



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>113</u> del Registro 24 OTT. 2011	Oggetto: Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
--	---

L'anno duemiladuecento ^{undici}, il giorno ventiquattro del mese ottobre di alle ore 19:30

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale. All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Pagana Carmela	Assessore	X	
3	Di Paola Filippo	"		X
4	Occhipinti Giuseppe	"	X	
5	Macano' Vito	"	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. A. M. CAPUTO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa;
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 11 del 28. 10. 2011 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.



COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° <u>18</u> del <u>28.09.11</u> Registro	Oggetto: Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
--	---

Su Proposta dell'Assessore al ramo:

L'Assessore



Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li 28-08-2011



Il Responsabile dell'Area 3[^]

Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li 25-10-2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario





COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 19 DEL 28.09.2011

Oggetto: Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'ASSESSORE AL RAMO

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6/08/2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, provincie, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni;

Considerato che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno considerati come patrimonio disponibile;
- Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinaria di competenza della Provincie e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 % dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Vista la bozza del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dall'Ufficio del Patrimonio, di cui all'Allegato A della presente deliberazione;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Considerato che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2011 e pluriennale 2011-2012-2013, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008;

Visto OREL vigente nella Regione Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1) individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008,

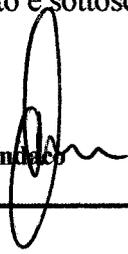
convertito dalla legge n. 133/2008, come da allegato A della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2) di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale, affinché provveda all'Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione immobiliari, con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008.



Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco



Il Segretario Comunale



RELATA DI PUBBLICAZIONE
(per 15-30-60gg.)

Affissa all'Albo Pretorio il 25 OTT. 2011 e defissa il _____

Pubblicata sul sito web istituzionale dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

Certifica

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici (1) giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

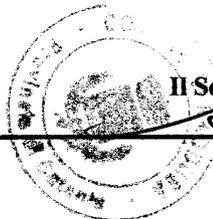
Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

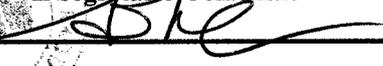
Il presente atto è divenuto esecutivo in data 24 OTT. 2011

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12,co2,L.R.n.44/91);
- essendo trascorsi 10 gg dal _____, data di inizio pubblicazione (art. 12,c.1,L.R.n 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li 24 OTT. 2011



Il Segretario Comunale



Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li

Il Funzionario del Comune

(1) 15 gg per ordinare; 30 gg per gli statuti ; 60 gg per lo schema del programma Triennale delle Opere Pubbliche.

ELENCO BENI IMMOBILI COMUNI DI RADUSA									
ESTREMI CATASTALI FOGLIO PARTICELLA	TRASCRIZIONI	DESCRIZIONE	CONSISTENZA			Attuale Destinazione Urbanistica	Regime Giuridico TITOLO	bene alienabile	
			Ha	A	Ca				
13	760	Via Garibaldi	0	1	09	area urbana	Proprietà	no	
13	764	Via Garibaldi	0	0	09	area urbana	Proprietà	no	
4	229	mercato alla produzione	0	41	77	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	si	
4	179	mercato alla produzione	0	60	20	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	si	
4	231	mercato alla produzione	0	9	03	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	si	
4	230	mercato alla produzione	0	40	35	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	si	
4	47	mercato alla produzione	0	64	20	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	si	
10	270	strada	0	3	49	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
10	271	strada	0	0	78	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
10	225	strada	0	15	70	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
13	724	strada	0	0	56	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
7	85	bambinopoli				bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
8	1014	strada	0	6	44	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
8	1015	strada	0	1	56	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
4	116	terreno (bosco)	6	2	56	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	si	
4	178	terreno (bosco)	0	54	67		Proprietà	si	
4	30	terreno (bosco)	7	95	90		Proprietà	si	
13	716	ex scuola media via sollima 27		45	36	Destinazione: B/5	Proprietà	si	
7	434	scuola elementare via martiri d'Ungheria		80	30	Destinazione: B/5	Proprietà	no	
4	244	condotta idrica. pozzetto ispezione				destinazione: D/1	Proprietà	no	
8	1162	terreno (svincolo oliveri)		7	11		Proprietà	si	
4	21	terreno	2	50	0		Proprietà	si	
4	237	terreno	5	92	44		Proprietà	si	
4	238	terreno	1	4	56		Proprietà	si	
7	327	strada	10	87	87	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
7	328	strada	3	60	60	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
7	329	strada	40	46	46	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
7	338	terreno				bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	si	
7	523	strada	1	40	32	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
7	550	strada	2			bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no	
8	1147 sub 1	scuola elementare- materna via rossini			1	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no	
8	1147 sub 2	scuola elementare- materna via rossini			1	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

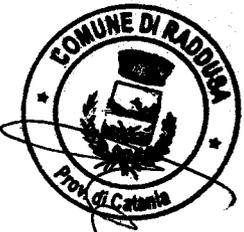
8	1147 sub 3	scuola elementare- materna via rossini			1	1	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no
8	1147 sub 4	scuola elementare- materna via rossini			1	1	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no
8	1147 sub 5	scuola elementare- materna via rossini			1	30	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no
8	1147 sub 6	scuola elementare- materna via rossini			4	50	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no
8	1147 sub 7	scuola elementare- materna via rossini				01	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no
8	1147 sub 8	scuola elementare- materna via rossini			12	00	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no
8	1147 sub 9	scuola elementare- materna via rossini				3	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no
8	1147 sub 10	scuola elementare- materna via rossini				30	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no
8	1147 sub 11	scuola elementare- materna via rossini				59	Destinazione: B/5	esproprio in corso di perfezionamento	no
13	62	municipio via garibaldi			26	52	Destinazione: B/5	proprietà	no
7	478	banhinopoli			3	24	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no
10	325	strada				35	bene non censito al catasto urbanistico	Proprietà	no
8	1108	cabina enel					D/1	Proprietà	no
8	1244	lotto zona artigianale			19	06		esproprio in corso di perfezionamento	si
8	1246	lotto zona artigianale			49	67		esproprio in corso di perfezionamento	si
8	1252	lotto zona artigianale			8	05		esproprio in corso di perfezionamento	si
8	1253	lotto zona artigianale			8	05		esproprio in corso di perfezionamento	si
8	1254	lotto zona artigianale			7	73		esproprio in corso di perfezionamento	si
8	1255	lotto zona artigianale			3	50		esproprio in corso di perfezionamento	si
8	1256	lotto zona artigianale			3	50		esproprio in corso di perfezionamento	si

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

8	1257	lotto zona artigianale		3	50		esproprio in corso di perfezionamento	si
8	1258	lotto zona artigianale		3	50		esproprio in corso di perfezionamento	si
8	1250	capannone zona artigianale		8	05		esproprio in corso di perfezionamento	si
8	1251	capannone zona artigianale		8	05		esproprio in corso di perfezionamento	si
8	1249	capannone zona artigianale		8	05		esproprio in corso di perfezionamento	si
8	328	campo sportivo	1	64	10		proprietà	si
8	1112	caserma		5	65		esproprio in corso di perfezionamento	si
8	1114	caserma		9	78		demanio dello stato	si
8	1203	trenta alloggi					esproprio in corso di perfezionamento	si
13	618 sub 1	ex telefoni dello stato				D/5	Variazione identificativa per allineamento mappe	si
13	618 sub 2	ex telefoni dello stato				A/3	Variazione identificativa per allineamento mappe	si
13	618 sub 3	ex telefoni dello stato				A/3	Variazione identificativa per allineamento mappe	si
13	618 sub 4	ex telefoni dello stato				A/3	Variazione identificativa per allineamento mappe	si
13	618 sub 5	ex telefoni dello stato				A/3	Variazione identificativa per allineamento mappe	si
13	398	ex cinema lo moracco					esproprio in corso di perfezionamento	no
8	426-427 ?	asilo nido					esproprio in corso di perfezionamento	no
8	428-429-430-431 ?	scuola materna					esproprio in corso di perfezionamento	no



AR