



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Tel.: 095 667181 - Fax: 095 667181

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

71180

Cod. Fisc. 82001950870	
Via Asilo Nido, L. 95040 Raddusa (CT) Catania	
COMUNE DI RADDUSA	
PROTOCOLLO GENERALE	
N.ro	1880
20-02-2019	EVI

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28.02.1985 n.47)

IL RESPONSABILE AREA

VISTA la domanda presentata in data 30/09/1986 prot. 6832, pratica n. 310, dal Sig. **SPADOLA Giovanni**, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.47/85, per l'avvenuta costruzione di un appartamento per civile abitazione al piano terra di Via Ten. S. Di Gregorio e al piano terra di Via Borbone, in catasto rispettivamente al foglio 7, particella n. 116 sub. 1-3;

ACCERTATO che il suddetto fabbricato risulta di proprietà del signor **SPADOLA Giovanni**

- **VISTO** il progetto delle opere abusive redatto dal Geom. Cunsolo Alfio Antonino;
- **VISTA** la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTA** la L. R. 10.8.1985 n. 37 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **VISTO** l'art.39 della legge 23.12.1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il vigente Piano di Fabbricazione con allegato Regolamento Edilizio;
- **VISTO** il Regolamento di Igiene e Sanità;
- **DETERMINATI** ai sensi dell'art.27 della L.R. n.37/85, art.4 della L.R. n.26/86, art.1 della L.R. n.34/96, art.17 della L.R. n.4/03, in via definitiva gli oneri di oblazione € 837,57, interamente versati dal richiedente, con bollettini postali n° 281 del 18.09.1986 di € 279,19, n° 180 del 09.01.1987 di € 288,52 e n° 460 del 27.04.1987 di € 295,48 ;
- **DETERMINATA** in via definitiva in data 02.09.2018 prot. n. 13352, l'importo di €. 51,65 diritti di segreteria per rilascio concessione, in un versamento, versati con bollettino postale con VCYL 55 del 17/12/2018;
- **DETERMINATA** in via definitiva in data 02.09.2018 prot. n. 13352, l'importo di €. 280,35 oneri concessori per rilascio concessione, in un versamento; versati con bollettino postale con VCYL 56 del 17/12/2018;
- **VISTA** la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Determinazione Sindacale n. 6 del 06/02/2019 con la quale si nomina il **Dott. Arch. Liborio Giovanni PAVONE**, Responsabile dell'Area n.3.

- **VISTO** il parere tecnico istruttorio favorevole del 02/09/2018;

Rilascia

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Al **Signor SPADOLA Giovanni**, nato a Raddusa il 10/02/1964, C.F. **SPD GNN 64B10 H154L**, salvo i casi di diritti dei terzi, per le seguenti opere abusive consistenti in un edificio per civile abitazione, così come dichiarato nei modelli di sanatoria della L 47/85, nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nell'anno 12/08/1998.

L'immobile abusivo occupa una superficie in pianta di mq 124.40 ed ha una volumetria mc 1519.23 e d è realizzato con struttura portante C.A.

L'edificio è così composto:

Piano terra(con ingresso da Via Borbone): una cantina di mq 7.17, un'autorimessa di mq 12.91 e un ripostiglio di mq 5.35;

Piano terra(con ingresso da Via Ten. S. Di Gregorio): un letto di mq 12.50, un letto di mq 17.06, un ripostiglio di mq 4.45, un soggiorno di mq 16.42, una cucina di mq 15.50, un bagno di mq 5.48, un disimpegno di mq 17.45 e un androne di mq 6.75;

Sono stati presentati ed allegati alla pratica la seguente documentazione:

- fotografie esterne dell'edificio;
- progetto grafico e relazione tecnica;
- Accatastamento;
- dichiarazione sullo stato dei lavori;
- perizia stragiudiziale;
- Certificato di idoneità statica, con deposito al Genio civile di Catania.

Le opere abusive consistono:

Una cantina di mq 7.17, un'autorimessa di mq 12.91 e un ripostiglio di mq 5.35, al piano terra di Via Borbone, in catasto al foglio 7 particella 116 sub. 1;

Un'abitazione distribuita al piano terra di Via Ten. S. Di Gregorio, in catasto fabbricati al foglio 7, particella 116, sub. 3;

- Prima del rilascio dell'agibilità/abitabilità dovranno essere eliminate, se presenti, eventuali ostacoli sul suolo pubblico (gradini, banchine, scivole, etc.) al fine di evitare intralcio al transito pedonale o pericolo per la pubblica incolumità.

Raddusa, lì 20/02/2019

Il Responsabile Area 3[^] - SS.TT.T.

(Dott. Arch. L.G. PAVONE)

