra	Sindaco	X	
2	Francesco Giarrizzo	Vice Sindaco	X	
3	Simona Maria Incardona	Assessore	X	
4	Carmela Pagana	“	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Cataldo La Ferrera

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa; .
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L. vo n. 267/2000, come recepito dalla L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 32 del 04/07/2019 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

### Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952  
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870  
C.a.p. 95040

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 32 del Registro  in data 04/07/2019	<b>OGGETTO:</b> Autorizzazione al Sindaco alla stipula di integrazione al contratto in comodato d'uso gratuito di cui alla Delibera di G.M. n.43 del 20/03/2019, di porzione terreno di proprietà comunale per la realizzazione di un locale tecnico prefabbricato, per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda Ultra-Larga FTTH.
--	---

Su Proposta del Responsabile Area 3<sup>^</sup> SS.TT.T. : dott. arch. Liborio Giovanni Pavone



### Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000 – come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li 04/07/2019



Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

NON NECESSITA PARERE

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 32 DEL 04/07/2019

**OGGETTO.** Autorizzazione al Sindaco alla stipula di integrazione al contratto in comodato d'uso gratuito di cui alla Delibera di G.M. n.43 del 20/03/2019, di porzione terreno di proprietà comunale per la realizzazione di un locale tecnico prefabbricato, per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda Ultra-Larga FTTH.

### IL RESPONSABILE AREA 3^ - Servizi Tecnici del territorio

#### Premesso:

Viste le precedenti ed originarie istanze del 23/02/2019 prot. 2040 e la successiva, con modifiche ed integrazioni, pervenuta in data 05/03/2019, prot. 2403, con le quali, la società OPEN FIBER S.p.A., con sede legale in Viale Certosa, 2 20155 Milano, chiedeva la concessione in comodato d'uso gratuito per un periodo di 20 (venti) anni dell'immobile individuato in una porzione della particella n. 1107 foglio 8, di mq. 30,00 circa, meglio individuata negli elaborati grafici allegati al contratto stesso;

Richiamata la delibera di G.M. n° 41 del 12/03/2019 con la quale è stato approvato lo schema di contratto; richiamata la delibera di G.M. n° 43 del 20/03/2019 con la quale è stato autorizzato il Sindaco alla stipula del contratto in comodato d'uso gratuito di una porzione di terreno di proprietà comunale per la realizzazione di un locale tecnico prefabbricato, per lo sviluppo di infrastruttura a banda ultra-larga FTTH. di convenzione fra la Regione Siciliana, Comune di Raddusa ed Infratel Italia S.p.a.;

Considerato che in data 26/06/2019 prot. n.6940 la società OPEN FIBER S.p.A., con sede legale in viale Certosa n. 2 - 20155 Milano, P.IVA 09320630966, ha integrato richiesta per lo spostamento, sulla stessa particella catastale assegnata ed oggetto di precedente autorizzazione, per la realizzazione di un locale tecnico prefabbricato, per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda Ultra-Larga FTTH, poiché a causa di successiva valutazione attraverso indagine georadar, dell'esistenza di alcuni sottoservizi esistenti.

Visto, il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, redatto in data 03/07/2019 dal responsabile arch. Liborio Giovanni Pavone, relativamente alla proposta di diversa collocazione dell'area assegnati pari a mq. 30 circa, così come si evince dagli stessi elaborati grafici presentati a corredo della succitata istanza di Open Fiber S.p.A.;

Visto lo schema di scrittura privata integrativa e modificativa del contratto di comodato d'uso gratuito del terreno di proprietà comunale, facente parte ed allegata alla presente deliberazione;

Considerato che in data 03/05/2018 il Sindaco del Comune di Raddusa ha sottoscritto congiuntamente alla società Infratel S.p.A. ed alla Regione Siciliana, una convenzione per la realizzazione di reti in fibra ottica Ultra-Larga;

Che nella stessa Convenzione sottoscritta, al punto 11 de il Comune firmatario: "*si impegna ad individuare, preferibilmente nell'ambito delle proprietà comunali ed in collaborazione con Infratel, un locale o un sito idoneo all'installazione di uno shelter o di armadi stradali per la terminazione delle fibra ottiche della rete realizzata, da cedere in comodato d'uso gratuito per 20 anni (venti)*". Alla scadenza, il contratto si rinnoverà tacitamente in favore del Comodatario ovvero di Infratel S.p.A. o altro soggetto concessionario da questa individuato per ulteriori 20 anni, senza oneri, salvo disdetta del Comodante da comunicare via pec o racc. a/r con preavviso non inferiore a 12 mesi;

Considerato che la società OPEN FIBER S.p.A. è il concessionario selezionato da INFRATEL Italia S.p.A. per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a banda ultra-larga (fibra ottica) di proprietà pubblica della Regione Sicilia;

Considerato che il concessionario OPEN FIBER S.p.A. è interessato a utilizzare il terreno di cui alla succitata delibera di G.M. n.41 del 12/03/2019 e n.43 del 20/03/2019, al fine di predisporre ed installare un locale tecnico prefabbricato, per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda Ultra-Larga FTTH di rete di proprietà pubblica destinata all'erogazione di servizi di pubblica utilità da realizzare nell'ambito del progetto, nonché alla succitata ultima richiesta di modifica integrativa del 26/06/2019 prot. n.6940;

Che il Comune di Raddusa, è interessato a favorire lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultra-larga ed ha individuato l'immobile idoneo per lo scopo da cedere in comodato d'uso gratuito alla società OPEN FIBER S.p.A.;

Considerato che la presente proposta non comporta impegno della spesa comunale;

Ritenuto, per le suesposte motivazioni, di potere accogliere la richiesta della società OPEN FIBER S.p.A.;

Visti:

il vigente Statuto Comunale;  
il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

#### PRO P O N E

- Accogliere l'istanza della società OPEN FIBER S.p.A., con sede legale in viale Certosa n. 2 - 20155 Milano, P.IVA 09320630966 pervenuta il 26/06/2019 prot. n.6940 e concedere per anni venti, in comodato d'uso gratuito, una porzione di terreno identificato all'interno della particella 1107 del foglio 8, di mq.30 circa, così come rappresentato negli allegati elaborati grafici;
- Sottoscrivere con la società OPEN FIBER S.p.A. la scrittura privata integrativa e modificativa del contratto di comodato d'uso gratuito del terreno di proprietà comunale, al contratto di comodato d'uso gratuito con relativi allegati, approvato con Delibere di G.M. n.41 del 12/03/2019 e n.43 del 20/03/2019, per anni 20 (venti) per il predetto immobile comunale;
- Autorizzare il Sindaco, prof. Giovanni Allegra, nella qualità di legale rappresentante dell'Ente, a sottoscrivere la scrittura privata integrativa e modificativa del contratto di comodato d'uso gratuito del terreno di proprietà comunale e relativi allegati grafici di cui meglio generalizzati in premessa;
- Demandare al funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, l'arch. Liborio Giovanni Pavone, gli eventuali adempimenti consequenziali e necessari;
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco



Il Segretario Comunale



RELATA DI PUBBLICAZIONE  
(per 15-30-60gg.)

17 6 LUG. 2019

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e defissa il \_\_\_\_\_

Pubblicata sul sito web istituzionale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

**Certifica**

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 17 5 LUG. 2019

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12,co2,L.R.n.44/91);
- essendo trascorsi 10 gg dal \_\_\_\_\_, data di inizio pubblicazione ( art. 12,c.1,L.R.n 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li 17 5 LUG. 2019



Il Segretario Comunale



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li

Il Funzionario del Comune

(1) 15 gg per ordinare; 30 gg per gli statuti ; 60 gg per lo schema del programma Triennale delle Opere Pubbliche.