



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

DETERMINAZIONE N. 273 DEL 26-11-2018

REGISTRO GENERALE N. 574 DEL 27 NOV. 2018

OGGETTO: Atto di assegnazione del Capannone n° 2, ricadente nella Zona Artigianale al Sig. Vitale Domenico (Real Costruzioni).

Il Responsabile dell'Area 3^ – Servizi Tecnici del Territorio

Premesso :

Con delibera di G.M. n° 181 del 22/11/2005, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto di una Zona Artigianale sita in Raddusa in C\da San Nicola e successivamente realizzata;

Che deliberazione di C.C. n. 11 del 28.02.2008 è stato approvato il regolamento comunale per l'assegnazione dei lotti e dei capannoni della zona artigianale;

Che con deliberazione di G.M. n°110 del 15/07/2008, veniva approvata la convenzione per la fornitura dei servizi tecnico-estimativo, all'Agenzia del Territorio per la valutazione dei lotti artigianale e dei capannoni;

Che deliberazione di G.M. n° 190 del 24/10/2008 venivano stabiliti i criteri di valutazione per la concessione in diritto di proprietà dei lotti di terreno ricadenti nella zona artigianale;

Che tutte le procedure svolte fino ad oggi per l'affitto o la vendita dei capannoni e dei lotti della zona Artigianale, sono state disertate per mancanza di partecipanti, anche se sono state effettuate delle riduzioni sui prezzi posti a base di gara;

Vista la Deliberazione di G.M. n° 67 del 04/07/2017 “ Atto di indirizzo relativo alla concessione in comodato dei capannoni della zona artigianale sita in Raddusa C\da San Nicola”;

Vista la deliberazione di G.M. n° 57 del 10.05.2018 “ Autorizzazione all'affitto o vendita mediante trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 41 D.gls 827/1924 e art. 63 commi 1 e 2 e D.gls 50/2016 dei beni Comunale ricadenti nella zona artigianale.

Ritenuto opportuno, nel superiore interesse dell'Ente e in considerazione del periodo di grave crisi economica che ha colpito il nostro paese, procedere all'affitto e/o vendita, in presenza dei requisiti, mediante trattativa privata diretta ai sensi art. 41 del Regio Decreto del 23 maggio 1924 n° 827;

Vista La proposta di partecipazione alla trattativa privata pervenuta a questo ente il 23.10.2018 prot. 11778 del Sig. **Vitale Domenico** (Real Costruzioni);

Che con provvedimento del Sindaco n° 25 del 24/10/2018, con cui sono state assegnate all'arch. Liborio Giovanni Pavone, le funzioni di Responsabile dell'Area n° 3 Servizi Tecnici del Territorio;

Visto che questo ufficio si sta adoperando per completare l'iter dell'accatastamento dell'immobile così da permettere l'affitto o la vendita, nel rispetto delle normative vigenti, che si concluderà entro 60 giorni dalla notifica della presente;

Che l'eventuale spesa di installazione degli impianti tecnologici a norma di legge, o quant'altro necessario a garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro, saranno completamente a carico del concessionario e non avrà nulla pretendere dal Comune di Raddusa;

Atteso che, nelle more dell'espletamento delle procedure di affidamento dei locali a mezzo di trattativa privata, questa Amministrazione a facoltà qualora il concessionario non ritenga congruo il prezzo di affitto o vendita, con preavviso di giorni 8 chiede che venga liberato l'immobile per essere assegnato ad altri facenti richiesta, senza che il concessionario possa chiedere eventuali rimborsi per i lavori eseguiti;

Che l'introito derivante dalla vendita sarà destinato, nel corrente esercizio finanziario, al finanziamento dei servizi essenziali dell'Ente;

Che alla stipula del eventuale contratto di affitto dovranno essere versati due canoni anticipati a titolo di cauzione;

che l'introito derivante dalla vendita sarà destinato, nel corrente esercizio finanziario, al finanziamento dei servizi essenziali dell'Ente;

Visto il vigente statuto dell'Ente;

Visto il regolamento di Contabilità;

Visto il vigente OREL;

DETERMINA

1. assegnare al Sig. **Vitale Domenico** (Real Costruzioni), nato Raddusa il 10.12.1967 C.F. VTLDNC67T01H154N che accetta Il Capannone n° 2 sito in Raddusa in contrada San Nicola s.n., contrassegnato con la lettera "B", come rappresentato nell'allegata planimetria, in corso di accatastamento, ad uso esclusivo della attività Artigianale;
2. il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi per l'ente, per cui non necessita di impegno di spesa;
3. dare atto che la presente diverrà esecutiva al momento della registrazione generale;
4. pubblicare la presente all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 gg. consecutivi.

Addi _____

Il Responsabile dell'Area
(Dott. Arch. Liborio Giovanni Pavone)

