



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>54</u> del Registro <u>16 APR. 2012</u>	OGGETTO: Procedura espropriativa relativa alle opere di costruzione di una strada in C/da Calderone: - Oneri di urbanizzazione - incidenza costo di costruzione, per svincolo polizze a garanzia concessione edilizia per la costruzione di un prefabbricato ad una sola elevazione da adibire a deposito mezzi - Autorizzazione alla compensazione di parte della partite contabili.
---	--

L'anno duemiladodici, il giorno sedici del mese aprile di alle ore 12:30

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Carmela Pagana	Assessore	X	
3	Vitanza Luigi	"	X	
4		"		
5		"		

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesca Sinatra.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L. vo n. 267/2000, come recepito dalla L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 13 del 16.04.2012 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

Delibera

- 1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 13 del Registro in data 16.04.2012	OGGETTO: Procedura espropriativa relativa alle opere di costruzione di una strada in C.da Calderone: - Oneri di urbanizzazione – incidenza costo di costruzione, per lo svincolo della polizza a garanzia della concessione edilizia per la costruzione di un prefabbricato ad una sola elevazione da adibire a deposito mezzi – Autorizzazione alla compensazione di parte della partite contabili.
--	---

Su Proposta dell'Assessore:

L'Assessore

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000 – come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li _____



Il Capo Area 3^

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 16-04-2012



Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 13 DEL 16.04.2012

OGGETTO: Procedura espropriativa relativa alle opere di costruzione di una strada in C\da Calderone: - Oneri di urbanizzazione – incidenza costo di costruzione, per lo svincolo della polizza a garanzia della concessione edilizia per la costruzione di un prefabbricato ad una sola elevazione da adibire a deposito mezzi – Autorizzazione alla compensazione di parte della partite contabili.

L'ASSESSORE AL RAMO

Visti gli atti relativi alla procedura di esproprio per la realizzazione delle opere di costruzione di una strada in C\da calderone ed in particolare la delibera di C.C. n° 5 del 24.01.2006, la quale vengono riconosciuti alla ditta Gipsos Raddusa S.P.A., un debito fuori bilancio di €. 62.297,03 per occupazione suolo "Sine Titolo" in C\da Calderone Raddusa, proprietaria del terreno sito in Raddusa individuato in catasto al foglio 5, particella 190,212,52,158;

Vista la determina dell'area n° 1 "contenzioso" n° 146 del 07.04.2009, avente per oggetto "liquidazione debito fuori bilancio alla ditta Gipsos Raddusa S.P.A. di €. 62.297,03 per occupazione "Sine Titolo", in C\da Calderone Raddusa;

Presa atto delle richieste avanzate per la compensazione ICI in data 15.12.2009 prot. 15139 di €. 4.518,24, del 11.06.2010 prot. 7422 di €. 4.322,42, del 29.11.2010 prot. 14583 di €. 4.758,86, del 13.07.2011 prot. 8251 di €. 3.647,45 dalla Gipsos Raddusa S.p.A. allegate alla presente, con la quale, in dipendenza del credito ancora vantato per la procedura espropriativa succitata la società ha chiesto una compensazione contabile;

Preso atto della richiesta avanzata in data 14./07/2011, prot. n. 8251, e successivamente in data 01.08.2011 prot. 8887, dalla Gipsos Raddusa S.p.A. allegate alla presente, con la quale, in dipendenza del credito ancora vantato per la procedura espropriativa succitata, ha chiesto un'ulteriore compensazione contabile di €. 9.552,12 che lo stesso soggetto dovrebbe versare a questo Comune gli oneri di urbanizzazione e incidenza costo di costruzione, per lo svincolo della polizza a garanzia della concessione edilizia per la costruzione di un prefabbricato ad una sola elevazione da adibire a deposito mezzi, già assentita dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 02/04/2003 n. 3;

Ritenuto che nulla-osta affinché possa procedersi alla richiesta compensazione;

Dato atto che il debito che il Comune ha nei confronti della Gipsos Raddusa S.p.A., dopo le predette compensazioni, è di €. 5.997,96;

Vista la diffida dell'Avvocato Giuseppe Conti ricevuta da questo Ente il 05.03.2012 prot. 2901, in nome e per conto della Gipsos Raddusa S.p.A. e che nella richiesta delle somme residue di €. 5.997,96 oltre oneri, richiede un'ulteriore aggravio per il lungo tempo trascorso, di €. 3.563,27 quali interessi maturati;

Ritenuto di dover provvedere in merito evitando gravi danni all'Ente e considerato che a seguito di mediazione si è addivenuti all'abbattimento delle spese riconducendo il debito residuo a complessive €.

8.500,00 incluso oneri;

 **Visto** il vigente OREL;

PROPONE

Autorizzare la compensazione delle partite contabili come richiesto dalla Gipsos Raddusa S.p.A., nei termini che invece di versare al Comune la somma di € 9.552,12, ai fini dello svincolo polizze a garanzia della concessione edilizia per la costruzione di un prefabbricato ad una sola elevazione da adibire a deposito mezzi, foglio n. 5, particelle nn. 187,76 già assentita dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 02/04/2003 n.3, la stessa venga compensata con parte del debito che il Comune ha ancora nei confronti dello stesso soggetto per la procedura espropriativa relativa alla realizzazione di una strada in C\da Calderone Raddusa ;

Di autorizzare inoltre la compensazione ICI per € 17.246,95 così come descritta in premessa;

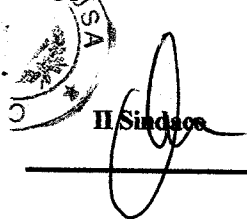
Dare atto che, alla luce della superiore compensazione, il debito residuale che il Comune ha nei confronti della Gipsos Raddusa S.p.A. è di complessivi € 8.500,00;

Di impegnare l'ulteriore somma di € 2.502,04 al capitolo 105800 del redigendo bilancio 2012;

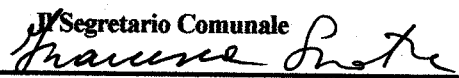
Trasmettere la presente alle Aree 1, 2 e 3, ognuno per le rispettive competenze e per i provvedimenti del caso;

Notificare la presente alla Gipsos Raddusa S.p.A. come liberatoria reciproca e definitiva del credito vantato, salvo conguagli di legge.

Approvato e sottoscritto.


Il Sindaco



Il Segretario Comunale


RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15-30-60gg.)

Affissa all'Albo Pretorio il 17 APR. 2012 e defissa il _____

Pubblicata sul sito web istituzionale dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

Certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 16 APR. 2012

- ☒ essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co2, L.R. n. 44/91);
- essendo trascorsi 10 gg dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li

16 APR. 2012


Il Segretario Comunale


Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li

Il Funzionario del Comune

(1) 15 gg per ordinare; 30 gg per gli statuti; 60 gg per lo schema del programma Triennale delle Opere Pubbliche.