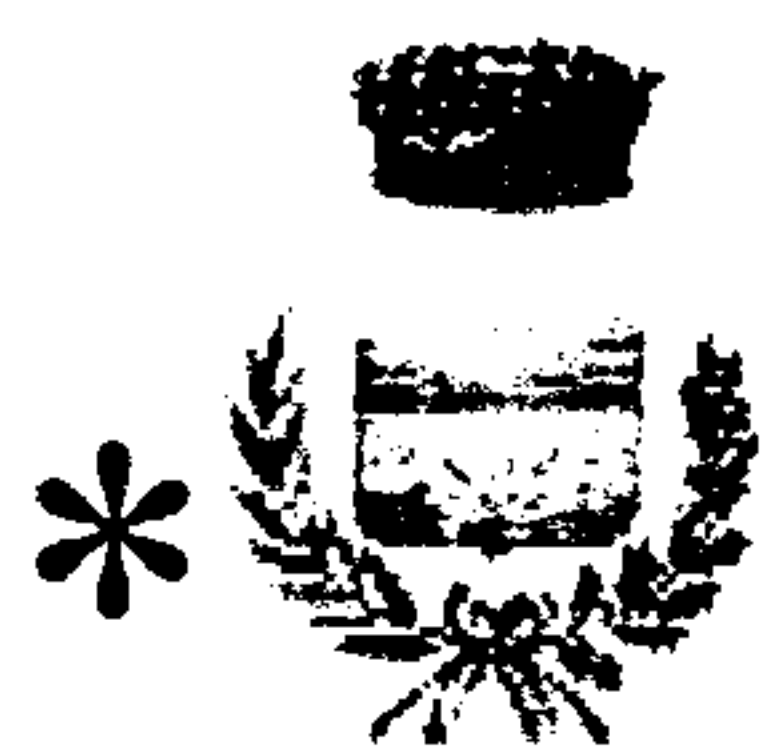




COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 50 DEL 01/10/2013

REGISTRO GENERALE N. 184 DEL 107 OTT. 2013

OGGETTO: Conferimento dell'incarico professionale di Direttore dei Lavori di "realizzazione di n. 10 alloggi residenziali pubblica.- CUP E99G07000150002 - CIG 049225098

IL RESPONSABILE

- ✓ con deliberazione di G.M. n. 227 del 14/11/2008 è stato approvato il progetto esecutivo in argomento per l'importo complessivo di € 957.368,02, di cui € 691.929,17 per lavori a base d'asta e € 265.438,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, delle quali somme € 64.107,99 sono previste per acquisizione aree o immobili;
- ✓ con D.D.G. n. 1697/S3.02 del 12/10/2009 dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici, notificato in data 14/12/2009, è stato approvato il progetto in argomento e disposto il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € 756.320,72, stante che la differenza pari a € 201.047,28 è stata posta a valere sul bilancio comunale di questo Comune, nonché è stata confermata la pubblica utilità e l'indifferibilità dell'opera a tutti gli effetti di Legge;
- ✓ ai sensi dell'art. 18 ter, comma 2, della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/02 e successive modifiche ed integrazioni, il suddetto progetto è stato aggiornato nella parte contabile al prezziario regionale delle OO.PP. dell'anno 2009 ed approvato con deliberazione di G.M. n. 55 del 13/04/2010 sempre per l'importo complessivo di € 957.368,02, di cui € 691.929,17 per lavori a base d'asta e € 265.438,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, delle quali somme € 64.107,99 sono previste per acquisizione aree o immobili;
- ✓ Con determina Dirigenziale N. 23 del 01/06/2010, reg. gen. n. 130 del 11/06/2010, si è dato avvio al procedimento per l'espletamento della gara mediante procedura aperta (ex pubblico incanto);
- ✓ Con gara pubblica esperita nei giorni 30/07/2010, 03/08/2010, 06/08/2010 e 24/08/2010, dalle risultanze di gara, è stato provvisoriamente aggiudicato l'appalto all'Impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l. con sede in Giarre in via Matteotti n. 50;
- ✓ Con determina del Responsabile Area 3^ Arch. Salvatore Lentini, veniva approvato il verbale di gara, aggiudicato definitivamente l'appalto all'impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l. per un importo complessivo di €. 643.337,81, comprensivo di €. 27.677,17 di oneri per la sicurezza e preso atto del mutato quadro economico dopo l'aggiudicazione, che risulta essere :

Lavori a base d'asta inclusi gli oneri per la sicurezza

€ 691.929,17

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Competenze tecniche	€ 69.041,50	
- Relazione geologica e indagini	€ 15.000,00	
- Acquisizione aree o immobili	€ 64.107,99	
- Oneri di urbanizzazione	€ 5.000,00	
- Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
- Oneri di accesso a discarica e pubblicità	€ 3.500,00	
- Imprevisti	€ 34.596,45	
- IVA sui lavori 10%	€ 69.192,91	
Totale somme a disposizione	€ 265.438,85	€ 265.438,85
Importo complessivo		€ 957.368,02

- ✓ Con contratto d'appalto stipulato in data 07/12/2010 e registrato a Caltagirone il 11/01/2011 al numero elenco atti 1000001 l'impresa Valentina F. Costruzioni s.r.l. è assuntrice dei lavori in epigrafe per un importo complessivo di €. 643.337,81, comprensivo di €. 27.677,17 di oneri per la sicurezza, con un ribasso d'asta del 7,3152%;
- ✓ Con contratto Rep. N. 1 del 13/02/2012 registrato a Caltagirone in data , i lavori sono stati affidati all'Impresa Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro con sede a Borgetto (PA) in via B. Cellini n.16;
- ✓ Con verbale del giorno 06/03/2012 sono stati consegnati i lavori all'Impresa Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro, i quali devono essere consegnati il 25/08/2013, e con ordine di servizio N. 1 del 14/03/2012, la Direzione Lavori impartisce le direttive sulla localizzazione dai rispettivi confini delle palazzine in progetto;
- ✓ Vista la perizia di variante e suppletiva, trasmessa dal Direttore dei Lavori ing. De Caro, in data 09/03/2012, al prot. n. 3139 ed approvata in data 10/04/2012 con Determinazione n° 38 del Responsabile Area 3^, con il seguente quadro economico:

QUATTRO ALLOGGI LAVORI A MISURA € 83.575,35

SCAVI RILEVATI E VESPAI	€ 24.613,41
CONGLOMERATI CEMENTIZI	€ 58.961,94

QUATTRO ALLOGGI LAVORI A FORFAIT € 266.282,45

CONGLOMERATI CEMENTIZI IN ELEVAZIONE	€ 93.443,29
OPERE DI FINITURA	€ 143.150,60
IMPIANTO ELETTRICO	€ 16.301,92
IMPIANTO IDRICO ED IGIENICO SANITARIO	€ 6.389,44
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ 6.997,20

EX SEI ALLOGGI LAVORI A MISURA € 58.961,94

CONGLOMERATI CEMENTIZI IN FONDAZIONE	€ 58.961,94
--------------------------------------	-------------

EX SEI ALLOGGI LAVORI A FORFAIT € 266.351,38

CONGLOMERATI CEMENTIZI IN ELEVAZIONE	€ 93.443,29
OPERE DI FINITURA	€ 143.219,53
IMPIANTO ELETTRICO	€ 16.301,92
IMPIANTO IDRICO ED IGIENICO SANITARIO	€ 6.389,44
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ 6.997,20

SISTEMAZIONE ESTERNA € 50.259,96

FOGNATURA ACQUE BIANCHE E NERE	€ 35.429,92
RETE IDRICA ESTERNA	€ 7.176,57
OPERE STRADALI	€ 337,31

IMPIANTO ILLUMINAZIONE ESTERNA	€ 7.316,16
SOMMANO I LAVORI (C.R.N.)	€ 725.431,08

di cui per oneri diretti della sicurezza	€ 27.677,17
--	-------------

RESTANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 697.753,91
--------------------------------	--------------

A dedurre il ribasso d'asta del 7,3152%	€ 51.042,09
---	-------------

Resta l'importo compl. netto senza gli oneri di sicurezza	€ 646.711,82
---	--------------

Ad aggiungere per oneri netti della sicurezza	€ 27.677,17
---	-------------

Somma l'importo compl. netto compresi gli oneri di sicurezza	€ 674.388,99
--	--------------

Che rapportato all'equivalente importo di progetto, comprova una

maggiore spesa pari al $(€ 674.388,99 - 643.337,81) / € 643.337,81 = 4,82 \%$

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Competenze per spese tecniche e generali	€ 69.041,50
--	-------------

Relazione geologica e relative indagini geognostiche

dirette e relazione geotecnica	€ 22.467,93
--------------------------------	-------------

Acquisizione area di impianto	€ 64.107,99
-------------------------------	-------------

Oneri di urbanizzazione	€ 0,00
-------------------------	--------

Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
-----------------------------------	--------

Oneri di accesso in discarica e spese per pubblicazione bando	€ 4.223,64
---	------------

Imprevisti	€ 0,00
------------	--------

I.V.A.	€ 67.438,89
--------	-------------

Prove sui materiali	€ 5.199,51
---------------------	------------

Liste settimanali	€ 1.000,00
-------------------	------------

Economia da ribasso d'asta	€ 49.499,57
----------------------------	-------------

Sommano parzialmente le somme a disposizione	€ 282.979,03
---	---------------------

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 957.368,02
---------------------------------------	---------------------

Preso Atto, che in data 30 Aprile con nota Prot. n. 4988, il Direttore dei Lavori ha trasmesso una perizia di assestamento somme dei Lavori di "Progetto per la realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica", redatta in data 29/04/2013 ai sensi dell'art. 25 comma 3° della Legge 109/94, per risolvere ed allineare alcuni aspetti di dettaglio sulle partite contabili previste nella perizia di cui sopra, inerenti alla realizzazione delle opere, rimodulando le somme così come esposte nel seguente quadro economico raffigurativo e di confronto:

4 ALLOGGI A MISURA CON PERIZIA SUPPLETIVA		4 ALLOGGI A MISURA CON PERIZIA ASSESTAMENT	
SCAVI RILEVATI E VESPAI	€ 24.613,41	SCAVI RILEVATI E VESPAI	€ 24.613,41
CONGLOMERATI CEMENTIZIE	€ 58.961,94	CONGLOMERATI CEMENTIZI	€ 58.961,94
	€ 83.575,35		€ 86.334,83
4 ALLOGGI A FORFAIT CON PERIZIA SUPPLETIV		4 ALLOGGI A FORFAIT CON PERIZIA ASSESTAMEN	
CONGL CEMENTIZI IN ELEV	€ 93.443,29	CONGL CEMENTIZI IN ELEV	€ 100.329,06
OPERE FINITURE	€ 143.150,60	OPERE FINITURE	€ 148.532,13
IMPIANTO ELETTRICO	€ 16.301,92	IMPIANTO ELETTRICO	€ 16.301,92
IMPIANTO IDRICO ED IGIEN	€ 6.389,44	IMPIANTO IDRICO ED IGIEN	€ 6.303,44
IMPIANTO DI RISCAL.	€ 6.997,20	IMPIANTO DI RISCAL.	€ 3.448,76
	€ 266.282,45		€ 274.915,31
EX 6 ALLOG A FORFAIT CON PERIZIA SUPPLETIV		EX 6 ALLOGGI A FORFAIT CON PERIZIA ASSESTAMENTO	
CONGL CEMEN. IN FONDAZ.	€ 58.961,94	CONGL CEMEN. IN FONDAZ.	€ 64.016,26
CONGL CEMENTIZI IN ELEV	€ 93.443,29	CONGL CEMENTIZI IN ELEV	€ 93.447,17

OPERE FINITURE	€ 143.219,60	OPERE FINITURE	€ 140.557,74
IMPIANTO ELETTRICO	€ 16.301,92	IMPIANTO ELETTRICO	€ 16.301,92
IMPIANTO IDRICO ED IGIEN	€ 6.389,44	IMPIANTO IDRICO ED IGIEN	€ 6.303,44
IMPIANTO DI RISCAL.	€ 6.997,20 € 266.351,45	IMPIANTO DI RISCAL.	€ 3.448,76 € 260.059,03
SISTEMAZIONE ESTERNA 4 ALLOG. EX 6 ALLOG. CON PERIZIA SUPPLETIV		SISTEMAZIONE ESTERNA 4 ALLOG. EX 6 ALLOGGI CON PERIZIA DI ASSESTAMENTO	
FOGNAT. ACQUE BIANCHE	€ 35.429,92	FOGNAT. ACQUE BIANCHE	€ 28.137,06
RETE IDRICA ESTERNA	€ 7.176,57	RETE IDRICA ESTERNA	€ 5.718,30
OPERE STRADALI	€ 337,31	OPERE STRADALI	€ 337,31
IMPIANT DI ILLUMINAZ.	€ 7.316,16	IMPIANT DI ILLUMINAZ	€ 5.912,98
TRINCEA DRENANTE	€ 50.259,96	TRINCEA DRENANTE	€ - € 40.105,65
SOMMANO LAVORI CON PERIZ SUPPL	€ 725.431,08	SOMMANO LAVORI CON PERIZ ASSESTAM	€ 725.431,08

SOMMANO LAVORI PERIZIA DI ASSESTAMENTO

€ 725.431,08

A detrarre Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€ 27.677,17
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 697.753,91
A dedurre il ribasso d'asta del 7,3152%	€ 51.042,09
Resta l'importo compl. netto senza gli oneri di sicurezza	€ 646.711,82
Ad aggiungere per oneri netti della sicurezza	€ 27.677,17
Somma l'importo compl. netto compresi gli oneri di sicurezza	€ 674.388,99

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

Competenze per spese tecniche e generali	€ 69.041,50
Relazione geologica e relative indagini geognostiche dirette e relazione geotecnica	€ 22.467,93
Acquisizione area di impianto	€ 64.107,99
Oneri di accesso in discarica e spese per pubblicazione bando	€ 4.223,64
I.V.A.	€ 67.438,89
Prove sui materiali	€ 5.199,51
Liste settimanali	€ 1.000,00
Economia da ribasso d'asta	€ 49.499,57
Sommano parzialmente le somme a disposizione	€ 282.979,03

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

€ 957.368,02

- ✓ **Vista** la nota prot. 5608 del 21/05/2013, con la quale il RUP comunicava che il D.L. Carmelo Francesco De Caro in data 13/05/2013, era deceduto;
- ✓ **Visto** il verbale di sospensione dei lavori del 22/05/2013, per l'assenza improvvisa del D.L. per i motivi espressi sopra;
- ✓ **Preso Atto** che nell'organico dell'U.T.C. non è presente figura professionale, atta a poter assumere tale incarico;
- ✓ **Ritenuto** necessario, provvedere urgentemente alla nomina del nuovo direttore dei lavori in sostituzione del defunto Dott. Ing. De Caro Carmelo Francesco, nonché progettista dei lavori;
- ✓ **Considerato che**, all'uopo, è stato interpellato il Dott. Ing. Floridia Antonio Toni, nato a Gela il 15/10/1971 residente a Raddusa (CT) in via Pietro Mascagni n. 9, per assumere l'incarico di Direzione dei lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori di cui all'oggetto, il quale si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico professionale, dietro compenso previsto nel quadro economico del progetto;
- ✓ **Visto** lo schema di disciplinare d'incarico predisposto;

Visto il Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. ed il relativo regolamento di attuazione (DPR n. 207/2010);

Visto il vigente O.R.E.L.;

Ritenuto opportuno e necessario provvedere in merito;

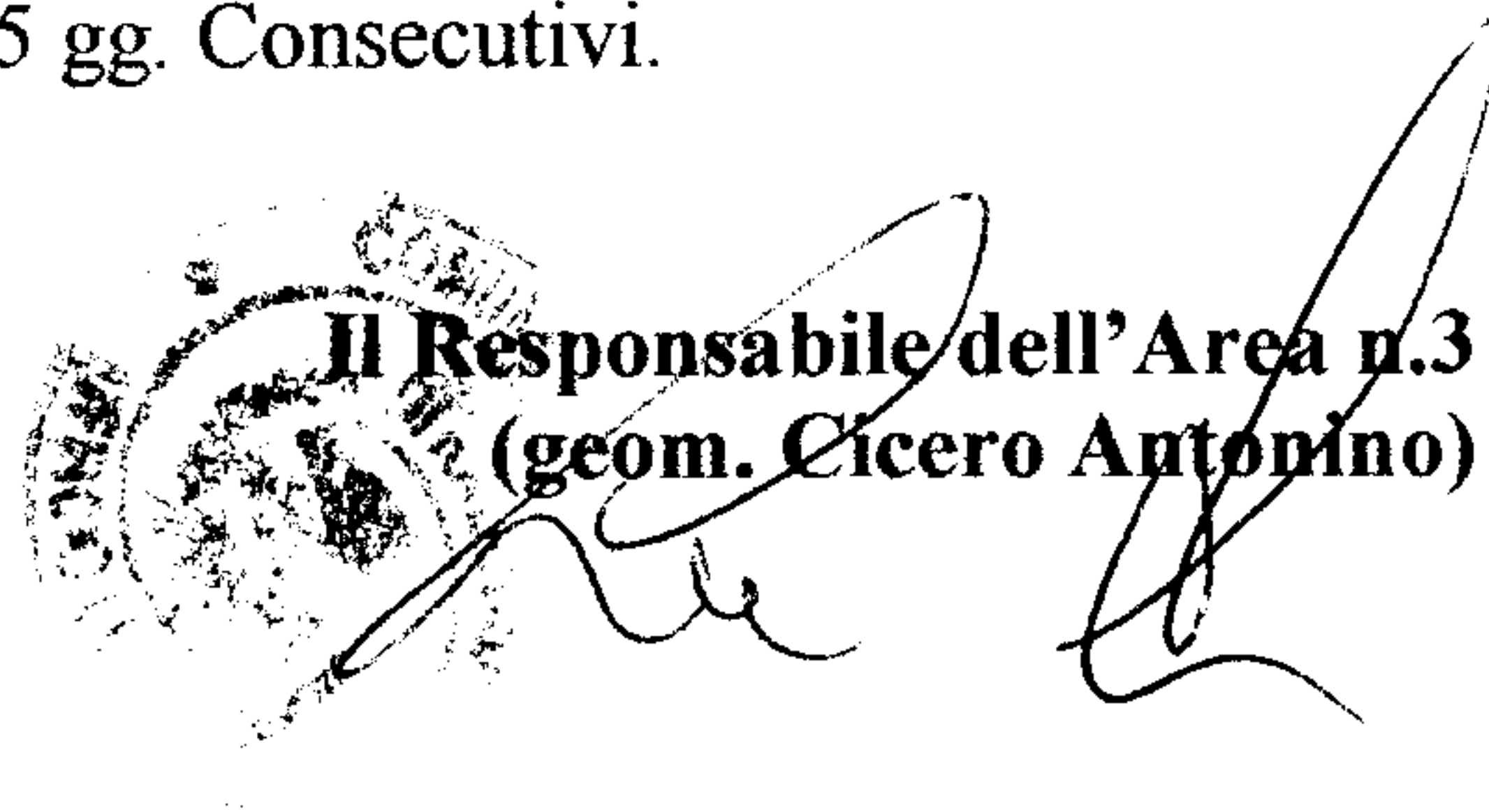
D E T E R M I N A

1. **Di nominare** il nuovo Direttore dei lavori e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Raddusa." l'ing. Floridia Antonio Toni nato a Gela il 15/10/1971 ed ivi residente in via Pietro Mascagni n. 9, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Catania al n. 4061, inserito nell'albo dei professionisti del Comune di Raddusa ;
2. **Di approvare** lo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente.
3. **Dare atto** che per il pagamento delle competenze tecniche, si provvederà con i fondi preventivati e previsti in progetto, previa presentazione della fattura e vistata dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania , e che nessun onere graverà sul bilancio Comunale.

DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

E' esecutiva al momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi.


Il Responsabile dell'Area n.3
(geom. Cicero Antonino)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
PER LA COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE *Waltti e lo provvede*
Addì 13.10.2013 *2 copie del presente all'Ente*


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 10.11.2013 per 15 gg. Consecutivi.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE