



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 80 del Registro
in data 01/05/2010 **OGGETTO:** Progetto per la realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica – Approvazione contratto di accordo bonario in luogo di espropriazione per pubblica utilità.

L'anno duemiladieci, il giorno uno del mese GIUGNO di alle ore 11:15

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale. All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Piazza Giovanni	Vice Sindaco	X	
3	Di Paola Filippo	Assessore	X	
4	Grasso Mariano	“		X
5	Zingale Vincenzo	“		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Carmelo Cunsolo.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 12 del 25/05/2010 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 12 del Registro in
data 25/05/2010

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica – Approvazione contratto di accordo bonario in luogo di espropriazione per pubblica utilità.

Su Proposta dell'Assessore ai LL.PP.:

L'Assessore ai LL.PP.

Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li 25 MAG. 2010

Il Responsabile dell'Area 3^

IL RESPONSABILE DELLA 3^ AREA
SERVIZIO TECNICO DEL TERRITORIO
Ing. Anna Maria LENTINI

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 28. 05. 2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

Cod. Fisc. 82001950870

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 12 DEL 25/05/2010

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di n. 10 alloggi di edilizia residenziale pubblica – Approvazione contratto di accordo bonario in luogo di espropriazione per pubblica utilità.

L'ASSESSORE AI LL.PP.

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di G.M. n. 227 del 14/11/2008 è stato approvato il progetto esecutivo in argomento per l'importo complessivo di € 957.368,02, di cui € 691.929,17 per lavori a base d'asta e € 265.438,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, delle quali somme € 64.107,99 sono previste per acquisizione aree o immobili;
- ✓ con D.D.G. n. 1697/S3.02 del 12/10/2009 dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici, notificato in data 14/12/2009, è stato approvato il progetto in argomento e disposto il finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € 756.320,72, stante che la differenza pari a € 201.047,28 è stata posta a valere sul bilancio comunale di questo Comune, nonché è stata confermata la pubblica utilità e l'indifferibilità dell'opera a tutti gli effetti di Legge;
- ✓ ai sensi dell'art. 18 ter, comma 2, della Legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/02 e successive modifiche ed integrazioni, il suddetto progetto è stato aggiornato nella parte contabile al prezziario regionale delle OO.PP. dell'anno 2009 ed approvato con deliberazione di G.M. n. 55 del 13/04/2010 sempre per l'importo complessivo di € 957.368,02, di cui € 691.929,17 per lavori a base d'asta e € 265.438,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, delle quali somme € 64.107,99 sono previste per acquisizione aree o immobili;

Atteso che, per la realizzazione dei suddetti alloggi, il Comune, in luogo del procedimento espropriativo per pubblica utilità, ha interesse ad acquisire bonariamente l'area di circa mq 3.100, ubicata a Nord Ovest della Caserma dei Carabinieri, inserita all'interno del piano particellare d'esproprio ed elenco ditte del progetto esecutivo in questione approvato e finanziato; la quale assieme ad altra area confinante con la vicina strada provinciale è di proprietà esclusiva e nella piena disponibilità del Signor D'Aquino Felice;

Preso atto che con contratti del 15/03/2004, repertorio n. 5 e n. 6, registrati ai nn.302 e 303 dell'Agenzia delle Entrate di Caltagirone in data 01/04/2004, il Comune di Raddusa, a seguito di indizione di confronto concorrenziale ad evidenza pubblica avvenuto con l'avviso di pubblicazione dei bandi dal 21/04/1999 al 05/06/1999, ha approvato le proposte di intervento presentate dal Sig. D'Aquino Felice rispettivamente il 04/06/1999 e il 07/06/1999, protocollate ai nn. 5293 e 5323, interessanti le aree sopra citate, fra cui quella individuata per la realizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Tenuto conto che, al fine di addivenire alla cessione volontaria dell'area per la realizzazione degli alloggi popolari, il proprietario ha richiesto un maggiore prezzo di cessione rispetto a quanto previsto in progetto oltre ad essere svincolato dagli oneri a suo carico derivanti dai due contratti succitati, il tutto come riportato nell'allegato schema di contratto di bonario componimento;

Ritenuto utile oltre che necessario addivenire al bonario componimento secondo quanto previsto nell'allegato schema di contratto di bonario componimento e ritenuto di dividerlo ed approvarlo;

Visto il vigente OREL;

PROPONE

Approvare l'allegato schema di contratto di bonario componimento al fine di addivenire, in luogo del

procedimento espropriativo per pubblica utilità, all'acquisizione bonaria dell'area di circa mq 3.100, ubicata a Nord Ovest della Caserma dei Carabinieri, inserita all'interno del piano particellare d'esproprio ed elenco ditte del progetto esecutivo in questione approvato e finanziato giusto D.D.G. n. 1697/S3.02 del 12/10/2009 dell'Assessorato Regionale Lavori Pubblici, necessaria per la realizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Autorizzare il Responsabile dell'Area 3^ - Servizi Tecnici del Territorio a sottoscrivere il contratto di bonario componimento in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Raddusa.

Approvato e sottoscritto.



Il Sindaco

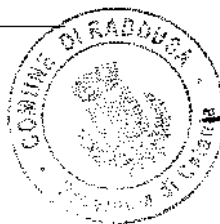


Il Segretario Comunale

RELATA DI BUBBLICAZIONE

Affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 1 GIU. 2010 e defissa il giorno 16/06/10.

Dalla residenza Municipale, li 17 GIU. 2010



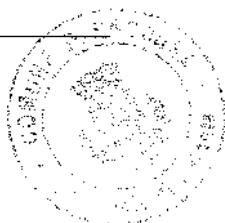
Il Messo Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti la relata del Messo Comunale,

ATTESTA

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza Municipale, li _____



Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il giorno 1 GIU. 2010

- ☒ essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L.R. n. 44/'91);
- ☐ essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio della pubblicazione senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza Municipale, li 1 GIU. 2010



Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Funzionario del Comune