

REGIONE SICILIANA – Comune di RADDUSA (Prov. CT)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del Reg. Data 09/10/2019	<b>Oggetto: Approvazione Piano delle valorizzazioni immobiliari anno 2019.</b>
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemiladiciannove** giorno **nove** del mese di **ottobre** alle ore **18:30** e seguenti, nella Sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, a seguito di invito diramato dal Presidente in data **03/10/2019 prot. n. 10634** si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Presiede la seduta il Presidente **dott. Sberna Filippo**.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 10 e assenti, sebbene invitati, n. 2, come segue:

CONSIGLIERI	Pres	Ass	CONSIGLIERI	Pres	Ass
1) PAVONE LUIGIA	X		9) COSENTINO EMILIO	X	
2) LA MASTRA FILIPPO	X		10) MANCUSO ALESSANDRA	X	
3) SBERNA FILIPPO	X		11) MACALUSO NUNZIATA	X	
4) PAGANA CARMELA	X		12) MUNI AGATA	X	
5) MACALUSOG. SALVATORE	X				
6) SCHILIRO' SERAFINA	X				
7) GULIZIA MARIA		X			
8) PARLACINO C. SALVATORE		X			

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 O. A. EE. LL. ) i Signori: Parlacino Salvatore

Per l'Amministrazione sono presenti: **Il Sindaco e la Giunta al completo**

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Dott.ssa Gretel Schillaci**.

Sono presenti, inoltre, i **Capi Area, il Revisore dei Conti e il Consulente Rag. Mineo**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i Signori: **Macaluso G. Salvatore, Schilirò Serafina., Cosentino Emilio.**

Il Presidente passa alla trattazione del 2° punto posto all'o.d.g., avente ad oggetto:  
**“Approvazione del Piano delle valorizzazioni immobiliari anno 2019.**

Il Presidente illustra dettagliatamente la proposta.

Il Consigliere **Cosentino M.** chiede alcune delucidazioni su alcuni immobili, e precisamente sui capannoni e sulla loro destinazione d'uso e sul loro accatastamento.

Risponde il **Sindaco** che fornisce gli opportuni chiarimenti.

**Il Presidente** propone la votazione della proposta per alzata di mano;

Alle 19:14 si assenta il Consigliere Pavone Luigia, la quale non partecipa alla votazione.

**Voti Favorevoli 6**

**Voti Contrari 3** (Cosentino E., Mancuso A., Muni A.)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sulla scorta della superiore votazione

### DELIBERA

1. **Approvare** il "Piano delle Valorizzazioni Immobiliari" nonché la locazione di cui all'allegato "A" e allegato "B" (Locazione) alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **Dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. **Dare atto**, altresì, che a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
4. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
5. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda, prima dell'eventuale pubblicazione dei bandi di locazione, alla determinazione del probabile valore di locazione;
6. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con l'indizione di appositi avvisi pubblici, secondo le indicazioni del vigente regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 53 del 03/09/2012, prioritariamente all'alienazione dei beni comunali di cui al sopra citato allegato "A" in sub ordine alla locazione degli stessi;
7. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda alla

pubblicazione del Piano in oggetto mediante pubblicazione all'Albo Comunale, ovvero

8. pubblicazione nel sito web del Comune, per giorni 30 consecutivi;
9. **Dare atto** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

Area n. 3 Servizi Tecnici del Territorio

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 06 del Registro

Data 09.08.2019

**Oggetto:** Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi - Approvazione anno 2019.

Su Proposta Responsabile Area dell'Area<sup>^</sup>

Il Responsabile dell' Area 3<sup>^</sup>



Pareri

Ai sensi del Decreto Legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R.30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell' Area 3<sup>^</sup>



Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 9-8-19

Il Responsabile del Servizio Finanziario



# COMUNE DI RADDUSA

## (Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N° 06 DEL 09.08.2019

**OGGETTO:** Piano delle Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, consentendo anche alla locazione dei beni ivi inclusi – Approvazione anno 2019.

### Il Responsabile dell' Area n.3 S.T.T.

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6/08/2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni, locazioni e valorizzazioni;

**Considerato** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno considerati come patrimonio disponibile;
- Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinaria di competenza della Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 % dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la bozza del "piano delle valorizzazioni immobiliari" predisposta dall'Ufficio Patrimonio, di cui all'Allegato "A" e allegato "B" ( Locazione) alla presente deliberazione, in cui per quanto riguarda i valori dei lotti della zona artigianale si è proceduto secondo le indicazioni dell'art. 15 del regolamento comunale delle valorizzazioni e alienazioni dei beni mobili e immobili di proprietà comunali, stante l'infruttuosità di diversi esperimenti di gara per l'elevatezza del prezzo, tenuto conto delle difficoltà del mercato immobiliare odierno, al fine di dare una maggiore appetibilità economica al bando di gara si ritiene congruo considerare un ribasso del 10% rispetto al valore di stima

iniziale;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**Considerato** che il Piano delle Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2020-2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

**Ritenuto** opportuno di integrare la presente deliberazione consentendo anche la locazione dei beni ivi inclusi;

**Visto** OREL vigente nella Regione Sicilia;

**Visto** lo Statuto Comunale

### PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Approvare** il "Piano delle Valorizzazioni Immobiliari" nonché anche alla locazione di cui all'allegato "A" e allegato "B" ( Locazione) alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **Dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. **Dare atto**, altresì, che a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
4. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
5. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda, prima dell' eventuale pubblicazione dei bandi di locazione, alla determinazione del probabile valore di locazione;
6. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con l'indizione di appositi avvisi pubblici, secondo le indicazioni del vigente regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 53 del 03/09/2012, prioritariamente all'alienazione dei beni comunali di cui al sopra citato allegato "A" in sub ordine alla locazione degli stessi;
7. **Dare mandato** al Responsabile dell'Area Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante pubblicazione all'Albo Comunale, ovvero pubblicazione nel sito web del Comune, per giorni 30 consecutivi;
8. **Dare atto** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

**Il Presidente**



**Il Consigliere Anziano**

**Il Segretario Comunale**

RELATA DI PUBBLICAZIONE  
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Publicata sul sito web istituzionale dal 16-10-19 al \_\_\_\_\_  
senza opposizione e reclami.

Dalla residenza municipale, li

**Il Responsabile delle Pubblicazioni**

**Il Capo Area**

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Responsabile delle Pubblicazioni e del Capo Area

**certifica**

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici <sup>(1)</sup> giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data \_\_\_\_\_

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal \_\_\_\_\_, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li

**Il Segretario Comunale**

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

**Il Funzionario del Comune**

<sup>(1)</sup> 15 gg per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.