



# COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040  
C.F. 82001950870  
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/662060

FAX 095/662982

## AREA 3 - SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 291 DEL 21.12.2018

REGISTRO GENERALE N. 649 DEL 31/12/2018

Oggetto: Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di quartiere II" ambito urbano di San Nicola. Saldo finale competenze all'Ispettore di Cantiere ing. Carmelo Margherone.

CUP - E96I10001310007

CIG -

### Il Responsabile Area 3

Premesso che

**Che** in data 03/06/2010 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative, la Regione Siciliana – Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità ed il Comune di Raddusa, per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato "Contratto di Quartiere II" ricadente nel Comune di Raddusa;

**Che** alla stessa data del 03/06/2010 è stata sottoscritta anche la Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le Politiche Abitative, la Regione Siciliana – Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità ed il Comune di Raddusa, per l'attuazione del programma di sperimentazione ricadente all'interno degli interventi di edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II";

**Che** con delibera di G.M. n. 148 del 28/10/2010 è stato approvato il progetto esecutivo in parola dell'importo complessivo di € 3.000.000,00, di cui € 2.189.576,83 per lavori a base d'asta compresi oneri per la sicurezza (€ 64.967,74) e € 810.423,17 per le somme a disposizione dell'Amministrazione, il cui quadro economico era il seguente:

<b>Lavori a base d'asta inclusi gli oneri per la sicurezza per € 64.967,74</b>	<b>€ 2.189.576,83</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Incentivo di cui all'art. 18 della L.n. 109/94 come recepita in Sicilia (2%)	€ 43.791,54
Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica	
In fase preliminare	€ 19.484,82
In fase di progettazione definitiva	€ 48.000,00
In fase di progettazione esecutiva	€ 65.000,00
Spese tecniche per D.L., cont. lav. e coord. Sic. in fase di esecuzione	€ 163.769,59
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 16.623,60
Oneri legge (cassa, diritti) e IVA su spese tecniche	€ 72.342,24
Imprevisti	€ 140.822,66
IVA su lavori	€ 218.957,68
Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00

Pubblicazione bando di gara	€ 18.000,00
Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€ 400,00
Attività di sperimentazione	€ 54.231,04
Contributo comunale per il recupero delle parti comuni	€ - 60.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 810.423,17</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

**Con** la predetta delibera è stata impegnata a carico del bilancio comunale del Comune di Raddusa, a titolo di compartecipazione, la somma di € 60.000,00 al capitolo n. 2028;

**Con** delibera di G.M. n. 52 del 13/05/2011 è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori mediante pubblico incanto (procedura aperta) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

**Con** determina dirigenziale n. 121 del 20/05/2011 è stata indetta la predetta gara;

**Con** determina dirigenziale n. 216 del 06/12/2011 sono state approvate le risultanze di gara ed aggiudicati definitivamente i lavori all'impresa Di Bella s.r.l., con sede a Paternò, nella via delle N. Unite n. 11, P.IVA: 04271410872, avendo presentato la migliore offerta nei termini che seguono: offerta di ribasso sul prezzo del 4,756 % ed offerta di riduzione sul tempo di esecuzione del 30,00%;

**VISTA** la determina del responsabile Area 3^ n.39 del 10/04/2012 con la quale veniva costituito l'Ufficio di direzione lavori, individuando: l'ing. Carmelo Margherone, nella qualità di Ispettore di Cantiere, di cui in oggetto;

**Vista** la determina sindacale n. 20 del 16/12/2013 con la quale veniva conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al geom. Nunzio Ezio Cardaci, per i lavori di cui in oggetto;

**Vista** la determina Dirigenziale n.132 del 22/06/2015, con la quale veniva approvata la perizia di variante e suppletiva redatta dalla Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n. 163/06, comma 1, lett. c, e comma 3, secondo periodo entro l'importo in aumento del 5% rispetto a quello contrattuale con il seguente quadro economico;

Lavori di perizia al netto	€ 2.314.033,29
B) Per somme a disposizione:	
1) Indennità tecnica	€ 48.525,29
2) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica progetto preliminare	€ 19.484,82
3) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica progetto definitivo	€ 48.000,00
4) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collaborazione esterna specialistica progetto esecutivo	€ 65.000,00
5) Spese tecniche per D.L., contabilità lavori e coord. Sicurezza in fase esecutiva	€101.416,16
6) Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 19.000,00
7) Oneri di legge ed IVA su spese tecniche	€ 35.000,00
8) Imprevisti (compreso IVA)	€ 4.840,00
9) IVA su lavori	€ 231.403,33
10) Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00
11) Pubblicazione bando di gara	€ 6.718,84
12) Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€ 400,00
13) Attività di sperimentazione	€ 54.231,04
14) Contributo comunale per il recupero delle parti comuni	€ -60.000,00
15) Ribasso d'asta offerto dall'impresa	€ 101.046,41
16) Per espropriazioni e servitù di passaggio	€ 1.200,00
	€ 685.966,71
	€ 685.966,71

**Vista** la perizia di variante n° 2, inoltrata dal R.U.P il 10/12/2015 prot.11150, redatta dal direttore dei lavori ai sensi 132 comma 3 primo e secondo periodo del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163 senza aumento dell'importo contrattuale con il seguente QE;

Importo lavori lordo € 2.424.064,23 di cui € 18.250,29 per oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori non soggetti a ribasso ed € 92.295,50 oneri speciali di sicurezza, non inclusi nelle voci di elenco prezzi.

Restano i lavori al lordo pari ad € 2.313.518,44.

Applicando il ribasso d'asta del 4,756% pari ad € 110.030,94

il quadro economico viene così modificato:

A) Lavori di perizia al netto		€ 2.314.033,29
B) Per somme a disposizione:		
1) Indennità tecnica	€ 48.525,29	
2) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collab. esterna specialistica progetto preliminare	€ 19.484,82	
3) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collab. esterna specialistica progetto definitivo	€ 48.000,00	
4) Attività di supporto al Resp.le del CdQ e collab. esterna specialistica progetto esecutivo	€ 65.000,00	
5) Spese tecniche per D.L., contabilità lavori e coord. Sicurezza in fase di esec.	€ 101.416,16	
6) Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 19.000,00	
7) Oneri di legge e IVA su spese tecniche	€ 35.700,82	
8) Imprevisti (compreso IVA)	€ 0,00	
9) IVA sui lavori	€ 231.403,33	
10) Oneri di accesso in discarica	€ 9.000,00	
11) Pubblicazione bando di gara	€ 6.718,84	
12) Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici	€ 400,00	
13) Attività di sperimentazione	€ 54.231,04	
14) Contributo comunale per il recupero delle parti comunali	€ -60.000,00	
15) Ribasso d'asta offerto dall'impresa	€ 101.046,41	
16) Per espropriazione e servitù di passaggio	€ 1.200,00	
17) Per oneri componenti gara	€ 4.840,00	
	€ 685.966,71	€ 685.966,71
		<u>€ 3.000.000,00</u>
	TOTALE	

**Visto** il testo della legge n. 109, coordinato con le norme della Legge Regionale n. 7/02 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il contratto stipulato in data 20/02/2012 Rep. 2 e registrato a Adrano il 23/02/2012 al n. 49 8/2 dove l'impresa DI BELLA s.r.l. è aggiudicataria ed esecutrice dei lavori;

**Visto** che i lavori sono iniziati il 20/02/2012;

**Visto** che i lavori sono stati ultimati in data 28/12/2015, giusta comunicazione del D.L.;

**Accertato** che i lavori sono stati collaudati con esito favorevole dalla Commissione di Collaudo con certificato rilasciato in data 15/05/2016

**Visti** gli esiti e gli atti di contabilità finale trasmessi dal D.L. in data 25/02/2016 prot. n.1708, nonché gli atti del collaudo finale;

**Visto** l'art.184 del TUEL;

**Visto** il disciplinare di incarico professionale redatto tra le parti in data 03/05/2012;

**Vista** la fattura n. 01PA del 03/12/2018 2018, acquisita al prot. generale in data 11/12/2018/ al n.13702, per l'importo complessivo di € 611,22;

**Considerato** che in corso di collaudo amministrativo è stato necessario dover provvedere, per motivi di contabilità, ad una riduzione dell'importo complessivo da corrispondere come da disciplinare di incarico professionale succitato, concordato tra le parti e stabilito in € 19.208,14 anziché € 23.713,75;

**Vista** la dichiarazione liberatoria resa e pervenuta a questo Ente in data 14/07/2017 prot. n.6540, con la quale il professionista dichiara di accordarsi alla riduzione per il nuovo importo stabilito di cui sopra in € 19.208,14;

Vista la determina

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20/06/2005 ;

**Visti** gli artt. 64 e 65 dello Statuto Comunale;

**Vista** la determina del Sindaco n. 24 del 24/10/2018 e successive proroghe, aventi per oggetto: nomina di titolare di posizione organizzativa a responsabile dell'Area 3 Servizi Tecnici del Territorio l'arch. Liborio Giovanni Pavone;

### DETERMINA

Per la causale in premessa:

- 1) **Di liquidare e pagare** all'ing. Carmelo Margherone, a seguito della fattura n. 01PA del 03/12/2018 2018, acquisita al prot. generale in data 11/12/2018/ al n.13702, **la somma residua finale di € 611,22**, compreso rimborso spese, I.V.A. e Cassa Nazionale quale saldo per: "*Competenze per mansione di ispettore del cantiere dei lavori denominati: "Interventi di manutenzione relativi alla proposta di Contratto di Quartiere II, ambito urbano San Nicola, 4° SAL".* Scheda PEG 202500 - Miss 08 - Progr. 02 - Titolo 2 - Macroaggregato 02;
- 2) **Di dare atto che in ottemperanza al dispositivo della L. 196/2003 (legge di tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato A), che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non sarà pubblicato.**
- 3) Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.
- 4) **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti di sua competenza.

Il R.U.P.  
(geom. Nunzio Lizio Cardaci)

Ispettore di Cantiere



Il Responsabile dell' Area n.3  
(arch. Liborio Giovanni Pavone)

<b>ing. Carmelo Margherone</b>				
Nr	Descrizione Liquidazione	Atto	Data Liquid.	Importo (€)
1)	1^ liquidazione fattura 02/2014	447/2017	17/07/2017	18.596,92

TOTALE 18.596,92

Totale incarico Resp. Coord. Esecuzione lavori € 23.355,64

Totale rimodulato con bonario accordo € 19.208,14

Restano da liquidare: € 611,22

-SERVIZIO FINANZIARIO-

IMPEGNO: N. \_\_\_\_\_

LIQUIDAZIONE: N. \_\_\_\_\_

MANDATO: N. \_\_\_\_\_

REVERSALE: N. \_\_\_\_\_

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Raddusa, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
(rag. Giuseppe Tomasello)**