



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3^ - Servizi Tecnici del Territorio

DETERMINAZIONE N. 44 DEL 09-08-2013
 REGISTRO GENERALE N. 152 DEL 19 AGO. 2013

OGGETTO: Lavori di costruzione della Scuola Media "G.Verga" in Via Ten.Marino- 1° stralcio funzionale, nel Comune di Raddusa - **Approvazione assestamento somme.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3^ - SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Considerato che:

il progetto esecutivo delle opere fu redatto dal Dott. Arch. Carlo Santagati, che è stato incaricato dall'Amministrazione Comunale di Raddusa, con determina Sindacale n° 139 del 25.10.2005, a redigere:

Un progetto **generale definitivo** per l'importo complessivo di €. 2.600.000,00, che prevedeva la realizzazione di cinque corpi di fabbrica così distinti:

- Corpo A spazi per attività didattiche (normali e speciali) e servizi;
- Corpo B spazi per attività complementari (uffici, direzione, etc...);
- Corpo C Spazi di connettivo (Auditorium);
- Corpo D Spogliatoi e servizi annessi alla palestra;
- Corpo E Palestra coperta polifunzionale;

Un **progetto di 1° stralcio esecutivo funzionale**, dell'importo complessivo di €. 1.800.000,00, che prevedeva la realizzazione di:

- Corpo A spazi per attività didattiche (normali e speciali) e servizi;
- Corpo B spazi per attività complementari (uffici, direzione, etc...);
- Corpo C Spazi di connettivo (Auditorium);
- Area attrezzata per attività ginniche all'aperto;

Entrambi i progetti furono validati e approvati con parere tecnico dal responsabile dell'U.T.C; il progetto generale definitivo fu approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 22 del 14/03/2006, mentre il progetto di 1° stralcio esecutivo funzionale fu approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 112 del 28/07/2006;

Successivamente, a seguito della rimodulazione del piano straordinario di messa in sicurezza degli edifici scolastici di cui all'art. 80, comma 21, della legge n. 289 27/12/2002, 1° programma stralcio, veniva assegnata al Comune di Raddusa, in via definitiva, la somma complessiva di € 1.300.000,00, per la realizzazione del 1° Stralcio, di cui € 852.748,00 finanziati dal Dipartimento della Protezione Civile e € 447.252,00 finanziati dall'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e della P.I.

Poiché l'Amministrazione Comunale, a seguito della predetta rimodulazione, non procedeva più al cofinanziamento per €. 500.000,00 del progetto di 1 ° stralcio esecutivo, il cui impegno era stato assunto con Deliberazione di G.M. n. 112/2006, lo stesso è stato stralciato dei seguenti spazi:

Il corpo C Spazi di connettività (Auditorium);

L' area attrezzata per attività ginniche all'aperto;

L'importo complessivo è stato pari a € **1.300.000,00** ed avente il seguente QTE:

A	Importo Lavori	€. 972.287,20
	Oneri sicurezza	€. 35.835,04
	Importo Complessivo dei lavori	1.008.122,24

B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1	IVA sui lavori il 10%	€.100.812,22
2	Competenze Tecniche RUP.	€.3.780,46
3	Spese tecniche generali.	€.121.134,69
4	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€. 8.311,15
	IVA 20% + I NARCASSA 2% + visti 1,5%	
5	Spese tec. Gen. + collaudi	€.30.937,56
7	Consulenza Geologiche + IVA 20%	€.8.000,00
8	Oneri per allaccio utenze	€.1.000,00
9	Spese per pubblicazione bando	€.3.000,00
10	Oneri accesso in discarica	€.1.000,00
11	Prove di laboratorio D.M. 145/2000	€.2.000,00
12	Indagini geognostiche + IVA 20%	€.1.500,00
13	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 10.401,68
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€.291.877,76

Importo Complessivo del progetto	€. 1.300.00,00
---	-----------------------

Che il progetto è stato finanziato dalla Regione Siciliana Presidenza Dipartimento della Protezione Civile con D.D.G. n°482 del 11/08/2008 per l'importo di € 1.300.000,00;

Che la gara è stata espletata in data 29 settembre e nei giorni 02-06-09 ottobre 2009 ed aggiudicata all'impresa RAM Costruzioni s.r.l., con sede in Santa Venerina (CT) - Via Presti Trav.B, n°57/A, che offrì il ribasso del 7,3152%;

Che il contratto fu stipulato in data 11.12.2009, rep.n° 8, registrato a Caltagirone (CT) il 08.01.2010, al n° 4 serie 1;

Che l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 7.3152% è risultato pari ad €. 899.270,95, oltre €. 37.875,82, per oneri di sicurezza, per un importo complessivo di €. 937.146,77;

Che il tempo stabilito per l'esecuzioni dei lavori è fissato in giorni 600 consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori ed è riportato dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto;

Che in data 20.01.2012 fu redatta una perizia di variante e suppletiva per poter usufruire delle somme del ribasso d'asta per la realizzazione di lavori non previsti nel progetto originale, approvata in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n°1 del 23/02/2012 e dal

Responsabile dell'Area Tecnica con Determina dirigenziale n. 23 del 27/02/2012, Reg. Gen. n° 51 del 01/03/2012, per un importo netto dei lavori di €. 983.987,91, con un maggiore importo rispetto al contratto principale di €. 46.841,14 per i lavori riguardanti:

- a) Fondazioni indirette su pali;
- b) Muri di sostegno per la stabilità del pendio nord;
- e) Completamento dei laboratori a piano terra;
- d) installazione in tutta la scuola di corpi illuminanti;

Che detta perizia di variante e suppletiva ammonta a complessive €. 1.300.000,00 così distinte:

A	Importo perizia di variante e supl.	€. 1.058.512,62
	Oneri sicurezza	€. 39.746,00
	Importo dei lavori a base d'asta	€. 1.018.766,09
	Ribasso d'asta del 7,3152%	€.74.524,78
	Importo Complessivo dei lavori	€. 983.987,91

B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1	IVA sui lavori il 10%	€.98.398,79
2	Competenze Tecniche RUP.	€.5.292,56
3	Spese tecniche generali.	€.136.355,58
4	Collaudo statico	
	IVA 20% + INARCASSA 2% + visti 1,5%	€. 4.600,00
5	Spese tec. Gen. + collaudi	€.40.327,14
7	Consulenza Geologiche + IVA 20%	€.7.956,00
8	Oneri per allaccio utenze	€.800,00
9	Spese per pubblicazione bando	€.7.645,00
10	Prove di laboratorio + IVA 20%	€.1.605,73
11	Indagini geognostiche + IVA 20%	€.4.500,00
12	Imprevisti ed arrotondamenti	€. 27,41
13	Fornitura corpi illuminanti + IVA 20%	€. 8.503,88

Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione **€.316.012,09**

Importo Complessivo del progetto	€. 1.300.00,00
---	-----------------------

Che con decreto n° 141 del 27.04.2012 venivano impegnate le somme del ribasso d'asta per i predetti lavori suppletivi, come sopra riportato nel nuovo quadro economico;

Che a seguito della perizia di variante e suppletiva e potendo attingere al ribasso d'asta, veniva emesso l'atto di sottomissione e relativo verbale di concordamento nuovi prezzi in data 02.03.2012, registrato a Giarre il 05.03.2012 al n° 558 serie 3, comportando lavori in più per l'importo di €. 46.841,14 al netto del ribasso d'asta di cui €. 1.870,78 per oneri di sicurezza, inoltre per le maggiori lavorazioni è concesso all'impresa un ulteriore tempo di 60 giorni decorrenti dalla data di ripresa dei lavori;

Che in data 06.07.2012 è stata redatta dal direttore dei lavori, ai sensi del comma 3°, 1° capoverso, dell' art 25 della legge n° 109/94, una perizia di assestamento contabile per risolvere gli aspetti di dettaglio, di competenza della Direzione dei Lavori, rimodulando il quadro economico nel seguente modo:

A	Importo lavori perizia di assestamento	€. 1.058.512,69
----------	---	------------------------

	Oneri sicurezza	€. 39.746,00
	Importo dei lavori a base d'asta	€. 1.018.766,09
	Ribasso d'asta del 7,3152%	€.74.524,78
	Importo Complessivo dei lavori	€. 983.987,91

B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1	IVA sui lavori il 10%	€.98.398,79
2	Competenze Tecniche RUP.	€.5.292,56
3	Spese tecniche generali.	€.136.355,58
4	Collaudo statico	
	IVA 20% + INARCASSA 2% + visti 1,5%	€. 4.600,00
5	Spese tec. Gen. + collaudi	€.40.327,14
7	Consulenza Geologiche + IVA 20%	€.7.956,00
8	Oneri per allaccio utenze	€.827,41
9	Spese per pubblicazione bando	€.7.645,00
10	Prove di laboratorio + IVA 20%	€.1.605,73
11	Indagini geognostiche + IVA 20%	€.4.500,00
13	Fornitura corpi illuminanti + IVA 20%	€. 8.503,88
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€.316.012,09

Importo Complessivo del progetto	€. 1.300.00,00
---	-----------------------

Che l'ultimazione lavori è avvenuta il 10.05.2012, come si evince dal certificato in pari data quindi in tempo utile, assegnando in tale sede, ai sensi del DPR 554/99, art. 172, ulteriori giorni 60 per lavori di piccola entità riguardanti la sistemazione esterna;

Con verbale del 06.07.2012 il direttore dei lavori ha preso atto del completamento delle opere mancanti, accertate nel verbale di ultimazione lavori;

Che lo stato finale è stato redatto in data 28.09.2012 per un importo complessivo di €. 983.987,91, al netto del ribasso d'asta;

Che il collaudo statico è stato redatto dall'Ing. Domenico Galatà in data 28.12.2011 e trasmesso all'ufficio del Genio Civile di Catania in data 05.01.2012, prot. 453;

Che il collaudo tecnico amministrativo è stato effettuato in data 19.06.2013 e sottoscritto da tutte le parti, dove vengono riscontrati e contabilizzati dei vizi e difformità sui lavori pari ad € 11.770,78, oltre iva, così distinti:

Nuovo controsoffitto per Mq 44 piano terra € 1.443,42, differenza tra la ringhiera montata in ferro e quella in vetro prevista in contabilità pari ad € 9.931,13, fornitura e posa in opera di vetrocamera riflettente per € 396,23;

Per quanto sopra detto viene rimodulato il quadro economico come segue:

A	Importo lavori perizia di assestamento	€. 1.058.512,69
	Oneri sicurezza	€. 39.746,00
	Importo dei lavori a base d'asta	€. 1.018.766,09
	Ribasso d'asta del 7,3152%	€.74.524,78
	Importo Complessivo dei lavori	€. 972.217,13

B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
----------	---	--

1	IVA sui lavori il 10%	€. 97.221,71
2	Competenze Tecniche RUP.	€.5.292,56
3	Spese tecniche generali.	€.136.355,58
4	Collaudo statico	
	IVA 20% + INARCASSA 2% + visti 1,5%	€. 4.600,00
5	Spese tec. Gen. + collaudi	€.40.327,14
7	Consulenza Geologiche + IVA 20%	€.7.956,00
8	Oneri per allaccio utenze	€.827,41
9	Spese per pubblicazione bando	€.7.645,00
10	Prove di laboratorio + IVA 20%	€.1.605,73
11	Indagini geognostiche + IVA 20%	€.4.500,00
13	Fornitura corpi illuminanti + IVA 20%	€. 8.503,88
14	Acquisti e Lavori a fattura	€. 12.947,16
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€.316.012,09

Importo Complessivo del progetto	€. 1.300.00,00
---	-----------------------

D E T E R M I N A

Di approvare la perizia di assestamento somme come riportato nel seguente quadro economico:

A	Importo lavori perizia di assestamento	€. 1.058.512,69
	Oneri sicurezza	€. 39.746,00
	Importo dei lavori a base d'asta	€. 1.018.766,09
	Ribasso d'asta del 7,3152%	€.74.524,78
	Importo Complessivo dei lavori	€. 972.217,13

B	Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1	IVA sui lavori il 10%	€. 97.221,71
2	Competenze Tecniche RUP.	€.5.292,56
3	Spese tecniche generali.	€.136.355,58
4	Collaudo statico	
	IVA 20% + INARCASSA 2% + visti 1,5%	€. 4.600,00
5	Spese tec. Gen. + collaudi	€.40.327,14
7	Consulenza Geologiche + IVA 20%	€.7.956,00
8	Oneri per allaccio utenze	€.827,41
9	Spese per pubblicazione bando	€.7.645,00
10	Prove di laboratorio + IVA 20%	€.1.605,73
11	Indagini geognostiche + IVA 20%	€.4.500,00
13	Fornitura corpi illuminanti + IVA 20%	€. 8.503,88
14	Acquisti e Lavori a fattura	€. 12.947,16
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€.316.012,09

Importo Complessivo del progetto	€. 1.300.00,00
---	-----------------------



IL RESPONSABILE DELL'AREA 3[^]
(Geom Cicero Antonino)

Il responsabile del servizio finanziario per la regolarità contabile e per la copertura della spesa esprime parere favorevole. *Nulla è da prevedere a carico del bilancio comunale*

Addì 16.08.2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

A handwritten signature in black ink, positioned to the right of the official title.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 19 AGO 2013 per 15 gg. consecutivi.

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE