



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

AREA 3 – SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 167 DEL 20.05.2020

REGISTRO GENERALE N. 366 DEL 16-06-2020

OGGETTO: Impegno di spesa per l'espletamento delle pratiche catastali per l'accatastamento della Zona Artigianale.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI:

lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

l'art.51 della Legge 08/06/1990, n.142, come modificato dall'art.6 della legge 15/05/1997, n.127, siccome modificato ed integrato dall'art2 della Legge 16/06/1998, n. L91;

la LR. 07/09/1998, n.23;

la Circolare 29/01/1999, n.2 dell'Assessorato Regionale Enti Locali;

l'art.4, comma 2, del D.Lgs. 03/03/2001, n.165, e ss.mm.ii.;

gli artt.3 e 17 del D. Lgs .3 febbraio 1993, n. 29, e successive modificazioni ed integrazioni;

il D.Lgs. n.267 del 18.8.2000 concernente il T.U. dell'Ordinamento EE.LL e dell'Ordinamento finanziario e contabile;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n° 75 del 27.07.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto di indirizzo per il conferimento incarico professionale;

Che con determina del Responsabile U.T.C. n° 511 del 01/09/2017 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per manifestazione d'interesse per la formulazione di una proposta per accatastamento immobili pro proprietà Comunale ;

Che con determina del Responsabile U.T.C. n° 305 del 20.05.2019 è stato approvato il verbale di selezione per l'affidamento dell'incarico di accatastamento degli immobili di proprietà comunale all'arch. Leonardo Principato Trosso iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Messina al n° 882, con Studio di Architettura & Urbanistica– Viale della Regione n. 2 – CAPIZZI (ME);

Considerato, altresì, che trattasi di incarico fiduciario affidato a professionista esterno e che consente di prescindere dalle procedure di affidamento a evidenza pubblica e che in ogni caso l'importo del compenso è inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto nelle norme regolamentari interne dell'Ente;

Considerato che il professionista suddetto presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore e di affidabilità, in quanto particolarmente esperto per l'espletamento di pratiche catastali;

Che i suddetti immobili ad oggi non risultano censiti nel catasto edilizio urbano (NCEU) e presentano delle disgresie, sia formali che sostanziali, quali errata intestazione dei soggetti;

Dato atto che occorre procedere agli accatastamenti degli immobili di proprietà comunale non ancora censiti al fine di poter emettere il pertinente certificato di agibilità;

Rilevato che occorre procedere in maniera prioritaria all'iscrizione al Catasto della Zona Artigianale;

Preso atto

- Che l'organico dell'Ente non consente di effettuare l'accatastamento utilizzando il proprio personale, stante altresì la mancanza di attrezzature e strumentazioni idonee (software, sistemi per l'esecuzione dei rilievi topografici, etc...)

- Che in conseguenza di quanto sopra si rende necessario l'ausilio di un professionista tecnico specializzato nel settore per l'espletamento delle procedure necessarie;

- Che ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, gli incarichi di professionali possono essere affidati per via diretta, mantenendo un criterio di rotazione e non disparità tra gli operatori economici;

- che sono state richieste offerte e proposte ai tecnici del luogo e di centri vicini.

Dato atto che l'incarico di tipo professionale comprende tutte le attività di inserimento in mappa dell'edificio (Pregeo) nonché la redazione e presentazione delle schede catastali con la procedura Docfa;

Ritenuto opportuno corrispondere al professionista all'arch. Leonardo Principato Trosso iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Messina al n° 882, con Studio di Architettura & Urbanistica- Viale della Regione n. 2 – CAPIZZI (ME), per l'accatastamento della Zona Artigianale, la somma complessiva di €. **3.000,00**, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali, dando atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fatture previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

TUTTO ciò premesso ;

RICONOSCIUTA, per le motivazioni di cui in premessa , la necessità di procedere all'impegno di cui in oggetto;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'OREL;

CHE con provvedimento del Sindaco n° 22 del 05/05/2020, con cui sono state assegnate all'Arch. Liborio Giovanni Pavone, le funzioni di Responsabile dell'Area n° 3 Servizi Tecnici del Territorio;

VISTO l'Ord. Amm. degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

DETERMINA

Per le ragioni già espresse in premessa;

- 1) di impegnare la somma complessiva pari a €. **3.000,00** al Cap. 104350 del bilancio corrente del bilancio per l'esercizio in corso;
- 2) Che la liquidazione del compenso all'arch. Leonardo Principato Trosso iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Messina al n° 882, con Studio di Architettura & Urbanistica- Viale della Regione n. 2 – CAPIZZI (ME), avverrà effettuata su presentazione di regolare fattura previo espletamento dell'incarico medesimo e vistata dal Responsabile del procedimento;

Il Responsabile dell' Area N.3
(Arch.Liborio Giovanni Liborio)



-SERVIZIO FINANZIARIO-

IMPEGNO: N. _____

LIQUIDAZIONE: N. _____

MANDATO: N. _____

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Raddusa, li 20 MAG 2020

Il Ragioniere Comunale

VISTO IL PARERE TECNICO ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E L'INTERESSE LO SCHEMA DI DELIBERAZIONE IN QUANTO PRESUPPOSTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA DEL PROVVEDIMENTO, ESPRIME PARERE DI REGOLARITÀ PER L'ASPETTO CONTABILE

IL RAGIONIERE

