



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

* *SESTIERA*

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 - Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 - Servizi Tecnici del Territorio

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

| | |
|--------------------------------|------------|
| COMUNE DI RADDUSA | |
| Città Metropolitana di Catania | |
| PROTOCOLLO GENERALE | |
| N.ro | 1699 |
| DATA | 14/02/2019 |
| ES | UI |

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELLE OPERE EDILIZIE ESEGUITE

N. 1 DEL 12/02/2019

Oggetto: Demolizione e rimessa in pristino dei luoghi delle opere abusivamente realizzate sul terreno di proprietà dei coniugi BONGIOVI' Gaetano e ANTOCI Daniela in Piazza Vittorio Emanuele III n. 7 a Raddusa, meglio identificato al foglio 13 particella 557 sub 15;

Responsabili dei lavori e proprietari:

1. Bongiovi Gaetano nato a Catania il 30/11/1969 codice fiscale BNG GTN 69S30 C351L proprietà per 1/2;
 2. Antoci Daniela nata a Catania il 09/09/1974 codice fiscale NTC DNL 74P49 C351L proprietà per 1/2;
- coniugi residenti in: Via Settembrini n. 6 a Raddusa;

IL RESPONSABILE AREA 3^A

Vista la Determina Sindacale n. 06 del 06/02/2019, con la quale sono state conferite le funzioni di Capo Area n. 3, all'Arh. Liborio Giovanni Pavone;

Vista la nota prot. n. 10937 del 08/10/2018 a firma del sig. La Mastra Silvestro con la quale segnala, la realizzazione di terrapieno mediante riporto di materiale di demolizione, nel fondo di proprietà dei coniugi signori Bongiovi-Antoci;

Visto il verbale di sopralluogo prot. n.12959 del 19/11/2018, redatto congiuntamente tra l'ufficio Tecnico e la Polizia Municipale del Comune di Raddusa, da dove si evince che le opere segnalate sono state eseguite in un terreno retrostante e pertinente corte estesa, all'esercizio pubblico di bar tavola calda, identificato foglio 13 part. 557 sub 15, ricadente in zona "A" centro storico del vigente strumento urbanistico comunale, di proprietà dei coniugi Antoci Daniela nata a Catania il 09/09/1974 e Bongiovi Gaetano nato a Catania il 30/11/1969, residenti entrambi a Raddusa in via Settembrini n. 6, come da documentazione fatta pervenire in data 15/11/2018 al prot. n. 12799;

Constatato che i lavori eseguiti, mediante il riporto del materiale inerte e pietre, sul proprio terreno, hanno alzato la quota rispetto al terreno limitrofo di proprietà del signor La Mastra Silvestro, di altezze variabili da metri 1,20 a 1,50 circa, per una lunghezza di metri 20,00 circa ed una larghezza di metri 4,10 circa, delimitando il tutto con rete metallica e paletti in ferro, ma ponendosi ad una distanza dal confine di metri 1,00 - 1,20 circa;

Vista la nota prot. n. 14062 del 11/12/2018 di avvio del procedimento, notificata in pari data alla signora Antoci Daniela, con la quale si comunica che per gli effetti della L.R. 241/90, qualora non venissero presentate memorie scritte a sostegno di quanto realizzato



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

abusivamente e/o ripristinato lo stato originario dei luoghi, entro il termine di trenta giorni, si sarebbe proceduto all'adozione dei provvedimenti repressivi;

Vista la nota prot. n. 12799 del 15/11/2018 trasmessa dalla signora Antoci Daniela, con allegati copia titolo proprietà e planimetria del terreno e dell'esercizio pubblico di bar tavola calda;

Accertato, che i lavori eseguiti, non rientrano nella specifica dei lavori di edilizia libera, di cui all'art. 3 comma 1 lettera d) della Legge Regionale N. 16/2016, ma violano le normative vigenti, in quanto realizzati in zona "A" centro storico, senza chiedere il relativo nulla osta della Soprintendenza Beni Culturali e che consistono :

- Nel riporto di materiale inerte e pietre, sul proprio terreno, innalzando la quota rispetto al terreno limitrofo di proprietà del signor La Mastra Silvestro, di altezze variabili da metri 1,20 a 1,50 circa, per una lunghezza di metri 20,00 circa ed una larghezza di metri 4,10 circa, delimitando il tutto con rete metallica e paletti in ferro, ma ponendosi ad una distanza dal confine di metri 1,00 - 1,20 circa;

Vista la comunicazione prot. n.739 del 21/01/2019, trasmessa dai VV.UU. al Responsabile Area 3^a Arch. Liborio Giovanni Pavone, con la quale, a seguito di sopralluogo i Vigili comunicano l'inottemperanza dei coniugi Bongiovi Gaetano - Antoci Daniela all'Avvio del procedimento prot.n. 14062 del 11/12/2018;

Preso Atto le opere realizzate ricadono in Zona "A" Centro Storico sottoposta a vincolo paesaggistico, gli interventi hanno trasformato lo stato dei luoghi e come tali necessitano di Autorizzazione Paesaggistica;

Viste :

La Legge Regionale n. 37/1985;

Il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;

La Legge n. 241/1990 modificata con la successiva legge 1 ottobre 2010, n.163 e smi;

La legge Regionale n. 10/1991 come modificata con la Legge Regionale n. 5/2011;

La legge regionale n. 16 del 10/08/2016;

Il Decreto Legislativo n. 222 del 25/11/2016;

ORDINA

Ai signori coniugi : BONGIOVI' Gaetano nato a Catania il 30.11.1969 e ANTOCI Daniela nata a Catania il 09/09/1974 entrambi residenti a Raddusa in via Settembrini n° 6, nella qualità di proprietari e responsabili dell'abuso, la demolizione delle suddette opere abusive **la immediata sospensione dell'esecuzione di eventuali nuovi lavori** di cui in premessa e contestualmente con il presente atto:

INGIUNGE

la messa in pristino dello stato preesistente dei luoghi, mediante la rimozione del materiale inerte riportato e il ripristino delle quote originarie, entro giorni 90 (novanta) dalla notifica della presente ordinanza, con avvertenza che, in caso di inottemperanza, si procederà ai sensi di legge;

AVVERTE

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

Orario di ricevimento: martedì e Venerdì dalle ore 10:00 alle 12:30



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

- Che non provvedendo nel termine sopra indicato, si provvederà d'ufficio con spese a carico dei proprietari e responsabili dell'abuso, le cui somme verranno recuperate a termini di legge;

DISPONE

Che copia della presente venga notificata:

- ai coniugi sig.ri BONGIOVI' Gaetano e ANTOCI Daniela, sopra generalizzati e nelle qualità proprietari e responsabili dei lavori;
- e trasmessa ai seguenti Enti:
- Procura della Repubblica – c/o Tribunale di Caltagirone;
 - Soprintendenza beni Culturali Catania;
 - Segretario Comunale – Sede;
 - Vigili Urbani di Raddusa – Sede;
 - Stazione Carabinieri di Raddusa.

I vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

Dalla residenza Municipale, **12/02/2019**



IL RESPONSABILE DELL' AREA 3^a
SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO
(Arch. Liborio Giovanni PAVONE)

RELATA DI NOTIFICA – Numero Cronologico _____

Il sottoscritto Messo Comunale sig. _____, dichiara di aver oggi consegnato la presente ordinanza a mani del sig./sig.ra

Raddusa li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale

