COMUNE DI RADDUSA

COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952 Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181 Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3^ – Servizi Tecnici del Territorio

DETERMINAZIONE N. 45 **DEL** 09/08/2013

REGISTRO GENERALE N. 163 **DEL** 19 AGO. 2013

OGGETTO: Lavori di costruzione n° 30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica L.R. 12/52 – **Approvazione atti di contabilità finale.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA 3^ - SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Considerato che:

- con Delibera di G.M. n. 76 del 14/11/2000 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "costruzione n° 30 alloggi di Edilizia Residenziale pubblica L.R. 12/52 ", redatto dal Arch. Vincenzo Bonaccorso per l'importo complessivo di € 2.788.867,26, così ripartito € 1.936.713,37 per lavori a base d'asta, ed € 852.153,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti a del 16/08/2000, pos. n.4373929/00, il tutto così ripartito:

A	**Lavori a base d'asta**	**€. 1.936.716,37**

B	**Somme a disposizione dell'Amm.ne**	**€.852.153,89**
1	Competenze Tecniche	€.253.743,71
2	Competenze adempimenti legge 494/96	€.40.956,78
3	Spese Pubblicazione Gara	€. 7.746,85
4	Spese geologiche geotecniche	€.41.254,58
5	Imprevisti	€.73.034,75
6	Espropriazioni	€.162.880,17
7	Oneri di Urbanizzazione	€.39.432,86
8	Allacciamenti	€.39.432,86
9	IVA sui lavori 10%	€.193.671,33

Importo Totale (A+B)	**€. 2.788.867,26**

- la gara d'appalto ha avuto luogo il giorno 12/04/2001, e rimase aggiudicataria l'Impresa Strano Giuseppe s.r.l., con sede in Paternò (CT) in via N. Machiavelli n. 146 , per l'importo complessivo di €. 1.936.716,37 a seguito del ribasso del 0,705214993% e quindi per un totale complessivo di € 1.923.055,38;
- in data 27 maggio 2002 è stato stipulato il contratto d'appalto avente repertorio n. 502, registrato a Caltagirone il 30 maggio 2002 al n. 387;
- con Delibera di G.M. n° 50 del 21/08/2002 è stata approvata la perizia di variata distribuzione delle somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico:

A	**Lavori a base d'asta**	**€. 1.936.716,37**

B	**Somme a disposizione dell'Amm.ne**	**€.852.153,88**
1	Competenze Tecniche	€.280.109,69
2	Competenze adempimenti legge 494/96	€.66.286,26
3	Spese Pubblicazione Gara	€. 7.746,85
4	Spese geologiche geotecniche	€.41.254,58
5	Imprevisti	€.22.735,97
6	Espropriazioni	€.162.880,18
7	Oneri di Urbanizzazione	€.38.734,27
8	Allacciamenti	€.38.734,27
9	IVA sui lavori 10%	€.193.671,33

Importo Totale (A+B)	**€. 2.788.867,25**

- **Che** con determina Sindacale n° 109 del 14.10.2003 l'Arch. Bonaccorso Vincenzo è stato revocato l'incarico della direzione dei lavori;
- **Che** con determina Sindacale n° 113 del 24.10.2003 è stato nominato nuovo direttore dei lavori l'Ing. Schillaci Gaetano iscritto all'ordine delgi ingegneri di Catania;
- **Con** Delibera di G.M. n° 06 del 28/01/2004 è stata redatta una perizia di variante e suppletiva n° 1, in particolare il nuovo progetto delle strutture autorizzate dal genio civile prevede fondazioni su pali in sostituzione delle travi rovesce, comportato un aumento dell'importo di €. 115.507,03 e comunque mantenendo invariato l'importo complessivo di € 2.788.562,25, per le somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartita:

A	**Lavori a base d'asta**	**€. 2.038.562,41**
	Di cui A) Opere a Misura	**€. 564.330,13**
	B) Opere a Forfait	**€.1.474.232,28**

B	**Somme a disposizione dell'Amm.ne**	**€.750.304,84**
1	Competenze Tecniche	€.253.666,27
2	Competenze adempimenti legge 494/96	€.41.092,91
3	Spese Pubblicazione Gara	€. 7.746,85

4	Spese geologiche geotecniche	€.41.254,58
5	Imprevisti	€.374,95
6	Espropriazioni	€.162.880,18
7	Oneri di Urbanizzazione	==========
8	Allacciamenti	€.39.432,86
9	IVA sui lavori 10%	€.203.856,24

Importo Totale (A+B)	**€. 2.788.867,25**

- **Con** Delibera di G.M. n° 132 del 26/08/2008 è stata redatta una perizia di variante e suppletiva n° 2, che modifica ed integra la delibera di G.M. 106 del 03.07.2008 , tali maggiori lavori risultano pari a €. 221.876,04 per cui l'importo complessivo della perizia ammonta a €. 3.082.192,28 di cui €. 2.260.438,45 di lavori al netto della base d'asta ed €. 821.753,83 di somme a disposizione dell'amministrazione, quindi con un incremento complessivo dell'importo da finanziare pari a €. 293.325,02, per cui il nuovo quadro economico risulta:

A	**Lavori a base d'asta**	**€. 2.260.438,45**
	Di cui A) Opere a Misura	**€. 786.206,17**
	B) Opere a Forfait	**€.1.474.232,28**

B	**Somme a disposizione dell'Amm.ne**	**€.821.753,83**
1	Competenze Tecniche e I.V.A.	€.353.828,37
2	Spese Pubblicazione Gara	€. 7.746,85
3	Spese geologiche geotecniche	€.41.254,58
4	Espropriazioni	€.162.880,18
5	Allacciamenti	€.30.000,00
6	IVA sui lavori 10%	€.226.043,85

Importo Totale (A+B)	**€. 3.082.192,28**

- **Preso atto** che la D.L. Ing. Gaetano Schillaci ha presentato tutta la documentazione relativa alla Contabilità Finale, compreso il certificato di regolare esecuzione;
- **Visti** i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L. e datato 28/07/2006, da cui risulta che:
  - l'importo complessivo dei lavori risultante dallo stato finale dei lavori, totale generale netto è di € 2.260,438,45, al netto del ribasso d'asta, da cui a dedurre i pagamenti in acconto effettuati che ammontano a € 2.249.136,16, resta il residuo credito dell'impresa appaltatrice di € 11.032,29;
- **Dal** verbale di consegna anticipata dell'opera del 27.11.2009 (sottoscritta da tutte le parti in causa) si evidenzia che alcuni alloggi erano privi di impianto elettrico, riscaldamento, caldaie ed alcuni portoncini d'ingresso , così come riportato nel già citato verbale di consegna dell'opera .

- **Con** provvedimento n° 537 del 23.12.2009 il comune ha impegnato la somma di €. 9.510,00 (I.V.A compresa) per i lavori di somma urgenza inerenti alla sistemazione dell'impianto elettrico e termoidraulico;
- **Con** atto di liquidazione n° 79 del 15.01.2010 sono state liquidate le somme sopra menzionate , per l'esecuzione dei lavori resosi necessari ed indispensabili ai fini della assegnazione degli alloggi, che in aggiunta ai lavori sopra menzionati , sono stati eseguiti per il passaggio di cavi sottotraccia degli scavi in quanto la tubazione predisposta al passaggio degli stessi risultava interrotta in più punti , al fine di ripristinare la sede stradale è stata liquidata la somma di €. 2.400,00 come da impegno determina n° 557 del 28.12.2009.
- Importo totale dei lavori di ripristino €.11.910,00;
- I lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono alle registrazioni fatte nei registri contabili dei quali è stata eseguita la revisione;
- I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- I lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale;

Atteso che, per quanto sopra espresso, il credito esigibile della ditta appaltatrice per l'esecuzione dei lavori del progetto principale, al netto ammonta a **€.** 2.260.438,45 così determinati:

A	importo netto del Conto finale redatto dal D.L.	**€. 2.260.438,45**

B	Acconto già erogato	**€. 2.249.136,16**
	Credito d'impresa	€.11.302,29
	Debito dell'impresa	€.11.910,00
	Totale debito d'impresa	**€. 607,00**

Che il collaudo tecnico amministrativo è stato effettuato in data 20.01.2012 e sottoscritto da tutte le parti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art. 51 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepita con la Legge Regionale 11/12/1991, n. 48;

Vista la Legge 15/05/1997, n. 127, nonché la Legge Regionale 07/09/1998, n. 23, e la Legge Regionale 23/12/2000, n. 30;

Visto il D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

D E T E R M I N A

1) **approvare** gli atti di Contabilità Finale e le risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto indicati eseguiti dall'impresa Strano Giuseppe s.r.l., con sede a Paternò in Via N. Machiavelli n. 146;

2) **Di approvare** il collaudo tecnico amministrativo effettuato in data 20.01.2012;

3) **dare atto** che il debito residuo dell'impresa appaltatrice, rilevabile dalla superiore documentazione, ammonta a € 607,00 così come si evince dal collaudo tecnico amministrativo e dalla nota inviata della Regione Siciliana prot. 100176 del 16.11.2012 acquisita da questo Ente in data 21.11.2012 prot. 14127 ;
4) **provvedere**, in ultimo, allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3^
(Geom Cicero Antonino)

Il responsabile del servizio finanziario per la regolarità contabile e per la copertura della spesa esprime parere favorevole.

Addì 14-08-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 19 AGO. 2013 **per 15 gg. consecutivi.**

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE