



COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/662060

FAX 095/662982

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 04	Oggetto: Definizione in via transattiva dei contenziosi con conduttori assegnatari degli alloggi di edilizia residenziali pubblica – Presa d'atto e adempimenti consequenziali
Data 11/01/18	

L'anno duemiladiciotto, il giorno **undici** del mese di **gennaio** alle ore 17:00
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la
Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Allegra Giovanni	Sindaco	X	
2	Palacino Serafino	Assessore		X
3	Pagana Carmela	“	X	
4	Incardona Simona M.	“	X	

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Cataldo La Ferrera**.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000;

Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;
 - Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. **86** del 29/11/2017 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con votazione unanime e palese

delibera

- 1) **Approvare** la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.
- 2) **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 86 DEL 29/11/17

Oggetto: Definizione in via transattiva dei contenziosi con conduttori assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica - **Preso d'atto e adempimenti consequenziali** .

IL SINDACO

PREMESSO che :

- il Comune di Raddusa è proprietario di unità immobiliari in contrada S. Nicolò, concesse in locazione ad uso residenziale;
- con varie note nel corso degli anni il Comune ha sollecitato ripetutamente i conduttori inadempienti a mettersi in regola con il pagamento dei canoni di affitto;
- con nota del 4/09/2012 è stato trasmesso agli stessi l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11, lett. A, del Contratto di locazione, e dell'art. 4 del regolamento degli inquilini;
- con deliberazione di G.M. n. 50 del 27/04/2015 e successiva deliberazione n. 10 del 29/02/2016 è stato conferito incarico all'Avv. Adele Pulvirenti di proporre sfratto per morosità con contestuale atto di citazione innanzi al Tribunale Civile di Caltagirone, nei confronti di n. 10 locatari inadempienti, di cui all'allegato "A" accluso alla medesima deliberazione;

CONSIDERATO che diversi procedimenti sono stati definiti con la convalida dello sfratto, alcuni risultano ancora pendenti e che, di contro, alcuni conduttori hanno saldato il loro debito, si sono messi in regola con i pagamenti dei canoni mensili e risultano ancora debitori solamente delle spese legali, liquidate con le rispettive ordinanze dal Tribunale Civile di Caltagirone;

PRESO ATTO che :

- i conduttori inadempienti hanno comunicato che si trovano attualmente in gravi condizioni economiche e che, con il conseguente sfratto per morosità, verrebbe aggravata ulteriormente la loro condizione economica e la vivibilità dell'intero nucleo familiare;
- con quanto sopra dichiarato ed accertato questo Ente si troverebbe nella impossibilità di poter recuperare i crediti vantati nei loro confronti;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 91 del 22/09/2017, con la quale il Comune di Raddusa, per i motivi ivi meglio esposti ed evidenziati, ha deliberato " di addivenire ad una soluzione bonaria con atto di transazione " nei modi sotto segnati :

"A)- Dilazione del pagamento del debito sino ad un massimo di n. 36 rate mensili;

B)- Offerta all'Ente di personale prestazione di "lavoro per pubblica utilità, a titolo di volontariato" da svolgere per la manutenzione e /o pulizia ordinaria di vie e piazze e/o per la pulizia interna e/o esterna degli edifici comunali, nei limiti del vigente Regolamento Comunale per la disciplina degli interventi di assistenza economica";

PRESO ATTO che in data 17/11/2017 sono stati sottoscritti n. 5 atti di transazione tra il Comune di Raddusa ed i conduttori assegnatari inadempienti, giusta nota del 17/11/2017 prot. 11937 , al fine di permettere a ciascuno di saldare il proprio debito nei modi, condizioni e termini ivi meglio esposti;

- **CONSIDERATO** che, ai fini della piena efficacia di quanto convenuto con la sottoscrizione dei citati atti transattivi, occorre prenderne atto;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE ALLA G. M.

- **DI PRENDERE ATTO** per quanto esposto in premessa degli atti transattivi pervenuti con nota del 17/11/2017 prot. 11937.
- **DI RITENERE** adempite tutte le condizioni richieste per la piena efficacia dei superiori atti transattivi;
- **DI DARE MANDATO** agli uffici competenti di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali;
- **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a coordinare lo svolgimento dell'attività lavorativa da assegnare ad ogni singolo conduttore, con l'obbligo di verificare il pieno rispetto di quanto convenuto tra le parti e relazionare mensilmente all'Amministrazione stante che, nei casi di eventuale inadempimento, l'Ente potrà intraprendere procedura esecutiva per il rilascio dell'immobile e/o potrà iniziare la procedura monitoria per il recupero coattivo del credito.



COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 8200195087
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060
FAX 095/662982

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

<p>N. <u>86</u> del Registro Data <u>29/11/17</u></p>	<p>Oggetto : Definizione in via transattiva dei contenziosi con conduttori assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica - Presa d'atto e adempimenti consequenziali .</p>
---	--

Su proposta del Capo Area , del Sindaco, dell'Assessore



Pareri

Ai sensi del decreto Legislativo n. 267/2000 – come recepito dalla L.R. n. 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li 27-11-2017



Il Capo Area

Per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

Li _____



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Approvato e sottoscritto.
La seduta si chiude alle ore _____



Il Sindaco
(prof. Giovanni Allegra)

ESTALDO LA FERRERA
Il Segretario Comunale
(dott. Alberto D'Arrigo)

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Pubblicata sul sito web istituzionale dal _____ al _____
senza opposizione e reclami.
Dalla residenza municipale, li _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni
(Giosué Carastro)

Il Capo Area
(Giuseppe Cunsolo)

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Responsabile delle Pubblicazioni

certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line per quindici ⁽¹⁾ giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale
(dott. Alberto D'Arrigo)

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale
(dott. Alberto D'Arrigo)

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Funzionario del Comune

15 gg per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.