COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 8200195087
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060
FAX 095/662982

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 112 **del Registro** **Data** 21/09/2018	Oggetto: Controversia tra Poste Italiane S.p.A. C/ Comune di Raddusa riguardante la proprietà dell'immobile sito in Raddusa (CT) in via F.sc Sollima (ex Telefoni dello Stato) – Incarico di consulenza legale all'Avv. Sabrina Brugliera.

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTUNO del mese di SETTEMBRE alle ore 11:00
Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale.
All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	**Allegra Giovanni**	**Sindaco**	X	
2	**Giarizzo Francesco**	**V. Sindaco**	X	
3	**Incardona Simona Maria**	**Assessore**	X	
4	**Pagana Carmela**	"		X

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Cataldo La Ferrera**
Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000;
Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;
Premesso che sulla proposta della presente deliberazione;

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D.L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole.
Vista la proposta di deliberazione n. 33 del 21-09-18 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;
fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;
con votazione unanime e palese.

Delibera

1) **Approvare all'unanimità la proposta avente l'oggetto ivi indicato.**
2) **Dichiarare, con separata votazione all'unanimità, la deliberazione immediatamente esecutiva**

COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 8200195087
Servizio di tesoreria: C.C.P. 15897952

☎ 095/662060
FAX 095/662982

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 33 **del Registro** **Data** 21/09/2018	Oggetto: Controversia tra Poste Italiane S.p.A. C/ Comune di Raddusa riguardante la proprietà dell'immobile sito in Raddusa (CT) in via F.sc Sollima (ex Telefoni dello Stato) – Incarico di consulenza legale all'Avv. Sabrina Brugliera.

Su proposta del Capo Area , del Sindaco, dell'Assessore

Pareri

Ai sensi del decreto Legislativo n. 267/2000 – come recepito dalla L.R. n. 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole.

Li 21/09/2018

Il Capo Area
(Dott. Cataldo La Ferrera)

Per quanto concerne la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

Li 21/09/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Proposta di deliberazione n. 33 del 21-09-2018

Oggetto: Controversia tra Poste Italiane S.p.A. C/ Comune di Raddusa riguardante la proprietà dell'immobile sito in Raddusa (CT) in via F.sc Sollima (ex Telefoni dello Stato) - Incarico di consulenza legale all'Avv. Sabrina Brugliera.

IL CAPO AREA

PREMESSO che con nota prot. n. 308 del 18/05/2017, assunta al protocollo comunale al n. 4862/2017, Poste Italiane S.p.A. ha rivendicato la proprietà dell'immobile sito in Raddusa in via F. Sollima (ex telefoni dello Stato), erroneamente indicato in via delle Vittorie, ha contestato l'indebita occupazione da parte di questa Amministrazione ed ha diffidato l'Ente al pagamento dei canoni di locazione dovuti dall'1/03/1986, data dell'asserita consegna del medesimo;
CHE, con nota prot. n. 6729 del 19/07/2017, questo Ente, in riscontro alla citata nota, ha comunicato che l'immobile oggetto della controversia, da decenni risulta essere stato in possesso del Comune di Raddusa il quale, non solo ha posseduto e mantenuto, il continuo, pubblico e pacifico possesso del medesimo, ma si è anche comportato come unico ed assoluto proprietario, tant'è che, nel corso dei passati anni, tra l'altro, ha eseguito degli importanti e necessari lavori di ristrutturazione sul medesimo per oltre €. 1.500.000,00 ;

CHE in data 21/06/2018 l'Amministrazione Comunale ha avuto un incontro con rappresentanti di Poste Italiane S.p.A. e che in detta sede è stata manifestata dalle parti la volontà di definire, comunque, la controversia in via bonaria e stragiudiziale;

CHE, a tal fine, occorre necessariamente fare un "*excursus* storico" sulla effettiva proprietà dell'immobile, che comporta una approfondita e dettagliata ricerca di atti e documenti, alcuni risalenti anche ai primi decenni del secolo scorso, in possesso sia dell'Ente che del Ministero competente, nonché della Società Poste Italiane S.p.A. che asserisce di avere la proprietà dell'immobile ;

RITENUTO che, a fronte della complessità e della delicatezza della problematica giuridica da affrontare, questa Amministrazione non può farvi fronte con l'apporto del solo personale dipendente, e, pertanto, si ritiene necessario disporre di un supporto specialistico esterno in campo legale;
CHE il consulente legale incaricato avrà il compito di esaminare tutta la documentazione afferente la controversia, in possesso sia del Comune come delle altre parti interessate, al fine di indicare a questa Amministrazione i provvedimenti da adottare e le eventuali azioni da intraprendere a tutela delle ragioni del Comune di Raddusa, valutando anche la possibilità di definire in via stragiudiziale detta controversia;

RITENUTO opportuno, al fine di tutelare gli interessi di fatto e di diritto di questo Comune, incaricare per la suddetta attività di consulenza legale l'avv. Sabrina Brugliera, con studio legale in Raddusa (CT) in via Machiavelli n. 8, che risulta in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa e che già conosce la problematica da affrontare;
OSSERVATO come l'incarico in discussione non comporti comunque lo svolgimento di un'attività di consulenza continuativa, risultando la stessa limitata nel tempo e nell'oggetto, stante che è esclusivamente riferita alla specifica e complessa problematica più sopra succintamente indicata, e finalizzata al migliore perseguimento dei fini istituzionali di questa Amministrazione;
VISTO il preventivo presentato dall'Avv. Sabrina Brugliera, che si allega alla presente proposta per farne parte integrante, per il quale si dà atto che lo stesso è stato formulato per un importo complessivo di € 6.293,248, rispondente ai minimi tabellari dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense;
VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;
VISTO l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE ALLA G. M.

- **Di autorizzare** il Sindaco, in riferimento alla controversia tra Poste Italiane S.p.A. c/ Comune di Raddusa concernente la proprietà dell'immobile sito in Raddusa in via F.co Sollima n. (ex Telefoni dello Stato), a conferire, per le motivazioni di cui in premessa, l'incarico di consulente legale all'Avv. Sabrina Brugliera con studio in Raddusa (CT) in via Machiavelli n. 8;
- **Di approvare** con la presente l'allegato disciplinare d'incarico che sarà sottoscritto dalle parti all'esecutività della presente deliberazione;
-**Di dare atto** che l'importo di €. 4.960,00 oltre CPA e IVA per un totale complessivo di € 6.293,248 sarà impegnato con successiva determina del Responsabile dell'Area Amministrativa Missione 01 – Programma 11 – Titolo 1 – Macroaggregato 03, del bilancio 2018 e 2019 con funzione autorizzatoria, cap. 1058 per spese legali;
- **Di dare mandato** ai competenti uffici, di mettere a disposizione del Consulente tutti gli atti ritenuti necessari per l'espletamento dell'incarico;
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Approvato e sottoscritto.
La seduta si chiude alle ore _____

Il Sindaco
(prof. Giovanni Allegra)

Il Segretario Comunale
(dott. Cataldo La Ferrera)

RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15 – 30 – 60 gg.)

Pubblicata sul sito web istituzionale dal 27 SET. 2018 al _____
senza opposizione e reclami.
Dalla residenza municipale, lì

Il Responsabile delle Pubblicazioni
(Giosué Carastro)

Il Capo Area
(Dott. Cataldo La Ferrera)

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Responsabile delle Pubblicazioni

certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line per quindici [1] giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, lì _____

Il Segretario Comunale
(dott. Cataldo La Ferrera)

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data _____

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12, co. 2, L. R. n. 44/'91);
- essendo trascorsi 10 gg. dal _____ , data di inizio pubblicazione (art. 12, c. 1, L. R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, lì

Il Segretario Comunale
(dott. Cataldo La Ferrera)

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, lì

Il Funzionario del Comune

15 gg per quelle ordinarie; 30 gg. per gli Statuti; 60 gg. per lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche.

COMUNE DI RADDUSA

(Prov. di Catania)

C.A.P. 95040
C.F. 82001950870

☎ 095/662060
FAX 095/662982

DISCIPLINARE DI INCARICO PER LA RAPPRESENTANZA E LA DIFESA NEI CONFRONTI DI POSTE ITALIANE S.P.A. C/ COMUNE DI RADDUSA NELLA CONTROVERSIA RIGUARDANTE LA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO IN RADDUSA (CT) IN VIA F.SCO SOLLIMA (EX. TELEFONI DELLO STATO).

L'anno duemiladiciotto, il giorno del mese di settembre, in Raddusa, nella Residenza Municipale, sono presenti:

Il capo Area, Dott. Cataldo La Ferrera, rappresentante dell'Amministrazione Comunale (d'ora innanzi indicata semplicemente come l'"Amministrazione");

- L'Avv. Sabrina Brugliera, con Studio in Raddusa, via Machiavelli, n. 8, (d'ora innanzi indicato semplicemente come "Il Professionista");

I quali convengono quanto segue.

ARTICOLO 1 – Conferimento incarico

L'Amministrazione conferisce (giusta delibera di giunta n. del) al Professionista, che accetta, l'incarico di difenderla e rappresentarla **NEI CONFRONTI DI POSTE ITALIANE S.P.A. C/ COMUNE DI RADDUSA NELLA CONTROVERSIA RIGUARDANTE LA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO IN RADDUSA (CT) IN VIA F.SCO SOLLIMA (EX. TELEFONI DELLO STATO)**
Il Professionista si impegna – nel periodo di vigenza del presente contratto – a svolgere, in tutte le sedi processuali e non a difesa delle ragioni dell'ente comune di Raddusa, per non pregiudicare e garantire le aspettative dell'Ente.

ARTICOLO 2 – Durata del contratto e diritto di recesso

Viene espressamente convenuto, stante il carattere fiduciario dell'incarico affidato, il diritto per l'Amministrazione di recedere – ove lo ritenga opportuno – dal rapporto, mediante raccomandata A.R., con il preavviso di giorni sette, trascorsi i quali il recesso acquisterà efficacia.
Medesima facoltà è concessa al Professionista, qualora ricorra una giusta causa. Tale diritto dovrà essere esercitato ai sensi dell'art. 2237 co 3° c.c.. Il recesso del professionista non motivato determina la perdita dell'incarico e la restituzione delle somme percepite sino alla data del recesso.
Nelle ipotesi di recesso consensuale al Professionista sarà dovuto esclusivamente un compenso pari all'attività effettivamente prestata sino al giorno in cui il recesso acquisterà efficacia.

ARTICOLO 3 – Rilascio documentazione

Il Professionista si obbliga a recarsi, all'atto della stipula del presente contratto, presso l'Ufficio del Contenzioso e degli altri uffici del Comune di Raddusa allo scopo di prelevare – in originale o in copia, in

dipendenza delle esigenze della difesa dell'Ente – tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico ed in possesso dell'Amministrazione.
All'atto della consegna verrà sottoscritto verbale , in duplice originale da protocollarsi.

ARTICOLO 4 – Relazione sullo stato della pratica e trasmissione documentazione.

Il Professionista si obbliga espressamente ad aggiornare l'Amministrazione dopo ogni incontro , dopo ogni produzione di parte e dopo ogni provvedimento;
Parimenti il professionista è obbligato a trasmettere copia di tutti gli atti predisposti da lui ovvero dalla controparte, nonché di tutti provvedimenti, non appena ne giunga in possesso o a conoscenza.
Il Professionista è inoltre obbligato a presentare, alla definizione della frase per cui è affidato l'incarico di difesa dell'Ente, analitica relazione sull'attività espletata nonché sulla eventuale opportunità di procedente, il Professionista dovrà allegare alla relazione menzionata tutta la documentazione non ancora in possesso dell'Ente.

ARTICOLO 5 – Compensi e rimborso spese

Il compenso pattuito per l'attività del Professionista, comprese le spese, per tutte le attività dallo stesso svolte in tutte le sedi come attività exrtragiudiziarie e giudiziarie è fissato nella misura massima di € 4.960,00 oltre IVA e CPA.
Qualora l'attività del professionista dovesse limitarsi all'attività stragiudiziale e con esito positivo l'importo che sarà liquidato ammonterà al 50% della somma indicata al comma precedente.
L'importo dovuto a saldo al Professionista sarà liquidato dall'Amministrazione solo al termine della controversia per cui l'incarico è stato conferito, dietro presentazione della relazione di cui all'art. 4 ult. Cpv e di parcella. .

ARTICOLO 6 – Anticipi

Spetta al Professionista un anticipo forfetariamente calcolato, comprensivo di C.P.A., in € 1.000,00 da liquidarsi, dietro presentazione di regolare fattura. .
Non sono dovuti ulteriori pagamenti al Professionista oltre quelli specificati all'art. 5 del presente disciplinare.

ARTICOLO 7 – Procuratore domiciliatario

Ove necessario, il Professionista ha facoltà di nominare un procuratore esclusivamente domiciliatario, del cui operato assume la responsabilità e relativo onere finanziario. .

ARTICOLO 8 – Elezione di domicilio

Ai fini della presente convenzione, le parti eleggono domicilio come segue:
- L'Amministrazione in Raddusa, presso la Sede Municipale in Via Garibaldi n. 2;
- il Professionista in Catania , presso il suo Studio sito in Via Machiavelli, n. 8;

ARTICOLO 9 – Clausola risolutiva espressa

E' espressamente convenuto che il presente contratto si risolverà di diritto ex art. 1456 c.c., qualora non sia adempiuta una delle obbligazioni di cui agli artt. 1 comma 3°, 3, 4 e 5 comma 2°.

ARTICOLO 10 – Richiamo alla vigente normativa

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, trova piena ed integrale applicazione la normativa vigente.

Il Professionista

Il Capo Area
((Dott. Cataldo La Ferrera)