



1107
Per. 2013
02-03-2014



COMUNE DI RADDUSA



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria C/C P. 15897952

Tel.: +39 95 662323 - +39 95 662060 - Fax: +39 95 667181

Cod. Fisc.: 82001950870

Via Garibaldi, 2 - 95040 Raddusa (CT)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda presentata il 29.09.1986, Protocollo n.6759, Pratica n.246/85, dal Signor **DI PAOLA Francesco**, nato a Raddusa, il 25.11.1944, C.F.: **DPLFNC44S25H154K**, presentata ai sensi della L.2802.1985 n.47, art. 39, per la costruzione di un fabbricato di una elevazione fuori terra più una parte nell'interpiano sotto copertura destinata volume tecnico, sito a Raddusa in Contrada Manca, meglio individuato in N.C.E.U. di Raddusa, al foglio 11, particella 188, cons. 340 mq., piano Terra, opere realizzate nel 1982, il fabbricato di una elevazione fuori terra comprende un piano terra destinato a magazzino artigianale, ed un piccolo ammezzato destinato a volume tecnico, sito in contrada Manca, così composto: deposito attrezzi, locale lavorazioni, w.c., scala per l'ammezzatino, ammezzatino volume tecnico, garage-parco auto; il richiedente per gli effetti della documentazione prodotta ha titolo per ottenere il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria dell'immobile sito in Raddusa Contrada Manca, che corrisponde a quanto dichiarato nei modelli di sanatoria e nelle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, pervenuto per atto di vendita del 03.03.1980, rogito dal Notaio Giorgio Inzirillo da Belpasso, Rep.n.13125/2789, racc.n.10286/8685. L'immobile occupa una superficie di sedime di mq. 360,00 circa, ed una volumetria di mc. 2.578,80 circa, si è riscontrata la perfetta corrispondenza tra gli elaborati grafici e l'edificio realizzato nonché i modelli di sanatoria, l'oblazione è stata integrata come richiesto dall'Ufficio, gli oneri concessori calcolati dall'ufficio sono stati integrati a saldo. La tipologia d'abuso adottata è corretta. Documenti allegati : Copia progetto, relazione tecnica, dichiarazione stato dei lavori, dichiarazione attestante l'epoca di abuso del 29.09.1986, certificazione della camera di Commercio di Catania, foto dei luoghi, CIS depositata, Perizia Giurata, copia atto di provenienza, visure catastali, richiesta di allaccio fognario, saldo oneri concessori dovuti e diritti di segreteria;

Visti il progetto, relazione tecnica e la documentazione presentata a corredo della pratica;

Visto che, in merito, l'Ufficio Tecnico ha espresso parere dell' U.T.C. favorevole in data 09.06.2016;

Viste la Legge del 28.02.1985 n.47, la L.R. del 10.08.1985 n.37, la L. 13.03.1988 n.68, la Circolare LL.PP. 6.02.1989 n.142 e visto pure l'art.39 della Legge 23.12.1994 n.724;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Locale;

Visti gli strumenti di pianificazione e le relative norme di attuazione vigenti;

Accertato che l'oblazione prevista è stata interamente già versata;

Determinati ai sensi degli artt.37 della L.R. n. 3585, 4 della L.R. n. 26/86 e 39 della L. n. 724/94, in via definitiva gli oneri concessori, già versati, rilascia,

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Al signor **DI PAOLA Francesco**, nato a Raddusa, il 25.11.1944, C.F.: **DPLFNC44S25H154K**, per il fabbricato di una elevazione fuori terra più una parte nell'interpiano sotto copertura destinata volume tecnico, sito a Raddusa in Contrada Manca, meglio individuato in N.C.E.U. di Raddusa, al foglio 11, particella 188, cons. 340 mq., piano Terra, le opere sono state completate nel 1982, mentre la struttura portante nel 1980, l'immobile è destinato alle lavorazioni artigianali ed ha una superficie non residenziale di mq. 340,00 circa, così composto: deposito attrezzi, locale lavorazioni, w.c., scala per l'ammezzatino, ammezzatino volume tecnico, garage-parco auto, meglio individuato in N.C.E.U. di Raddusa, al foglio 11, particella 188, cons. 340 mq., piano Terra.

Raddusa, li 28.02.2017

Il Responsabile dell'Area n. 3 SS.TT.T.

(CICERO Antonino)

