



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>33</u> del Registro	OGGETTO: Inventario dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale: Approvazione aggiornamento risultanze al 31.12.2015.
Data <u>04/04/2016</u>	

L'anno duemilasedici, il giorno quattro del mese aprile di alle ore 19:45
 Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.
 All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Schilirò Serafina	Vice Sindaco	X	
3	RENDA GIORGIO	Assessore		X
4	Rapisarda Mario	"	X	
5	Cardaci Calogero	"	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesca Sinatra.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L. vo n. 267/2000, come recepito dalla L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 08 del 17-03 2016 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

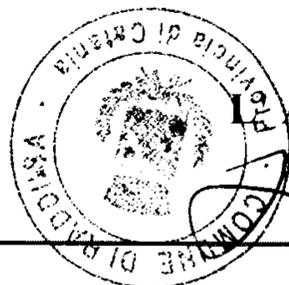
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>08</u> del Registro	OGGETTO: Inventario dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale: Approvazione aggiornamento risultanze al 31.12.2015.
in data <u>17.03.2016</u>	

Su Proposta dell'Assessore :



Assessore

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000 – come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

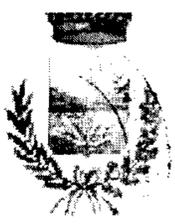
Li _____

Il Capo Area 3[^]

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 29.03.2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 08 DEL 17.03.2016

OGGETTO: Inventario dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale: Approvazione aggiornamento risultanze al 31.12.2015.

L'Assessore al Ramo

Premesso che l'art. 116 del D.Lgs. n° 77 del 25.02.1995 come modificato dall'art. 8 D.L. n° 444 del 27.10.1995, convertito in Legge n. 539 del 20.12.1995, prescriveva agli enti locali di provvedere alla redazione ed al completamento degli inventari:

Richiamata la delibera di G.M. n. 114 del 10.09.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva istituito ex novo ed approvato l'inventario dei beni comunali demaniali e patrimoniali:

Dato atto che sono intervenute variazioni nei beni immobili, sia per quanto concerne la consistenza, sia per i valori incrementativi, le quali sono indicate negli allegati prospetti predisposti a cura dell'ufficio tecnico comunale unitamente alle risultanze finali:

Visto il modello A, riportanti la consistenza dei beni comunali mobili ed immobili nonché le variazioni per acquisti, alienazioni e dismissioni avvenute nel corso dell'esercizio 2015:

Dato atto che per la valutazione del prezzo d'inventario dei beni comunali demaniali e patrimoniali ci si è attenuti al disposto dell'art. 230 comma del D.lgs 267/2000;

Ritenuto di dover procedere all'aggiornamento dell'inventario dei beni Comunali riportando nello stesso tutte le variazioni, dovute ad acquisti ed alienazioni di beni mobili ed immobili, effettuate dalla data dell'ultimo aggiornamento (10.09.2012) fino alla data del 31.12.2015:

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del settore Tecnico e Finanziario rispettivamente per quanto concerne la parte immobiliare e mobiliare, alla regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario:

Visto il D.lgs 267 del 18.08.2000 e s.m. ed i.:

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità:

Visto OREL vigente nella Regione Sicilia:

A voti unanimi, espressi in forma palese.

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) Di approvare l'inventario dei beni immobili del Comune di Raddusa, aggiornato al 31.12.2015, depositato presso l'Ufficio Tecnico, le cui variazioni sono evidenziate negli Allegati A, che formano parte integrante sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che i valori di cui agli allegati in premessa citati verranno inseriti nel conto del patrimonio allegato al rendiconto della gestione dell'esercizio 2015;
- 3) Di incaricare il Responsabile del Servizio Economico/Finanziario di ogni conseguente adempimento;
- 4) con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15-30-60gg.)

Affissa all'Albo Pretorio il _____ e defissa il _____

Pubblicata sul sito web istituzionale dal 04/04/2016 al _____

Dalla residenza municipale, li

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

Certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 04/04/2016

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12.co2.L.R.n.44/91);
- essendo trascorsi 10 gg dal _____ data di inizio pubblicazione (art. 12.c.L.L.R.n 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li 04/04/2016

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li

Il Funzionario del Comune

(1) 15 gg per ordinare; 30 gg per gli statuti ; 60 gg per lo schema del programma Triennale delle Opere Pubbliche.

ELENCO IMMOBILI COMUNALI ALIENABILI

ALLEGATO A

ESTREMI CATASTALI FOGLIO	PARTICELLA	Descrizione bene immobile	CONSISTENZA			utilizzo attuale	Attuale Destinazione Urbanistica	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	intervento	note	valore in €	Stima	Abbattim. del 10% ai sensi dell. art 5 del Regolamento Piano A. e V. solo per lotti Zona Artigianale
			Ha	A	Ca								
1	11	terreno edificabile	0	0	75	non utilizzato	agricola	alienazione		11.877,00	Stima C.11 del 11/01/13	11.877,00	
1	11	terreno edificabile	1	10	17	non utilizzato	agricola	alienazione		1.404,71	Stima C.11 del 11/01/13	1.404,71	
1	30	terreno edificabile	1	25	37	non utilizzato	agricola	alienazione		18.990,41	Stima C.11 del 10/01/13	18.990,41	
1	21	terreno edificabile	2	50	0	non utilizzato	agricola	alienazione		6.333,04	Stima C.11 del 10/01/13	6.333,04	
1	192	terreno edificabile	1	9	44	non utilizzato	agricola	alienazione		14.135,50	Stima C.11 del 11/01/13	14.135,50	
1	208	terreno edificabile	1	04	37	non utilizzato	agricola	alienazione		4.474,50	Stima C.11 del 10/01/13	4.474,50	
1	114	terreno edificabile		10	11	non utilizzato		alienazione		60.815,78	Stima C.11 del 08/05/14	60.815,78	
1	113	terreno edificabile		14		non utilizzato		alienazione		60.815,81	Stima C.11 del 08/05/14	60.815,81	
1	117	terreno edificabile		02	17	non utilizzato		alienazione		146.241,31	Stima C.11 del 08/05/14	146.241,31	
1	118	terreno edificabile		3	00	non utilizzato		alienazione		29.528,30	Stima C.11 del 08/05/14	29.528,30	
1	11	terreno edificabile		3	05	non utilizzato		alienazione		29.528,30	Stima C.11 del 08/05/14	29.528,30	
1	114	terreno edificabile		7	17	non utilizzato		alienazione		27.124,05	Stima C.11 del 08/05/14	27.124,05	
1	11	terreno edificabile		4	17	non utilizzato		alienazione		11.021,40	Stima C.11 del 08/05/14	11.021,40	
1	115	terreno edificabile		5	01	non utilizzato		alienazione		11.021,40	Stima C.11 del 08/05/14	11.021,40	
1	11	terreno edificabile		5	01	non utilizzato		alienazione		11.021,40	Stima C.11 del 08/05/14	11.021,40	
1	114	terreno edificabile		4	17	non utilizzato		alienazione	Stima C.11 del 08/05/14 con il 10% di accantonamento al catastramento	114.309,00	Stima C.11 del 08/05/14	114.309,00	
1	121	terreno edificabile		2	05	non utilizzato		alienazione	Stima C.11 del 08/05/14 con il 10% di accantonamento al catastramento	114.309,00	Stima C.11 del 08/05/14	114.309,00	
1	11	terreno edificabile		2	05	non utilizzato		alienazione	Stima C.11 del 08/05/14 con il 10% di accantonamento al catastramento	114.309,00	Stima C.11 del 08/05/14	114.309,00	
Totale										881.387,29		799.276,15	

ELENCO BENI IMMOBILI COMUNI DI RADDUSA

PATRIMONIO INDISPONIBILE

ESTREMI CATASTALI FOGLIO PARTICELLA	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA			valore iniziale	Anno
			Ha	A	Ca		
4	229	mercato alla produzione	0	41	77	€ 2.352.980,00	1998
4	179	mercato alla produzione	0	60	20		
4	231	mercato alla produzione	0	9	03		
4	230	mercato alla produzione	0	40	35		
4	47	mercato alla produzione	0	64	20		
7	434	scuola elementare via martiri d'Ugghiera		80	30	€ 735.062,16	1960
8	1117 sub 1	scuola elementare materna			1		
8	1117 sub 2	via rossini scuola elementare			1		
8	1147 sub 3	materna via rossini scuola elementare			1		
5	1147 sub 4	materna via rossini scuola elementare			1		
8	1147 sub 5	materna via rossini scuola elementare		1	30		
8	1147 sub 6	materna via rossini scuola elementare		4	50	€ 1.633.016,00	2000
8	1147 sub 7	materna via rossini scuola elementare			01		
8	1147 sub 8	materna via rossini scuola elementare		13	00		
8	1147 sub 9	materna via rossini scuola elementare			3		
8	1147 sub 10	materna via rossini scuola elementare			30		
8	1147 sub 11	materna via rossini scuola elementare			00		
13	02	municipio via garibaldi		20	52	€ 240.100,00	1968
8	328	campo sportivo	1	64	10		
						€ 1.200.500,00	2000



8	1112	caserma	5	65	€ 960.400,00	2005
S	1114	caserma	9	78		
S	1203	trenta alloggi			€ 3.000.000,00	2012
13	618 sub 1	ex telefoni dello stato				
13	618 sub 2	ex telefoni dello stato				
13	618 sub 3	ex telefoni dello stato			€ 1.000.000,00	2014
13	618 sub 4	ex telefoni dello stato				
13	618 sub 5	ex telefoni dello stato				
S	426-427 ?	ex asilo nido (attuale ufficio Tecnico)			€ 196.882,00	1985
13	398	EX CINEMA LO MONACO			€ 2.190.000,00	2013
8	428-429-430 431 ?	scuola materna (attuale 118)			€ 200.300,00	1985
8	1152 - 1154 1129 - 1130 - 1131	Scuola Media DI Via Ten Marino snc			€ 1.300.000,00	2014
4	731 229 179	elisuperficie			€ 400.000,00	2014
8	6 - 115	Otto Alloggi di edilizia pubblica residenziale			€ 1.000.000,00	2016
TOTALE					€ 16.409.240,16	

PATRIMONIO BENI IMMOBILI

BENI DEMANIALI

DESCRIZIONE	valore iniziale	Anno
STRADE	€ 12.005.000,00	1960 - 2005
BAMBINOPOLI	€ 1.776.740,00	1968
CIMITERO	€ 384.160,00	1948
ACQUEDOTTO	€ 3.841.600,00	1985
FOGNATURA	€ 1.200.500,00	1954
POZZI	€ 76.832,00	1955
DEPURATORE	€ 1.920.800,00	1991
SERBATOI ACQUA NUOVO	€ 158.466,00	1975
SERBATOI ACQUA VECCHIO	€ 24.010,00	1954
IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 624.260,00	1983
TOTALE BENI DEMANIALI	€ 22.012.368,00	

A handwritten signature or stamp, possibly a signature, located in the bottom right corner of the page. It consists of a large, stylized, cursive mark that is difficult to decipher as a specific name.