



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 15.09.2015

REGISTRO GENERALE N. 216 DEL 28 SET. 2015

OGGETTO: Integrazione determina 106 del 28 maggio 2015 e 162 del 17.07.2015.

Il Responsabile dell'Area 3^ – Servizi Tecnici del Territorio

Premesso che:

- **Che** il Comune di Raddusa è proprietario di unità immobiliari denominato "trenta alloggi" in contrada S. Nicolò, concesse in locazione ad uso residenziale;
- **Che** con lettera del 23/05/2013, prot. n. 5707 il Sindaco autorizzava l'Avv. Adele Pulvirenti ad attivare le procedure propedeutiche per i crediti vantati dall'Amministrazione nei confronti di diversi locatari inadempienti dei trenta alloggi di edilizia residenziale pubblica di contrada S. Nicolò;
- **Che** a tutt'oggi i conduttori non hanno provveduto a sanare la propria morosità;
- **Che** tale situazione spinge l'amministrazione ad avviare, nei confronti di n. 13 locatari, una procedura di sfratto per morosità con atto di citazione;

Considerato necessario intraprendere azione giudiziaria nei confronti dei conduttori per ottenere la restituzione dei locali al fine di limitare il più possibile il grave pregiudizio economico derivante al Comune, di provvedere ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 ;

- **Che** con deliberazione di G.M. n° 50 del 27.04.2015 è stata nominata l'Avv. Adele Pulvirenti, per quanto concerne la difesa degli interessi del Comune;
- **Che** pertanto si rende necessario impegnare le somme necessarie alla registrazione dei contratti di locazione;

Vista la determina del responsabile n° 106 del 28 maggio 2015, con la quale si impegnano le somme per la registrazione di detti contratti, considerato che a detta determina necessita integrare un ulteriore somma di € 213,76 quale onorario da conferire all'Avv. Adele Pulvirenti per la registrazione di detti contratti di locazione;

Vista la determina n° 162 del 17.07.2015 che integra la determina sopramenzionata;

Considerato che erroneamente è stata omessa la ritenuta persone fisiche di € 40,00;

RIENUTO quindi opportuno, per tutte le considerazioni fin qui svolte:

VISTO il l'O.R.E.L. vigente in Sicilia ;

per quanto sopra,

DETERMINA

- 1) Di integrare l'impegno, per i motivi in premessa esposti, la somma di €. **40,00** al cap. **101600 bil.2015**;
- 2) Di liquidare L'Avv. Adele Pulvirenti, giusto incarico con delibera di G.M. n° 50 del 27.04.2015, con successivo provvedimento la somma complessiva di €. **2.879,76** già in parte impegnate con determina n°106 del 28 maggio 2015 e n° 162 del 17.07.2015 come rimborso spese per la registrazione dei contratti di locazione, come sopra meglio descritte;
- 4) Di dare atto che le spese sostenute dovranno essere documentate attraverso un rendiconto corredato di tutte le ricevute ed eventuali documenti giustificativi dei pagamenti eseguiti;

Raddusa, 15.09.2015



Il Responsabile dell'Area 3^
(Geom. Antonino Cicero)

Il responsabile del servizio finanziario per la regolarità contabile e per la copertura della spesa
esprime parere favorevole. *Impegno n. 637/2015*

Addì 25.09.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente
determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 20 SET. 2015 per 15 gg.
consecutivi.

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE