

# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 114 del Registro

**Oggetto:** Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Data 10 SET. 2012

L'anno duemiladodici, il giorno dieci del mese settembre di alle ore 13:15

Nella sala della Giunta Municipale, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Municipale. All'appello risultano:

N°	Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Marotta Cosimo	Sindaco	X	
2	Leonardi Francesco	Assessore		X
3	Vitanza Luigi	"	X	
4	Pagana Carmela	"	X	
5	Cardaci Prospero	"		X

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Francesca Sinatra.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### La Giunta Municipale

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 08/08/2000; Vista la legge regionale n. 30 del 23/12/2000;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnico-amministrativa; .
- Il Responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi del art. 49 del D. L.vo n. 267/2000, come recepito dalla L.R. n. 30/2000 hanno espresso parere favorevole;

Vista la proposta di deliberazione n. 24 del 10/09/2012 ed il cui oggetto è trascritto al documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ribadito che la proposta è munita dei pareri prescritti dalle succitate leggi;

fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

con votazione unanime e palese

### Delibera

1) Approvare la proposta di cui in premessa ed avente l'oggetto ivi indicato.

Con separata votazione unanime la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

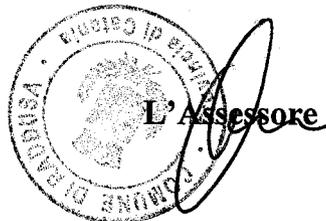
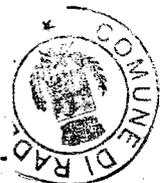
Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 24 del Registro 10/09/2012	<b>Oggetto:</b> Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
-------------------------------------	---

Su Proposta dell'Assessore al ramo:



### Pareri

Ai sensi del decreto legislativo n° 267/2000, come recepito dalla L.R. n° 30/2000

Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime parere favorevole .

Li \_\_\_\_\_



Per quanto concerne la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, si esprime parere favorevole .

Li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**



# COMUNE DI RADDUSA

(Provincia di Catania)

Servizio tesoreria c.c.p. 15897952

Cod. Fisc. 82001950870

Tel. 095/662323, 095/662060, fax 095/662982

C.a.p. 95040

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. N° 24 / 2012

**Oggetto:** Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'ASSESSORE AL RAMO



Visto l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6/08/2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, provincie, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni;

**Considerato** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno considerati come patrimonio disponibile;
- Il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinaria di competenza della Provincie e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 % dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Vista** la bozza del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dall'Ufficio del Patrimonio, di cui all'Allegato A della presente deliberazione;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**Considerato** che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2011 e pluriennale 2011-2012-2013, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008;

**Visto** OREL vigente nella Regione Sicilia;

**Visto** lo Statuto Comunale

**PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008,

convertito dalla legge n. 133/2008, come da allegato A della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2) di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale, affinché provveda all'Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione immobiliari, con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008.



Approvato e sottoscritto.

Il Sindaco



Il Segretario Comunale

RELATA DI PUBBLICAZIONE  
(per 15-30-60gg.)

Affissa all'Albo Pretorio il 11 SET. 2012 e defissa il \_\_\_\_\_

Pubblicata sul sito web istituzionale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

Il Capo Area "AA.GG."

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale, vista la relazione del Messo Comunale e del Capo Area

**Certifica**

Che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio per quindici (15) giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo in data 10 SET. 2012

- essendo stata dichiarata l'immediata eseguibilità (art. 12,co2,L.R.n.44/91);  
- essendo trascorsi 10 gg dal \_\_\_\_\_, data di inizio pubblicazione ( art. 12,c.1,L.R.n 44/91)

Dalla Residenza Municipale, li 10 SET. 2012



Il Segretario Comunale

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li

Il Funzionario del Comune

(1) 15 gg per ordinare; 30 gg per gli statuti ; 60 gg per lo schema del programma Triennale delle Opere Pubbliche.