



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 93 DEL 10/12/2015

REGISTRO GENERALE N. 256 DEL 10/12/2015

OGGETTO: Proposta di “Contratto di Quartiere II” per l’ambito urbano S. Nicola – CUP E96I10001310007 – CIG 2507373DA4 – Approvazione amministrativa della perizia di variante n.2.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3^ - S.T.T.

Premesso che:

- la Proposta indicata in oggetto è stata ammessa a finanziamento per l’importo complessivo di € 3.000.000,00, giusta nota del Ministero delle Infrastrutture del 10/07/2007, prot. n. C/888;
- in data 03/06/2010 è stato sottoscritto il Protocollo d’Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative, la Regione Siciliana – Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità ed il Comune di Raddusa, per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell’edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell’ambito del Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato “Contratto di Quartiere II” ricadente nel Comune di Raddusa;
- alla stessa data (03/06/2010) è stata sottoscritta anche la Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative, la Regione Siciliana – Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità ed il Comune di Raddusa, per l’attuazione del programma di sperimentazione ricadente all’interno degli interventi di edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell’ambito del Programma Innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II”;
- con delibera di G.M. n. 148 del 28/10/2010 è stato approvato il progetto esecutivo in parola dell’importo complessivo di € 3.000.000,00, di cui € 2.189.576,83 per lavori a base d’asta compresi oneri per la sicurezza (€ 64.967,74) e € 810.423,17 per le somme a disposizione dell’Amministrazione, il cui quadro economico era il seguente:

Lavori a base d’asta inclusi gli oneri per la sicurezza per € 64.967,74	€ 2.189.576,83
Somme a disposizione dell’Amministrazione:	
Incentivo di cui all’art. 18 della L.n. 109/94 come recepita in Sicilia (2%)	€ 43.791,54
Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica	
In fase preliminare	€ 19.484,82
In fase di progettazione definitiva	€ 48.000,00
In fase di progettazione esecutiva	€ 65.000,00
Spese tecniche per D.L., cont. lav. e coord. Sic. in fase di esecuzione	€ 163.769,59
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 16.623,60
Oneri legge (cassa, diritti) e IVA su spese tecniche	€ 72.342,24
Imprevisti	€ 140.822,66

IVA su lavori	€ 218.957,68
Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00
Pubblicazione bando di gara	€ 18.000,00
Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€ 400,00
Attività di sperimentazione	€ 54.231,04
Contributo comunale per il recupero delle parti comuni	€ - 60.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 810.423,17
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 3.000.000,00

- con la predetta delibera è stata impegnata a carico del bilancio comunale del Comune di Raddusa, a titolo di compartecipazione, la somma di € 60.000,00 al capitolo n. 2028;
- con delibera di G.M. n. 52 del 13/05/2011 è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori mediante pubblico incanto (procedura aperta) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- con determina dirigenziale n. 121 del 20/05/2011 è stata indetta la predetta gara;
- con determina dirigenziale n. 216 del 06/12/2011 sono state approvate le risultanze di gara ed aggiudicati definitivamente i lavori all'impresa Di Bella s.r.l., con sede a Paternò, nella via delle N. Unite n. 11, P.IVA: 04271410872, avendo presentato la migliore offerta nei termini che seguono: offerta di ribasso sul prezzo del 4,756 % ed offerta di riduzione sul tempo di esecuzione del 30,00 %;

Vista la determina Dirigenziale n.132 del 22/06/2015, con la quale veniva approvata la perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/06, comma 1, lett. c, e comma 3, secondo periodo entro l'importo in aumento del 5% rispetto a quello contrattuale con il seguente quadro economico;

Lavori di perizia al netto	€ 2.314.033,29
B) Per somme a disposizione:	
1) Indennità tecnica	€ 48.525,29
2) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica progetto preliminare	€ 19.484,82
3) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica progetto definitivo	€ 48.000,00
4) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica progetto esecutivo	€ 65.000,00
5) Spese tecniche per D.L., contabilità lavori e coord. Sicurezza in fase esecutiva	€ 101.416,16
6) Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 19.000,00
7) Oneri di legge ed IVA su spese tecniche	€ 35.000,00
8) Imprevisti (compreso IVA)	€ 4.840,00
9) IVA su lavori	€ 231.403,33
10) Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00
11) Pubblicazione bando di gara	€ 6.718,84
12) Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€ 400,00
13) Attività di sperimentazione	€ 54.231,04
14) Contributo comunale per il recupero delle parti comuni	€ -60.000,00
15) Ribasso d'asta offerto dall'impresa	€ 101.046,41
16) Per espropriazioni e servitù di passaggio	€ 1.200,00
	€ 685.966,71 € 685.996,71
TOTALE	€ 3.000.000,00

Vista la perizia di variante n° 2, inoltrata dal R.U.P il 10/12/2015 prot.11150, redatta dal direttore dei lavori ai sensi 132 comma 3 primo e secondo periodo del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163 senza aumento dell'importo contrattuale con il seguente QE;

Importo lavori lordo € 2.424.064,23
di cui € 18.250,29 per oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori
non soggetti a ribasso ed € 92.295,50 oneri speciali di sicurezza,
non inclusi nelle voci di elenco prezzi.

Restano i lavori al lordo pari ad € 2.313.518,44.

Applicando il ribasso d'asta del 4,756% pari ad € 110.030,94

il quadro economico viene così modificato:

A) Lavori di perizia al netto		€ 2.314.033,29
B) Per somme a disposizione:		
1) Indennità tecnica	€ 48.525,29	
2) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collab. esterna specialistica progetto preliminare	€ 19.484,82	
3) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collab. esterna specialistica progetto definitivo	€ 48.000,00	
4) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collab. esterna specialistica progetto esecutivo	€65.000,00	
5) Spese tecniche per D.L., contabilità lavori e coord. Sicurezza in fase di esec.	€101.416,16	
6) Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 19.000,00	
7) Oneri di legge e IVA su spese tecniche	€ 35.700,82	
8) Imprevisti (compreso IVA)	€ 0,00	
9) IVA sui lavori	€ 231.403,33	
10) Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00	
11) Pubblicazione bando di gara	€ 6.718,84	
12) Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€ 400,00	
13) Attività di sperimentazione	€ 54.231,04	
14) Contributo comunale per il recupero delle parti comunali	€ -60.000,00	
15) Ribasso d'asta offerto dall'impresa	€ 101.046,41	
16) Per espropriazione e servitù di passaggio	€ 1.200,00	
17) Per oneri componenti gara	€ 4.840,00	
	€ 685.966,71	€ 685.966,71
TOTALE		<u>€ 3.000.000,00</u>

Visto il testo della legge n. 109, coordinato con le norme della Legge Regionale n. 7/02 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Approvare la perizia di variante n.2 trasmessa dal RUP il 10/12/2015 prot. 11150, redatta dalla D.L.ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. c, e comma 3, primo e secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/06, entro l'importo del finanziamento concesso, il cui quadro economico risulta come sotto riportato:

il quadro economico viene così modificato:

A) Lavori di perizia al netto		€ 2.314.033,29
B) Per somme a disposizione:		
1) Indennità tecnica	€ 48.525,29	
2) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collab. esterna specialistica progetto preliminare	€ 19.484,82	
3) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collab. esterna specialistica progetto definitivo	€ 48.000,00	
4) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collab. esterna specialistica progetto esecutivo	€65.000,00	
5) Spese tecniche per D.L., contabilità lavori e coord. Sicurezza in fase di esec.	€101.416,16	
6) Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 19.000,00	
7) Oneri di legge e IVA su spese tecniche	€ 35.700,82	
8) Imprevisti (compreso IVA)	€ 0,00	
9) IVA sui lavori	€ 231.403,33	
10) Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00	
11) Pubblicazione bando di gara	€ 6.718,84	
12) Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€ 400,00	

13) Attività di sperimentazione	€ 54.231,04	
14) Contributo comunale per il recupero delle parti comunali	€ -60.000,00	
15) Ribasso d'asta offerto dall'impresa	€ 101.046,41	
16) Per espropriazione e servitù di passaggio	€ 1.200,00	
17) Per oneri componenti gara	€ 4.840,00	
	€ 685.966,71	€ 685.966,71
TOTALE		<u>€ 3.000.000,00</u>



Il Responsabile dell'Area 3^
(geom. Cicero Antonina)

DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE:

- E' esecutiva al momento dell'opposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. Consecutivi.

Addì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA DELLA SPESA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Addì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno _____ per 15 gg. Consecutivi.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
