



COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/662060

FAX 095/662982

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 102 Data 14-09-2018	Oggetto: Approvazione schema di contratto di concessione in comodato d'uso di n. 03 aule dell'Istituto Scolastico "G. Verga", sito in via Martiri d'Ungheria.
---	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno **QUATTORDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **13:40**
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la
Giunta Municipale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Allegra Giovanni	Sindaco	X	
2	Giarrizzo Francesco	Assessore	X	
3	Pagana Carmella	"		X
4	Incardona Simona M.	"	X	

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa ALESSANDRA LEONARDI**
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000;

Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L. R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. **76** del **13-09-2018** ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione; Ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con votazione unanime e palese

delibera

- 1) **Approvare** la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.
- 2) **Dichiarare** la presente immediatamente esecutiva



COMUNE DI RADDUSA

(Città Metropolitana di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870
Servizio di Tesoreria C.C.P.: 15897952

☎ 095/662060

FAX 095/6629821

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

<p>N. <i>26</i> del Registro</p> <p>Data: <i>13.09.2018</i></p>	<p>Oggetto: Approvazione schema di contratto di concessione in comodato d'uso n. 3 aule dell'Istituto Scolastico "G. Verga", sito in via Martiri d'Ungheria.</p>
---	--

Su proposta del Responsabile dell'Area 3[^] - S.T.T.



Visto

Pareri

ai sensi del decreto Legislativo n. 267/2000 – come recepito dalla L. R. n. 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li _____



Il Capo Area

Per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

Li _____



Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Giuseppe Tomasello)

Oggetto: Approvazione schema di contratto di concessione in comodato d'uso di n. 3 aule dell'Istituto Scolastico "G. Verga", sito in via Martiri d'Ungheria.

Il Responsabile dell'Area 3[^] - S.T.T.

Premesso che:

- nell'ottica di un corretto utilizzo e gestione del patrimonio immobiliare comunale alcuni immobili assolvono il compito di accogliere associazioni ed enti che per scopo specifico svolgono un'attività di sostegno all'Amministrazione nell'ambito culturale, ricreativo, sanitario ed assistenziale e che pertanto meritano una giusta valorizzazione da parte degli organi istituzionali;
- una loro destinazione allo scopo sopra indicato, oltre ad essere espressione di quanto previsto dalla legge n. 266/'91 e della legge 328/2000, evita di avere costi di gestione non finalizzati, causati dal mancato utilizzo degli immobili;
- questo Comune, da sempre, contribuisce in modo significativo al sostegno di attività culturali e ricreative, promosse da associazioni o da singoli privati che operano in tale direzione;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un immobile, sito in Via Martiri d'Ungheria, utilizzato solo in parte, costruito su due piani, da cui si possono ricavare n. 04 aule, distinte ed autonome, da concedere in uso ad associazioni che operano in modo meritevole sul territorio, previa stipula di un contratto di comodato;

Vista la nota prot. n. 2534 del 24/11/2017, presentata dal rappresentante legale dott. Gaetano Barbera dell'Associazione ERIS, Ente di istruzione e formazione professionale, (associazione *no profit*), con sede legale in Catania via Salvatore Paola n. 14/d;

Preso Atto

che la suddetta Associazione (no profit) progetta e realizza Interventi di Formazione Professionale rivolti a soggetti (18 – 65 anni) post obbligo d'istruzione, per l'addestramento, l'aggiornamento, la qualificazione e la riqualificazione in campo professionale e manageriale in molteplici settori economici;

che i partecipanti ai corsi formativi usufruiscono in modo gratuito delle lezioni, di tutto il materiale didattico, del rimborso viaggio ed dell'indennità giornaliera di frequenza ed, a fine corso, gli sarà rilasciato un attestato professionale riconosciuto dalle strutture di settore, di Operatore Socio Assistenziale;

che detti corsi organizzati dai centri di formazione professionale quale l'ERIS assumono sempre più un'importanza strategica nel mondo produttivo venendo incontro da una parte ai fabbisogni formativi espressi dalle aziende, dall'altra alle esigenze dei giovani di acquisire specifiche competenze;

che l'iniziativa, meritevole di attenzione da parte dell'Amministrazione, determinerà una ricaduta occupazionale nel territorio a beneficio della collettività tenuto conto della crescente domanda nel mercato di personale professionalmente qualificato per la specifica competenza;

che la presente con comporta alcun impegno di spesa da parte di questa Amministrazione;

Vista la nota prot. n. 2553 del 05/12/2017 a firma del Responsabile Tecnico geom. A. Cicero;

Vista la planimetria dell'immobile *de quo*, con l'indicazione dei locali da concedere in comodato d'uso all'Associazione ERIS;

Visti gli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile inerenti il comodato d'uso gratuito;

Visto l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Propone alla G.M.

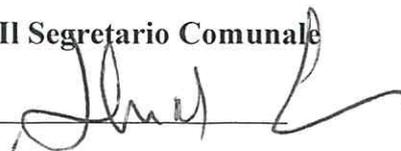
- **di concedere**, all'Associazione ERIS, Ente di istruzione e formazione professionale, (associazione *no profit*), con sede legale in Catania via Salvatore Paola n. 14/d- C. F. 97180200822, per le motivazioni di cui in premessa, in comodato d'uso gratuito n. 03 aule dell'Istituto Scolastico di via Martiri d'Ungheria, come da indicazione nella planimetria allegata;
- **di approvare** lo schema di contratto di comodato, che si allega al presente atto per farne parte integrante, tra il Comune di Raddusa e l'Associazione ERIS, Ente di istruzione e formazione professionale, (associazione *no profit*), con sede legale in Catania via Salvatore Paola n. 14/d, rappresentata dal Presidente dott. Gaetano Barbera;
- **di demandare** al responsabile del Servizio interessato l'esecuzione del presente atto.

Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco



Il Segretario Comunale



RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Pubblicata sul sito web istituzionale dal _____ al _____
senza opposizione e reclami.

20 SET. 2018

Dalla residenza municipale, li

Il Responsabile delle Pubblicazioni

Il Capo Area

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line per quindici ⁽¹⁾ giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

Il Funzionario del Comune

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemiladiciotto , il giorno del mese di Settembre

TRA

Il dott. ing. Santi Moschetti, nella sua qualità Responsabile dell'Area 3[^] - S.T.T. del Comune di Raddusa, con sede in via Asilo Nido n. 1 – Codice fiscale 82001950870, di seguito indicato con la qualifica di “Comodante”

E

Il dott. Gaetano Barbera, il quale interviene come legale rappresentante dell'Associazione ERIS, Ente di istruzione e formazione professionale,(associazione *no profit*), con sede legale in Catania via Salvatore Paola n. 14/d, Codice Fiscale 97180200822, di seguito indicato come “Comodatario”.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1

Il dott. ing. Santi Moschetti, nella sua qualità di Responsabile dell'Area 3[^] - Servizi Tecnici del Territorio del Comune di Raddusa, concede in comodato d'uso gratuito al dott. Gaetano Barbera, il quale interviene come legale rappresentante dell'Associazione ERIS, n. 03 aule dell'Istituto Scolastico di via Martiri d'Ungheria, con espresso divieto di accedere agli altri locali dell'edificio;

ART. 2

La durata del presente comodato d'uso è fissata in anni , a decorrere dalla data della stipula del presente atto. Al termine del comodato d'uso, il locale in oggetto dovrà essere riconsegnato al Comodante in perfetto stato di conservazione;

ART. 3

Il locale si concede esclusivamente per l'utilizzo richiesto (v. Nota n. 2534/2017) con divieto di sublocazione e cessione, anche parziale, e divieto di mutamento di destinazione d'uso. In caso contrario il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

ART. 4

In considerazione delle attività svolte nei locali oggetto di concessione, nulla è dovuto al Comodante per l'utilizzo della struttura, né a titolo di cauzione né di canone d'uso; peraltro, il *Comodatario* si impegna a tenere i corsi di formazione e orientamento di "Operatore Socio Assistenziale" e "Assistente all'autonomia e alla comunicazione dei disabili”.

ART. 5

Il Comodatario è responsabile dell' utilizzo del locale. Allo stesso verrà consegnata, in occasione del primo utilizzo, una copia delle chiavi dei locali, previo verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti, che attesti lo stato manutentivo del locale. Eventuali contestazioni dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso. Per ogni peggioramento dello stato dell'immobile locato è responsabile il comodatario e ciò in deroga all'art. 1807 C.C.. La riconsegna delle chiavi dovrà avvenire entro il giorno lavorativo successivo all'ultimo utilizzo previsto dal presente atto;

ART. 6

E' proibito al Comodatario, senza preventivo consenso scritto del Comodante, di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti, disporre fissi ed infissi nei muri. Le opere, le modificazioni, le innovazioni e le addizioni consentite passeranno in proprietà del Comodante dal momento della loro ultimazione senza che il Comodatario possa pretendere risarcimento o indennizzo di sorta. La mutata destinazione d'uso del locale o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del Comodante al mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza, priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del Comodatario, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti. All'interno dei locali è vietato fumare.

E' altresì proibito al Comodatario utilizzare i locali per attività di promozione, vendita o a qualunque altro scopo di lucro.

ART. 7

Il Comodatario, è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi per ogni e qualsiasi abuso o trascuratezza nell'uso della cosa detenuta in comodato. Lo stesso Comodatario esonera ampiamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti od omissioni di terzi, anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del Comodante. Il Comodatario si impegna a segnalare tempestivamente al Comodante eventuali danni arrecati alle strutture comunali. Parimenti il Comodante è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio.

ART. 8

Il comodatario è costituito custode dei locali oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acqua, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile;

ART. 9

Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese ordinarie sostenute per servirsi dell'immobile, spese accessorie e di pulizia comprese.

Si dà atto che sono interamente a carico del comodatario le spese relative alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, nonché quelle legate alla fornitura di altri servizi comuni. Il comodatario si impegna alla pulizia e alla manutenzione ordinaria del locale e agli oneri assicurativi.

ART. 10

Il Comodante si riserva la facoltà, per proprie esigenze, di stabilire dei cambiamenti nelle modalità di utilizzo dei locali, ugualmente il Comodante potrà, per proprie esigenze, richiedere, in qualsiasi momento, l'interruzione del presente rapporto di comodato d'uso e quindi di riavere la disponibilità dei locali in questione, dandone preavviso di almeno 15gg al Comodatario. Il Comodante è esonerato da qualunque responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 11

E' facoltà del comodante ispezionare o far ispezionare i locali oggetto di questo contratto, senza obbligo di preavviso scritto.

ART. 12

L'inadempienza da parte del Comodatario alle condizioni contenute nel presente comodato d'uso comporterà *ipso iure* la risoluzione del rapporto.

ART. 13

In caso di registrazione, l'imposta di registro e di bollo del presente contratto viene posta a carico del Comodante.

ART. 14

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti, se non modificati da leggi speciali in materia in comodato, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

ART. 15

Per quanto non previsto nella presente comodato d'uso si fa riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi in vigore e degli usi e consuetudini locali in materia.

ART. 16

Tutte le clausole sopra riportate sono state discusse tra le parti prima della sottoscrizione del presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto con accettazione espressa di tutti gli articoli.

per l'Associazione ERIS

per il Comune di Raddusa