



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: 095 667181 - Fax: 095 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

Ufficio di Urbanistica ed Edilizia Privata

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Art.39 Legge 23.12.1994 n.724)

IL RESPONSABILE AREA

COMUNE DI RADDUSA Città Metropolitana di Catania	
PROTOCOLLO GENERALE	
N.ro	6801
Del.	24 GIU. 2019
E	V

VISTA la domanda presentata in data 24/02/1995 prot. 1735, pratica n. 2, dalla Sig.ra **SILICATO Angelina**, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.724/94, per l'avvenuta costruzione di un'autorimessa a piano terra ed appartamento per civile abitazione al piano rialzato, in via Scalo n° 13, in catasto rispettivamente al foglio 7, particella n°603, sub 3;

VISTO il progetto delle opere abusive redatto dal Geom. Alfio Antonino Cunsolo;

VISTA la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L. R. 10.8.1985 n. 37 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art.39 della legge 23.12.1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Piano di Fabbricazione con allegato Regolamento Edilizio;

VISTO il Regolamento di Igiene e Sanità;

DETERMINATA in via definitiva in data 24.06.2019 l'importo di €. 51,65 diritti di segreteria per rilascio concessione, in un versamento e l'importo di € 842,94 oneri concessori;

DETERMINATI ai sensi dell'art.27 della L.R. n.37/85, art.4 della L.R. n.26/86, art.1 della L.R. n.34/96, art.17 della L.R. n.4/03, in via definitiva gli oneri di oblazione €. 2.783,941, di cui € 2.065,83 già precedentemente versati dal richiedente, con bollettino postale n° 60 del 30.12.1994, rata 1 di €. 239,36 con bollettino postale n° 51 del 12.04.1995, rata 2, €. 239,36 con bollettino postale n° 940 del 13.07.1995, rata 3, €. 239,36 con bollettino postale n° 449 del 14.10.1995; oneri concessori di € 842,94 con bollettino postale n° 37 del 24/06/2019, diritti di segreteria di € 51,65 con bollettino postale n° 41 del 24/06/2019;

VISTA la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Determinazione Sindacale n.13 del 28.03.2019, con la quale si nomina il Dott.Arch. Liborio Giovanni PAVONE, Responsabile dell'Area n.3 – Servizi tecnici del territorio;

VISTO il parere tecnico istruttorio **favorevole** del 12/06/2019;

Rilascia

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Alla Sig.ra **SILICATO Angelina**, nata a Ramacca il 13.11.1960 e residente a Raddusa in via Pietro Mascagni n° 27 C.F: **SLC NLN 60S53 H168Z**, salvo i casi di diritti dei terzi, per le seguenti opere abusive:

consistenti costruzione di un edificio per civile abitazione, così come dichiarato nei modelli di sanatoria della L724/94, nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nell'anno 1993. L'immobile abusivo occupa una superficie in pianta di mq 150,00 circa ed ha una volumetria mc 640 e d è realizzato con struttura portante in C.A. e tamponato in muratura.

L'edificio è composto da un piano terra adibito ad alloggio di civile abitazione distribuito al terra, come da elaborati grafici di quanto realizzato. Sono stati presentati ed allegati alla pratica la seguente documentazione fotografie esterne dell'edifici, progetto grafico e relazione tecnica, accatastamento, dichiarazione sullo stato dei lavori, autocertificazione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà art.47 D.P.R. 28.12.2000 N. 445 attestante l'epoca dell'abuso, CIS depositata, perizia giurata, dichiarazione dei redditi, richiesta allaccio fognario, certificato di residenza storico, visure catastali, copia atto di provenienza, attestazioni di avvenuto pagamento su C/C postale dell'oblazione, degli oneri concessori e dei Diritti di Segreteria per il presente rilascio.

Il fabbricato è così composto:

- **APPARTAMENTO** al piano terra con ingresso da via Scalo n° 13, in catasto fabbricati al foglio 7, particella 603, sub 3, così composto:

una cucina di mq 20.46, un soggiorno di mq 23.06, un letto di mq 12.38, un letto di mq 18.92, un letto di mq 80.64, una lavanderia di mq 4.80, un bagno di mq 7.12, un corridoio di mq 24.16, balconi per mq 19.50 e un atrio di 60.00 mq

- Prima del rilascio dell'agibilità/abitabilità dovranno essere eliminate, se presenti, eventuali ostacoli sul suolo pubblico (gradini, banchine, scivole, etc.) al fine di evitare intralcio al transito pedonale o pericolo per la pubblica incolumità.

Raddusa, li 24/06/2019

Il Responsabile Area 3^ - SS.TT.T.
(Dott. Arch. Liborio Giovanni PAVONE)

