



# COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

## AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

DETERMINAZIONE N. 29 DEL - 3 SET. 2010

REGISTRO GENERALE N. 158 DEL 06 SET. 2010

**OGGETTO:** Progetto per la realizzazione di 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica – CUP: E99G0700015002 – CIG: 049225098A – **Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione definitiva, nonché presa d'atto del mutato quadro economico dopo l'aggiudicazione.**

### Il Responsabile dell' Area 3<sup>^</sup> - Servizi Tecnici del Territorio

#### Premesso che:

- il progetto in argomento è stato approvato con deliberazione di G.M. n. 227 del 14/11/2008 per l'importo complessivo di € 957.368,02;
- il predetto progetto è stato finanziato con D.D.G. n. 1697/S3.02 del 12/10/2009 dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici per € 756.320,72, stante che la differenza pari a € 201.047,28 è stata posta a valere sul bilancio comunale, giusto mutuo contratto con la Cassa DD.PP. pos. 4504399;
- con deliberazione di G.M. n. 55 del 13/04/2010 è stato riapprovato il progetto a seguito dell'aggiornamento dei prezzi al prezzario regionale 2009 (art. 18 ter L. n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/02 e ss.mm.ii.) per l'importo complessivo di € 957.368,02, di cui € 691.929,17 per lavori a base d'asta, compresi oneri per la sicurezza, il tutto come sotto riportato:

Lavori a base d'asta inclusi gli oneri per la sicurezza per € 27.677,17	€ 691.929,17
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- Competenze tecniche	€ 69.041,50
- Relazione geologica e indagini	€ 15.000,00
- Acquisizione aree o immobili	€ 64.107,99
- Oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
- Oneri di accesso a discarica e pubblicità	€ 3.500,00
- Imprevisti	€ 34.596,45
- IVA sui lavori 10%	€ 69.192,91
Totale somme a disposizione	€ 265.438,85
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 957.368,02</b>

- con precedente determinazione dirigenziale n. 23 U.T. dell'01/06/2010, reg. gen. n. 130 dell'11/06/2010, si è dato avvio al procedimento di gara mediante pubblico incanto;

**Visti** i verbali di gara del 30/07/2010, del 03/08/2010, del 06/08/2010 e del 24/08/2010 (aggiudicazione provvisoria), mediante i quali si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in questione alla ditta *Valentina F. Costruzioni s.r.l.*, con sede a Giarre (CT) in via



Matteotti n. 50, P. IVA: 04158230872, che ha offerto il ribasso percentuale del 7,3152%, quindi per il prezzo netto di € 615.660,64, oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 27.677,17, per un importo complessivo di € 643.337,81;

**Atteso** che i suddetti verbali di gara sono stati pubblicati all'albo pretorio del comune senza che sia pervenuta alcuna opposizione;

**Tenuto conto** che ai sensi del 2° comma dell'art. 21 bis della Legge n. 109/94 come recepita dalla normativa siciliana, in assenza di rilievi o di contestazioni, che devono essere effettuati nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara, il verbale di aggiudicazione provvisorio diviene definitivo;

**Constatato** che, ad oggi, non sono pervenuti rilievi da parte di imprese partecipanti alla procedura di gara;

**Preso atto** che a seguito della predetta aggiudicazione il quadro tecnico economico risulta rimodulato nel modo seguente:

Lavori al netto del ribasso d'asta del 7,3152%, compresa sicurezza		€ 643.337,81
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- Competenze tecniche	€ 69.041,50	
- Relazione geologica e indagini	€ 15.000,00	
- Acquisizione aree o immobili	€ 64.107,99	
- Oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
- Oneri di accesso a discarica e pubblicità	€ 3.500,00	
- Imprevisti	€ 34.596,45	
- IVA sui lavori 10%	€ 64.333,78	
- Economie di ribasso compresa iva	€ 53.450,49	
Totale somme a disposizione	€ 314.030,21	€ 314.030,21
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 957.368,02</b>

**Visto** il testo della Legge 11/02/1994, n. 109, coordinato con le norme della L.R. n. 7/02 e s.m.i. ed i relativi regolamenti attuativi ed in particolare l'art. 21 bis della succitata Legge;

**Visto** il Decreto Legislativo 12/04/2006, n. 163, e s.m.i.;

**Visto** l'art. 51 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepita con la L.R. 11/12/1991, n. 48;

**Vista** la Legge 15/05/1997, n. 127, nonché la L.R. 07/09/1998, n. 23, e la L.R. 23/12/2000, n. 30;

**Visto** il D.L.vo 18/08/2000, n. 267, e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

- Approvare** le risultanze delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto come risulta dai verbali di gara del 30/07/2010, del 03/08/2010, del 06/08/2010 e del 24/08/2010 (aggiudicazione provvisoria);
- Aggiudicare definitivamente** l'appalto in questione all'impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l., con sede a Giarre (CT) in via Matteotti n. 50, P. IVA: 04158230872, che ha offerto il ribasso percentuale del 7,3152%, quindi per il prezzo netto complessivo di € 643.337,81;



3. **Prendere atto**, a seguito della predetta aggiudicazione, del quadro tecnico economico rimodulato nel modo seguente:

Lavori al netto del ribasso d'asta del 7,3152%, compresa sicurezza	€ 643.337,81	
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- Competenze tecniche	€ 69.041,50	
- Relazione geologica e indagini	€ 15.000,00	
- Acquisizione aree o immobili	€ 64.107,99	
- Oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
- Oneri di accesso a discarica e pubblicità	€ 3.500,00	
- Imprevisti	€ 34.596,45	
- IVA sui lavori 10%	€ 64.333,78	
- Economie di ribasso compresa iva	€ 53.450,49	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 314.030,21</b>	<b>€ 314.030,21</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 957.368,02</b>



responsabile dell'Area 3^  
(doc. arch. Salvatore Lentini)



Il responsabile del servizio finanziario per la regolarità contabile e per la copertura della spesa esprime parere favorevole.

Addi, 06.09.2010



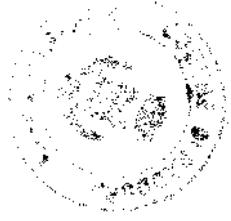
**IL RESPONSABILE DELL'AREA 2^**

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 06 SET. 2010 per 15 gg. consecutivi.

Addi, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE