



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: 095 667181 – Fax: 095 667181

Via Asilo Nido, 1 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28.02.1985 n.47)

IL RESPONSABILE AREA

COMUNE DI RADDUSA	
Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata	
PRODOTTORE GENERALE	
N.ro	6672
Data	19/06/2019
E	X
I	

VISTA la domanda presentata in data 30/08/1986 prot. 5801, pratica n. 176, dalla Sig.ra GRANATA Grazia, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.47/85, per l'avvenuta costruzione di un appartamento per civile abitazione al piano terra e primo lato sinistro, in Via Lauria n° 47, in catasto rispettivamente al foglio 8, particella n. 441, sub.7-8;

ACCERTATO che il suddetto fabbricato risulta di proprietà del **Signor DI LEO Antonino**;

VISTO il progetto ad integrazione delle opere abusive redatto dal **Geom. Cunsolo Alfio Antonino**;

- VISTA l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11/2010 dal tecnico incaricato Geom. Cunsolo Alfio Antonino ;
- VISTA la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L. R. 10.8.1985 n. 37 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO l'art.39 della legge 23.12.1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il vigente Piano di Fabbricazione con allegato Regolamento Edilizio;
- VISTO il Regolamento di Igiene e Sanità;

DETERMINATI ai sensi dell'art.27 della L.R. n.37/85, art.4 della L.R. n.26/86, art.1 della L.R. n.34/96, art.17 della L.R. n.4/03, in via definitiva gli oneri di oblazione € 672,66, versati a rate così distribuiti: € 118,27 già precedentemente versati dal richiedente, con bollettino postale n° 374 del 30.08.1986; € 77,49 con bollettino postale n° 375 del 30.09.1986; € 82,63 con bollettino postale n° 585 del 29.11.1986; € 77,49 con bollettino postale n° 587 del 29.11.1986; € 82,63 con bollettino postale n° 385 del 28.02.1986; € 77,49 con bollettino postale n° 388 del 28.02.1987; € 77,49 con bollettino postale n° 246 del 30.05.1987; € 77,49 con bollettino postale n° 245 del 30.05.1987; € 82,63 con bollettino postale n° 755 del 26.08.1987;

DETERMINATA in via definitiva in data 11/06/2019 prot. 6281, l'importo di € 51,65 diritti di segreteria per rilascio concessione, in un versamento, versati con bollettino postale con veyl 181 del 17/06/2019;

DETERMINATI ai sensi dell'art.27 della L.R. n.37/85, art.4 della L.R. n.26/86, art.1 della L.R. n.34/96, art.17 della L.R. n.4/03, gli oneri concessori non dovuti ;

VISTA la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Determinazione n° 51 del 01/04/2019 area con la quale si nomina il **Dott. Arch. Liborio Giovanni PAVONE**, Responsabile dell'Area n.3 – Servizi tecnici del territorio;

VISTO il parere tecnico istruttorio favorevole del 12/06/2019;

Rilascia

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Al signor **DI LEO Antonino**, nato a Castel di Iudica il 06/06/1967, C.F. **DLI NNN 67H06 C091T**, salvo i casi di diritti dei terzi, per le seguenti opere abusive consistenti costruzione di un edificio per civile abitazione, così come dichiarato nei modelli di sanatoria della L 47/85, nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nell'anno 14/05/1992. L'immobile abusivo occupa una superficie in pianta di mq 85.20, ed ha una volumetria mc 596,40 e d è realizzato con struttura portante in C.A.

L'edificio è composto da un piano terra adibito a una autorimessa, , il ripostiglio, il locale di sgombero e il w.c., a servizio dell'alloggio di civile abitazione distribuito al piano primo.

Sono stati presentati ed allegati alla pratica la seguente documentazione fotografie esterne dell'edifici, progetto grafico e relazione tecnica, accatastamento, dichiarazione sullo stato dei lavori, autocertificazione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà art.47 D.P.R. 28.12.2000 N. 445 del 14/05/1992.

L'edificio è così composto:

Piano terra: una autorimessa di mq 27.94; un locale di sgombero di mq 19.20, un w,c di mq 2.82 e un ripostiglio di mq 3.93;

Piano primo: un letto di mq 20.25, un soggiorno-pranzo di mq 27.85, un bagno di mq 5.33, una cucina di mq 5.68 e un disimpegno di mq 3.42 e balconi per mq 18.20;

Sono stati presentati ed allegati alla pratica la seguente documentazione:

- fotografie esterne dell'edificio;
- progetto grafico e relazione tecnica;
- Accatastamento;
- dichiarazione sullo stato dei lavori;
- perizia stragiudiziale;
- Certificato di idoneità statica.

Le opere abusive consistono:

- alloggio per civile abitazione distribuito al terra e primo, in catasto fabbricati al foglio 8, particella 441 sub. 7-8;
- Prima del rilascio dell'agibilità/abitabilità dovranno essere eliminate, se presenti, eventuali ostacoli sul suolo pubblico (gradini, banchine, scivole, etc.) al fine di evitare intralcio al transito pedonale o pericolo per la pubblica incolumità.

Raddusa, li 18/06/2019

Il Responsabile Area 3^ - SS.TT.T.
(Dott. Arch. **L.G. PAVONE**)

