



COMUNE DI RADDUSA ^{SEGR}

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870

Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/662060
FAX 095/662982

AREA 3[^]

- DETERMINAZIONE N. 210 DEL 25.10.2017
- REGISTRO GENERALE N. 619 DEL 30 OTT. 2017

OGGETTO: Atto di specificazione subalterno n. 5 del foglio 7 particella 208 piano secondo di via Scalo n. 8, nella trascrizione dell'Ordinanza n. 6 del 21/04/2015 di Acquisizione al patrimonio comunale, del piano sottotetto, trasformato abusivamente in appartamento/ mansarda dai coniugi Cutrona-Fidemi.

IL CAPO AREA

Premesso:

con Ordinanza N. 6 del 21/04/2015, debitamente notificata in pari data ai coniugi Cutrona-Fidemi, è stata acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio comunale l'unità immobiliare, identificata al foglio 7 particella 208 al piano secondo di via Scalo n. 8 di mq. 97;

Che le opere abusive consistono :

- Nella realizzazione di tamponature ed opere interne che hanno trasformato il sottotetto di mq. 98 circa, ad appartamento/mansarda, con aumento di superficie. L'unità immobiliare abusiva composta di ingresso corridoio di mq. 3,50 circa, di un vano cucina di mq. 9,00 circa, di vano soggiorno pranzo di mq. 48,00 circa, di n. 2 camere da letto, rispettivamente di mq. 23 circa e di mq. 13,00 circa, di n. 2 bagni di mq. 6,60 circa e 8,50 circa; n. 2 ripostigli di mq. 2,70 cadauno circa, la superficie complessiva compresa di terrazzini è di mq. 127, circa, l'altezza di colmo massima è di mt. 3,65 circa e l'altezza minima di gronda è di mt. 2,20 circa.

Che con nota di presentazione n. 10 in data 15/03/2017 è stata avviata la trascrizione del bene al patrimonio del Comune di Raddusa;

Che con nota di trascrizione del Registro generale n. 9267 e del Registro particolare n. 6956 il bene era stato acquisito al patrimonio;

Considerato che per mero errore non è stato indicato nella trascrizione il subalterno n. 5 che meglio individua l'unità immobiliare sottotetto, trasformata in appartamento/mansarda della particella 208 al foglio 7, al piano secondo di mq. 97 di via Scalo n. 8 e per questo il bene non è stato trascritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Raddusa;

Ritenuto di dover procedere alla correzione mediante nuova trascrizione dell'unità immobiliare abusiva trascritta, consistente nel non avere indicato il subalterno n. 5 del foglio 7 particella 208 di via Scalo n. 8;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, del TUEL, ed in particolare:

1. l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
2. l'art. 151, comma 4 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;
3. l'art. 163 che disciplina la gestione provvisoria del bilancio;
4. l'art. 183 che disciplina le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;

Visto il punto 8 dell'allegato n. 2 "Principi contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 20/06/2005;

Ritenuto di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei

dati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

Visti gli artt. 64-65 dello Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, del TUEL, ed in particolare:

Vista la determina del Sindaco n. 25 del 29/08/2017, con la quale il geom. Antonino Cicero è stato nominato Responsabile dell'Area N. 3 – Servizi Tecnici del Territorio;

Per quanto sopra

DETERMINA

1. **Di approvare** le premesse su esposte, quale parte integrante e sostanziale della presente;
2. **Di dare** atto del mero errore di non avere indicato il subalterno n. 5 della particella 208 del foglio 7 identificando il sottotetto trasformato ad appartamento/mansarda di via Scalo n. 8 e di non averlo potuto trascrivere il bene gratuitamente al patrimonio del Comune di Raddusa;
3. **Di procedere** alla trascrizione del bene anche mediante nuova trascrizione, identificando il bene al foglio 7 particella 208 sub 5 piano secondo di via Scalo n. 8 nel Comune di Raddusa;

ANNO IMPUTAZIONE 2017

TOTALE REGISTRAZIONE €

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	ESIGIBILITA'
2017	€	
TOTALE	€	

N. IMPEGNO

DATA IMPEGNO _____

4. **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D.Lgs 126/2014.
5. Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.
6. **Di trasmettere** la presente al Settore Finanze per gli adempimenti di competenza.

Il CAPO AREA

-SERVIZIO FINANZIARIO-

IMPEGNO: N.

LIQUIDAZIONE: N. _____

MANDATO: N. _____

Visto; Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Raddusa, li 28.10.2017

Il Responsabile dell'Area finanziaria
(Rag. Grazia Sofia Giangrasso)