ALBO PRETORIO

COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952 — Cod. Fisc.: 82001950870
Tel.: 095 667181 – Fax: 095 667181 — Via Asilo Nido, 1 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

COMUNE DI RADDUSA
Città Metropolitana di Catania
PROTOCOLLO GENERALE
N. 3903
Data 17/04/03 E U I

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28.02.1985 n.47)

IL RESPONSABILE AREA

VISTA la domanda presentata in data 30/04/1986 prot. 2840, pratica n. 67, dal Sig. Gulisano Salvatore, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.47/85, per l'avvenuta costruzione di un appartamento per civile abitazione al piano terra e primo, in Via Cavour n.130 e Via Roma, in catasto rispettivamente al foglio 8, particella n. 315 sub 1 e 2 ;

ACCERTATO che il suddetto fabbricato risulta di proprietà della signora **Cardaci Maria,** in qualità di coniuge giusto titolo di compravendita del 23/08/1979, rep. n° 6834 raccolta n° 3098, registrato a Catania il 12.09.1979 al n° 13934;

- **VISTO** il progetto delle opere abusive redatto dal Geom. Sciacca Salvatore;
- **VISTA** l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11/2010 rilasciata in data 05/04/2018 dal tecnico incaricato Dott. Arch. Pavone Liborio ;
- **VISTA** la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTA** la L. R. 10.8.1985 n. 37 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTO** l'art.39 della legge 23.12.1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il vigente Piano di Fabbricazione con allegato Regolamento Edilizio;
- **VISTO** il Regolamento di Igiene e Sanità;

DETERMINATA in via definitiva in data 06.10.2008 prot. n. 11484, l'importo dell'oblazione dell'abusivismo edilizio nella misura di €. 208.12, compreso di interessi, interamente versato;

DETERMINATI ai sensi dell'art.27 della L.R. n.37/85, art.4 della L.R. n.26/86, art.l della L.R. n.34/96, art.17 della L.R. n.4/03, gli oneri concessori non dovuti ;

VISTA la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Determinazione Sindacale n. 03 del 01.02.2018 con la quale si nomina il Dott. Ing. Santi Moschetti, Responsabile dell'Area n.3 – Servizi tecnici del territorio;

VISTO il parere tecnico istruttorio favorevole del 27/03/2003;

Rilascia

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Alla Signora **Cardaci Maria** , nata a Raddusa il 20.10.1940, C.F. CRDMRA40R60H154Q, salvo i casi di diritti dei terzi, per le seguenti opere abusive consistenti costruzione di un edificio per civile abitazione, così come dichiarato nei modelli di sanatoria della L 47/85, nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nell'anno 1995. L'immobile abusivo occupa una superficie in pianta di mq 102,68 del piano terra , mentre mq 54,40 il piano primo, ed ha una volumetria mc 589,63 e d è realizzato con struttura portante in muratura C.A.

L'edificio è composto da un piano terra adibito a una autorimessa di mq 21.24, a servizio dell'alloggio di civile abitazione distribuito al piano terra e piano primo, una cucina di mq. 14.40, un wc mq. 2.56, una soggiorno mq. 34,66 e un ripostiglio di mq. 4,62, mentre il piano composto da una camera da letto di mq. 17,48, un wc di mq. 4.95, un disimpegno di mq. 5,20 ripostiglio di mq. 9,88, oggetto di sanatoria.

Sono stati presentati ed allegati alla pratica la seguente documentazione fotografie esterne dell'edifici, progetto grafico e relazione tecnica, accatastamento, dichiarazione sullo stato dei lavori, autocertificazione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà art.47 D.P.R. 28.12.2000 N. 445 del 09.09.2016.

Le opere abusive consistono:

- Una autorimessa di mq 21.24, in catasto fabbricati al foglio 8, particella 315 sub. 2;
- Abitazione distribuito al piano terra e piano primo, una cucina di mq. 14.40, un wc mq. 2.56, una soggiorno mq. 34,66 e un ripostiglio di mq. 4,62, mentre il piano composto da una camera da letto di mq. 17,48, un wc di mq. 4.95, un disimpegno di mq. 5,20 ripostiglio di mq. 9,88, in catasto fabbricati al foglio 8, particella 315 sub. 1;
- Prima del rilascio dell'agibilità/abitabilità dovranno essere eliminate, se presenti, eventuali ostacoli sul suolo pubblico (gradini, banchine, scivole, etc.) al fine di evitare intralcio al transito pedonale o pericolo per la pubblica incolumità.

Raddusa

Il Responsabile Area 3^ - SS.TT.T.
(Dott. Ing. Santi Moschetti)