



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>43</u> del Registro <u>21-04-2011</u>	Oggetto: Progetto per il restauro ed adeguamento funzionale dell'ex cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero delle aree adiacenti - 1° stralcio funzionale - Variante fra le somme a disposizione dell'Amministrazione - Approvazione.
---	--

L'anno duemilaundici, il giorno VENTUNO del mese APRILE di alle ore 13.00

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale. All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Pagana Carmela	Vice Sindaco	X	
3	Di Paola Filippo	Assessore	X	
4	Occhipinti Giuseppe	"		X
5	Macanò Vito	"		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Carmelo Cunsolo.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell' Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa; .

- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 08 del 21/04/2011 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiara immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 8 del Registro 21-06-11	Oggetto: Progetto per il restauro ed adeguamento funzionale dell'ex cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero delle aree adiacenti - 1° stralcio funzionale - Variante fra le somme a disposizione dell'Amministrazione - Approvazione.
----------------------------------	--

Su Proposta dell'Assessore al Ramo:

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000 – come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Il R.U.P.
(geom. *Antonio Antonino*)

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel: 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 8 DEL 21/06/2011

Oggetto: Progetto per il restauro ed adeguamento funzionale dell'ex cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero delle aree adiacenti - 1° stralcio funzionale - Variante fra le somme a disposizione dell'Amministrazione - Approvazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione di G.M. n. 209 del 22/12/2005 è stato approvato il progetto per il restauro ed adeguamento funzionale dell'ex cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero delle aree adiacenti dell'importo complessivo di € 2.191.500,00, di cui € 1.326.739,84 per lavori a base d'asta, compresi oneri per la sicurezza per € 31.577,43, e € 864.760,16 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- il suddetto importo è stato finanziato per € 1.972.350,00 con fondi regionali di cui al D.D.G. n° 341/12^ del 22/03/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP. e per € 219.150,00 con fondi comunali, giusto prestito con la Cassa DD.PP. S.p.A. pos. n. 4484935-00;
- per essere contenuta la spesa entro l'importo finanziato è stato redatto un progetto esecutivo di 1° stralcio funzionale aggiornato nei prezzi al vigente prezzario regionale dell'anno 2007, presentato dal progettista e direttore dei lavori con foglio prot. n. 10895 del 13/11/2007 per l'importo complessivo di € 2.191.500,00, di cui € 1.226.816,72 per lavori a base d'asta e € 964.683,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori sono stati affidati all'impresa Medi Appalti giusto contratto d'appalto rep. n. 1 del 21/02/2008 per l'importo complessivo di € 1.139.741,54 al netto del ribasso d'asta del 7,315%;
- è stata redatta ed approvata una prima perizia di variante con deliberazione di G.M. n. 197 del 31/10/2008 per complessivi € 2.191.500,00, di cui € 1.139.741,54 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,315%, compresi oneri per la sicurezza per € 36.452,04, e € 1.051.758,46 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- è stata redatta ed approvata con deliberazione di G.M. n. 30 del 25/02/2010 la perizia di variante e suppletiva n. 2 entro l'importo del finanziamento originario pari a € 2.191.500,00, di cui € 1.189.874,83 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,315%, compresi oneri per la sicurezza per € 38.055,45, e € 1.001.625,17 per somme a disposizione dell'amministrazione, il cui quadro economico è il seguente:

Lavori al netto del ribasso d'asta del 7,315%	€ 1.189.874,83
---	----------------

(di cui oneri per la sicurezza € 38.055,45)	
---	--

Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
--	--

Acquisizione aree o immobili	€ 143.695,72
Pubblicità	€ 8.491,20
Competenze tecniche IVA ed oneri inclusi	€ 517.212,36
Geologia geognostica e geotecnica IVA ed oneri inclusi	€ 44.156,74
Competenze per collaudi tecnici IVA ed oneri inclusi	€ 18.661,53
IVA sui lavori 10%	€ 118.987,48
Accantonamento di cui all'art. 26 l. 109/94	€ 11.552,88
Competenze R.U.P. oneri inclusi	€ 19.211,70
Spese per rilievi accertamenti indagini e prove di lab.	€ 18.905,40
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
Oneri di accesso a discarica	€ 13.500,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 435,38
Accantonamento ribasso d'asta	€ 81.814,78
Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 1.001.625,17
Importo complessivo	€ 1.001.625,17 € 2.191.500,00

Tenuto conto che i lavori sono stati ultimati e che si sono determinate, allo stato, delle economie certe come si evince dall'allegata relazione di variante;

Preso atto che il RUP ha ritenuto necessario redarre la variante fra le somme a disposizione dell'Amministrazione al fine di consentire la regolarizzazione, con le suddette economie determinatesi, degli affidamenti già effettuati nel mese di novembre e dicembre dello scorso anno (giusti provvedimenti dirigenziali) e riguardanti la fornitura di parte di arredi e la realizzazione del monoblocco marmoreo per l'allocazione della storica cinepresa;

Visto il sotto indicato quadro tecnico economico della variante fra le somme a disposizione dell'Amministrazione:

Lavori al netto del ribasso d'asta del 7,315% € 1.189.874,83
(di cui oneri per la sicurezza € 38.055,45)

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Acquisizione aree o immobili € 141.839,00

Pubblicità € 8.491,20

Competenze tecniche IVA ed oneri inclusi € 517.212,36

Geologia geognostica e geotecnica IVA ed oneri inclusi € 44.156,74

Competenze per collaudi tecnici IVA ed oneri inclusi € 18.661,53

IVA sui lavori 10% € 118.987,48

Accantonamento di cui all'art. 26 l. 109/94 € 8.740,96

Competenze R.U.P. oneri inclusi € 19.211,70

Spese per rilievi accertamenti indagini e prove di lab. € 18.905,40

Allacciamenti ai pubblici servizi € 976,78

Oneri di accesso a discarica € 12.576,00

Fornitura arredi € 3.720,00

Fornitura monoblocco in marmo € 6.000,00

Imprevisti ed arrotondamenti € 331,24

Accantonamento ribasso d'asta € 81.814,78

Totale somme a disposizione Amministrazione €1.001.625,17 € 1.001.625,17

Importo complessivo

€ 2.191.500,00

per l'approvazione della quale non necessita approvazione in linea tecnica, essendo redigente lo stesso RUP;

PROPONE

Approvare la variante fra le somme a disposizione dell'Amministrazione, entro l'importo del finanziamento originario pari a € 2.191.500,00, di cui € 1.189.874,83 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,315%, compresi oneri per la sicurezza per € 38.055,45, e € 1.001.625,17 per somme a disposizione dell'amministrazione, avente il seguente quadro economico:

Lavori al netto del ribasso d'asta del 7,315% € 1.189.874,83
(di cui oneri per la sicurezza € 38.055,45)

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Acquisizione aree o immobili € 141.839,00

Pubblicità € 8.491,20

Competenze tecniche IVA ed oneri inclusi € 517.212,36

Geologia geognostica e geotecnica IVA ed oneri inclusi € 44.156,74

Competenze per collaudi tecnici IVA ed oneri inclusi € 18.661,53

IVA sui lavori 10% € 118.987,48

Accantonamento di cui all'art. 26 l. 109/94 € 8.740,96

Competenze R.U.P. oneri inclusi € 19.211,70

Spese per rilievi accertamenti indagini e prove di lab. € 18.905,40

Allacciamenti ai pubblici servizi € 976,78

Oneri di accesso a discarica € 12.576,00

Fornitura arredi € 3.720,00

Fornitura monoblocco in marmo € 6.000,00

Imprevisti ed arrotondamenti € 331,24

Accantonamento ribasso d'asta € 81.814,78

Totale somme a disposizione Amministrazione €1.001.625,17 € 1.001.625,17

Importo complessivo

€ 2.191.500,00

Approvato e sottoscritto.


Il Sindaco




Il Segretario Comunale

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 21/04/2011 e defissa il giorno _____.

Dalla residenza Municipale, li _____

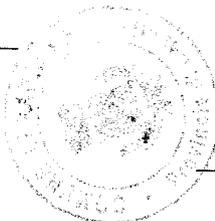
Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti la relata del Messo Comunale,

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza Municipale, li _____



Il Segretario Comunale

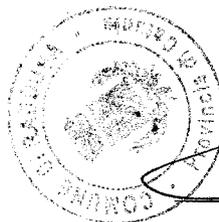
ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il giorno 21/04/2011

essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L.R. n. 44/91);

- o essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio della pubblicazione senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza Municipale, li _____




Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Funzionario del Comune



COMUNE DI RADDUSA

Provincia di Catania

Servizio di Tesoreria c/c p. 15897952

Cod. Fisc.: 82001950870

Tel.: +39 95 667181 – Fax: +39 95 667181

Via Asilo Nido, 5 - 95040 Raddusa (CT)

AREA 3 – Servizi Tecnici del Territorio

RELAZIONE

OGGETTO: Progetto per il restauro ed adeguamento funzionale dell'ex cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero delle aree adiacenti - 1° stralcio funzionale – Variante fra le somme a disposizione dell'Amministrazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione di G.M. n. 209 del 22/12/2005 è stato approvato il progetto per il restauro ed adeguamento funzionale dell'ex cinema Lo Monaco per la realizzazione di un centro di animazione culturale e recupero delle aree adiacenti dell'importo complessivo di € 2.191.500,00, di cui € 1.326.739,84 per lavori a base d'asta, compresi oneri per la sicurezza per € 31.577,43, e € 864.760,16 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- il suddetto importo è stato finanziato per € 1.972.350,00 con fondi regionali di cui al D.D.G. n° 341/12^ del 22/03/2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP. e per € 219.150,00 con fondi comunali, giusto prestito con la Cassa DD.PP. S.p.A. pos. n. 4484935-00;
- per essere contenuta la spesa entro l'importo finanziato è stato redatto un progetto esecutivo di 1° stralcio funzionale aggiornato nei prezzi al vigente prezzario regionale dell'anno 2007, presentato dal progettista e direttore dei lavori con foglio prot. n. 10895 del 13/11/2007 per l'importo complessivo di € 2.191.500,00, di cui € 1.226.816,72 per lavori a base d'asta e € 964.683,28 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- i lavori sono stati affidati all'impresa Medi Appalti giusto contratto d'appalto rep. n. 1 del 21/02/2008 per l'importo complessivo di € 1.139.741,54 al netto del ribasso d'asta del 7,315%;
- è stata redatta ed approvata una prima perizia di variante con deliberazione di G.M. n. 197 del 31/10/2008 per complessivi € 2.191.500,00, di cui € 1.139.741,54 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,315%, compresi oneri per la sicurezza per € 36.452,04, e € 1.051.758,46 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- è stata redatta ed approvata con deliberazione di G.M. n. 30 del 25/02/2010 la perizia di variante e suppletiva n. 2 entro l'importo del finanziamento originario pari a € 2.191.500,00, di cui € 1.189.874,83 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,315%, compresi oneri per la sicurezza per € 38.055,45, e € 1.001.625,17 per somme a disposizione dell'amministrazione, il cui quadro economico è il seguente:

Lavori al netto del ribasso d'asta del 7,315% (di cui oneri per la sicurezza € 38.055,45)	€ 1.189.874,83
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
Acquisizione aree o immobili	€ 143.695,72
Pubblicità	€ 8.491,20
Competenze tecniche IVA ed oneri inclusi	€ 517.212,36
Geologia geognostica e geotecnica IVA ed oneri inclusi	€ 44.156,74
Competenze per collaudi tecnici IVA ed oneri inclusi	€ 18.661,53
IVA sui lavori 10%	€ 118.987,48
Accantonamento di cui all'art. 26 l. 109/94	€ 11.552,88

Competenze R.U.P. oneri inclusi	€ 19.211,70	
Spese per rilievi accertamenti indagini e prove di lab.	€ 18.905,40	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
Oneri di accesso a discarica	€ 13.500,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 435,38	
Accantonamento ribasso d'asta	€ 81.814,78	
Totale somme a disposizione Amministrazione	€1.001.625,17	€ 1.001.625,17
Importo complessivo		€ 2.191.500,00

Atteso che i lavori sono stati ultimati, tanto che è stato già richiesto all'Ente finanziatore la nomina del collaudatore tecnico-amministrativo, e che si sono determinate, allo stato, delle economie certe in particolare alle seguenti voci:

Acquisizione aree o immobili	€ 1.856,72
Accantonamento di cui all'art. 26 l. 109/94	€ 2.811,92
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 4.023,22
Oneri di accesso a discarica	€ 924,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 435,38

Constatato che si rende necessario redarre, pertanto, la presente relazione di variante fra le somme a disposizione dell'Amministrazione al fine di consentire la regolarizzazione, con le suddette economie, degli affidamenti già effettuati nel mese di novembre e dicembre dello scorso anno e riguardanti la fornitura di parte di arredi e la realizzazione del monoblocco marmoreo per l'allocatione della storica cinepresa;

Visto il nuovo quadro economico sotto riportato:

Lavori al netto del ribasso d'asta del 7,315% (di cui oneri per la sicurezza € 38.055,45)		€ 1.189.874,83
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
Acquisizione aree o immobili	€ 141.839,00	
Pubblicità	€ 8.491,20	
Competenze tecniche IVA ed oneri inclusi	€ 517.212,36	
Geologia geognostica e geotecnica IVA ed oneri inclusi	€ 44.156,74	
Competenze per collaudi tecnici IVA ed oneri inclusi	€ 18.661,53	
IVA sui lavori 10%	€ 118.987,48	
Accantonamento di cui all'art. 26 l. 109/94	€ 8.740,96	
Competenze R.U.P. oneri inclusi	€ 19.211,70	
Spese per rilievi accertamenti indagini e prove di lab.	€ 18.905,40	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 976,78	
Oneri di accesso a discarica	€ 12.576,00	
Fornitura arredi	€ 3.720,00	
Fornitura monoblocco in marmo	€ 6.000,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 331,24	
Accantonamento ribasso d'asta	€ 81.814,78	
Totale somme a disposizione Amministrazione	€1.001.625,17	€ 1.001.625,17
Importo complessivo		€ 2.191.500,00

Preso atto che la predetta variante fra le somme a disposizione dell'Amministrazione risulta adeguata nei contenuti e, quindi, conforme al dettato della normativa vigente in materia, a parere del sottoscritto la stessa è da ritenersi meritevole di approvazione.

19/04/2011

Geom. Cicero Antonino